**Smlouva o dílo**

č. xx/rr/nnnnn

na zhotovení stavby

**„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská – sever“**

**Smluvní strany:**

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatelé: | **Pardubický kraj** |
|  | sídlo: | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |
|  | zastoupen: | JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman |
|  | IČO: | 70892822 |
|  | DIČ: | CZ70892822 |
|  | Bankovní spojení: | Komerční banka a.s. |
|  |  | č.ú.: 107-1752200237/0100 |
|  |  |  |
| Zhotovitel: | **(bude doplněno)** |
|  | sídlo: | **(bude doplněno)** |
|  | zastoupen: | **(bude doplněno)** |
|  | IČO: | **(bude doplněno)** |
|  | DIČ: | **(bude doplněno)** |
|  | zápis v OR: |

|  |
| --- |
| **(bude doplněno)** (rejstříkový soud, spis. značka) |

 |
|  | Bankovní spojení: | **(bude doplněno)** |
|  |  | č.ú. …(zveřejněný účet dle zákona o DPH) |

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky **„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská – sever“** (systémové číslo P25V00000511) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

**1. Předmět díla**

Předmětem díla je zhotovení stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, rozšíření parkovací kapacity Kyjevská – sever“ podle projektové dokumentace zpracované společností VECTURA Pardubice s.r.o., se sídlem 17.listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČO 03020223 v rozsahu určeném soupisem prací s výkazem výměr tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám rozhodnutí – povolení stavby vydaného Magistrátem města Pardubic, Stavebním úřadem dne 29. 4. 2025 pod č.j. MmP/55472/2025. Rozhodnutí je součástí dokladové části projektové dokumentace.

**2. Cena díla**

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **(bude doplněno)** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **(bude doplněno)** Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **(bude doplněno)** Kč.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**3. Termíny a místo plnění**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu určeném výzvou objednatele, předpokládaný termín je leden 2026.

2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do 315 kalendářních dnů od předání staveniště.

3. Místem plnění je Pardubická nemocnice a ulice Kyjevská v Pardubicích v území obce Pardubice v katastrálním území Pardubičky (717835).

**4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek**

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 50 mil. Kč, přičemž z pojištění nesmí být vyloučeno krytí škod způsobených na dráze nebo jejím provozu.

2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.

3. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

4. Bližší specifikace požadavku podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 4 smlouvy.

5. Stavba bude prováděna za provozu NPK, a.s., Pardubické nemocnice. S ohledem na tento provoz se stanovuje následující etapizace realizace díla:

- Nejdříve budovanou samostatnou částí je vybudování parkovacích míst uvnitř areálu nemocnice, kde bude realizace prováděna v termínu dle dohody objednatele, zhotovitele a provozovatele areálu způsobem, který minimalizuje omezení provozovatele a jeho návštěvníků.

* Další částí je vlastní realizace v ulici Kyjevská, kde bude stavba prováděna ve dvou etapách. První etapou je západní část ulice, a to od vjezdu do areálu směrem k parku Vince. Tato část bude zahájena po úpravě stávajícího závorového systému.
* Druhou etapou je východní část ulice od nadjezdu Kyjevská, která je podmíněna úpravou stávajícího jižního vjezdu do areálu nemocnice z ulice Komenského.

Zhotovitel potvrzuje, že tuto etapizaci zohlednil v harmonogramu realizace.

**5. Pověřené osoby**

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**
1. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký nebo *technický dozor objednatele*
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**
1. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**
1. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
* za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Aleš Kopecký
* za zhotovitele: **(bude doplněno)**

**6. Součásti smlouvy**

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce

2. Oceněný soupis prací

3. Harmonogram realizace

4. Specifikace požadavků na data DTM

**7. Závěrečná ujednání**

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísni, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Martin Netolický, Ph.D. | **(bude doplněno)**  |
| hejtman | **(bude doplněno)**  |
|  |  |
| *schváleno usnesením Rady Pardubického kraje R/…./… ze dne …* |  |