

VATOP - projekční kancelář
Ing. Jan VAŠATA
Slov. nár. povstání 627
566 01 Vysoké Mýto
Tel.: 774 895 415, 608 171 406
IČO: 111 45 692

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby	REKONSTRUKCE KOTELNY BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE, T. G. Masaryka čp. 1000
Místo stavby	CH O C E Ň
Region	Pardubický, okr. Ústí nad Orlicí
Investor	Obchodní akademie a SOŠ cest. ruchu Choceň, T. G. Masaryka čp. 1000 565 01 Choceň
Zak. č.	05 – 25
Příloha č.	A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1) Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce kotelny Obchodní akademie T. G. Masaryka čp. 1000 565 01 Choceň
Místo stavby:	565 01 Choceň pozemek parc. č. 1061 dle KN
Katastrální území:	Choceň (580350)
Druh stavby:	Rekonstrukce objektové plynové kotelny
Stupeň:	Dokumentace k provedení stavby
Úřad povolující výstavbu:	Městský úřad Choceň
Způsob výstavby:	Dodavatelský – dodavatel bude vybrán výběrovým řízením investora

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník, investor:	Obchodní akademie a SOŠ cest. ruchu Choceň, T. G. Masaryka čp. 1000, 565 01 Choceň IČO: 49314661
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	Ing. Jan Vašata Slov. nár. povstání 627 566 01 Vysoké Mýto IČO: 11 45 692 Statutární zástupce: Ing. Jan Vašata Autorizovaný inženýr ČKAIT – 0700235
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A2) Seznam vstupních podkladů

- snímek z katastrální mapy, údaje o vlastnických vztazích
- požadavky a připomínky investora
- projekt vytápění budovy z r. 1989 - část
- projekt rekonstrukce kotelny z r. 1989
- prohlídka dotčených prostor v objektu
- fotodokumentace

A3) Údaje o území

- a) rozsah řešeného území

projekt řeší Rekonstrukci kotelny v objektu Obchodní akademie, T. G. Masaryka čp. 1000, 565 01 Choceň

- navržená stavba je realizována v objektu, který je ve vlastnictví Pardubického kraje
- pro uvolnění staveniště nevzniká potřeba kácení trvalých porostů
- dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích kolem budovy OA
- pozemek školy není oplocen

b) údaje o ochraně území – památkové rezervace, památkové zóny, chráněná území, záplavová území

- objekt není kulturní památkou ČR, není zapsán v seznamu kulturních památek, nenachází se v památkové rezervaci nebo zóně
- stavba svým umístěním nezasahuje do chráněných území, rezervací a biokoridorů
- navrhovaná stavba se nachází v záplavovém území, nenachází se v poddolovaném či seismicky činném území

c) údaje o odtokových poměrech

- navrženými stavebními úpravami nejsou odtokové poměry dotčeny. Odvodnění objektu do stávající dešťové kanalizace resp. na terén

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- stavba je umístěna v souladu se schváleným územním plánem města

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

- nejsou

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- projekt neřeší – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy

h) seznam výjimek a úlevových řešení

- není

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- není

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou:

- pozemek parc. č. 1061 - pozemek v evidenci KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří

A4) Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

rekonstrukce kotelny v objektu Obchodní akademie, T. G. Masaryka čp. 1000, 565 01 Choceň
– změna dokončené stavby

Popis objektu:

- třípodlažní zděný školní objekt, podsklepený, tvaru obdélníka, rozměru 54,8 m x 10,6 m, s přízemní přístavbou tělocvičny 11,6 m x 23,8 m a přízemní přístavbou původního bytu školníka 9,2 m x 7,8 m, zastřešen plochou střechou, na střeše přístavba kanceláře
- využíván jako budova Obchodní akademie

Rozsah prací:

a) Účel užívání stavby

- účel užívání stavby stávající, jedná se o budovu školy

b) Trvalá nebo dočasná stavby

- stavba je navržena jako trvalá

c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- Objekt není kulturní památkou ČR, nenachází se v památkové rezervaci nebo zóně.

d) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- navržená stavba je realizována v areálu, který je ve vlastnictví investora
- stavba splňuje platné obecné požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze materiály s certifikáty shody s platnými ČSN a EN
- stavební i montážní práce jsou běžného charakteru a standardní technologie, nevyžadují speciální bezpečnostní opatření, musí však být prováděny podle příslušných ustanovení ČÚBP, ČBÚ a příslušných ČSN a EN
- při zásobování stavby bude respektován provoz dopravy a chodců, při manipulaci strojů a vozidel stavby zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby
- při stavebních pracích musí být stanoven požární dohled vyškolenými pracovníky
- vzhledem k charakteru stavby projekt neřeší její bezbariérové užívání

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- návrh projektového řešení respektuje požadavky dotčených orgánů státní správy

f) seznam výjimek a úlevových řešení

- není

g) navrhované kapacity stavby

- dokumentace řeší Rekonstrukci kotelny v objektu, kapacita stavba se nemění

h) základní bilance stavby

dostupnost staveniště je zajištěna po stávajících zpevněných komunikacích ul. Dr. E. Beneše a T. G. Masaryka

- objekt je napojen stávajícími přípojkami na síť technické infrastruktury
- navrhovanou stavbou nevznikají výrazné nároky na navýšení stávajících bilancí energií a zdrojů

Napojení staveniště na zdroj vody, elektriny

- přípojka elektrické energie pro potřeby stavby provedena napojením na síť technické infrastruktury a ukončena staveništním rozvaděčem s vlastním měřením spotřeby
- přípojka vody pro stavební účely provedena napojením na stávající vodovod s osazením vodoměru.

Nakládání s odpady

- umístění stavby je v souladu s platnými hygienickými předpisy a vyhláškami
- způsob výstavby musí být volen tak aby docházelo k minimálnímu ovlivnění prostředí obyvatelů sousedních domů a jeho okolí, v rámci stavby je třeba minimalizovat prašnost a hlučnost.
- navrhovaná stavba není výrobního charakteru, vzhledem k navrhovanému provozu se dají předpokládat následující vlivy na ŽP

Dešťové vody

- navrženými stavebními úpravami nejsou odtokové poměry dotčeny, odvodnění objektu do stávající dešťové kanalizace.

Odpady

- odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány
- odpady vznikající provozem budou tříděny, druhotně využity, resp. odborně zlikvidovány
- běžný komunální odpad (odpad domovního charakteru) bude likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu

V rámci realizace stavby se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
030105	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 030104	O
120101	Piliny a třísky železných kovů	O
120199	Odpady blíže neurčené	O
120103	Piliny a třísky neželezných kovů	O
120105	Plastové hobliny a třísky	O
120113	Odpad ze svařování	O
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
150106	Směsné obaly	O
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak	N

	blíže určených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	O
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170602	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O

V rámci navrhovaného provozu se předpokládají následující druhy odpadů:

Druh	Název	
150101	Papírový a nebo lepenkový obal	O
150102	Plastový obal	O
150103	Dřevěný obal	O
150104	Kovový obal	O
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200303	Uliční smetky	O
200399	Komunální odpady jinak blíže určené	O

- odpad ze stavební výroby bude uložen na odpovídající skládce ve smyslu zákona „o odpadech“.
- veškeré odpady a manipulace s nimi budou prováděny dle příslušné kategorie (O – ostatní + komunální odpad, N – nebezpečný odpad, který má (může mít) nebezpečné vlastnosti)
- s odpady kategorie N bude nakládáno v souladu s nařízením vlády ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady, tyto odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie

Nakládání s odpady bude řešeno zhotovitelem stavby, který je povinen:

- specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstranění odpadů
- konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádob pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu v souladu s § 5,6,7 vyhlášky č. 383/2001 Sb.
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- připravit technické prostředky ke zneškodnění odpadů při vzniku havarijního stavu (např. únik kapalin ze stavebních strojů a automobilů)
- aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby, musí dodavatel respektovat hygienické normy pro výstavbu, při výjezdu na silnici budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna, při práci se zvýšenou prašností bude tato eliminována např. vhodným zkrápěním apod.

Vegetační úpravy

- Nejsou součástí projektu

Třída energetické náročnosti budovy

- projekt neřeší, nezasahuje se do obvodových stavebních konstrukcí

i) základní předpoklady výstavby

- Předpokládané zahájení výstavby: 06. 2025
- Předpokládané ukončení výstavby: 09. 2025
- Stavba nebude členěna do etap.

j) orientační náklady stavby

- předpokládané náklady stavby jsou uvedeny v souhrnném rozpočtu stavby

A5) Členění stavby na objekty a technologická zařízení

- stavba nebude rozdělena na stavební objekty

Ve Vysokém Mýtě, listopad 2021

Vypracoval: Ing. Jan Vašata