

# **A. PRŮVODNÍ LIST**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby:	<b>DEMOLICE OBJEKTU (BLOK „A“) NA POZEMKU st.682</b>
b) místo stavby:	<b>CHOCEŇ</b>
Kraj:	Pardubický
Katastrální území:	Choceň (718815)
Parcelní čísla pozemků:	st.682 (zastavěná plocha a nádvoří)
Adresa a číslo popisné:	Vysokomýtská 1206, 56501 Choceň
c) předmět:	Vypracování dokumentace pro odstranění stavby. Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č.131/2024Sb., příloha č.10.

### **A 1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant: Jiří Hejzlar, Revoluční 1421, 56501 Choceň  
IČ: 12981451  
(ČKAIT: 0602184)

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- prohlídka stavby s doměřením v rozsahu potřebném pro zpracování dokumentace
- část původní výkresové dokumentace objektu z roku 1932
- část dokumentace stavebních úprav areálu „Vysokomýtská 1206“ z roku 2016
- výpis z listu vlastnictví KN, katastrální mapa s vyznačenou nemovitostí, přílehlými pozemky a jmény vlastníků sousedních nemovitostí (účastníků řízení)
- vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury (ČEZ, GasNet, Cetin, VaK apod.)

## **A.3 Členění odstraňovaných staveb**

Stavba tvoří jeden stavební objekt pod číslem 1.2.0.4.1 Demolice objektu (blok „A“) na pozemku st.682, Choceň.

## **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

### **a) hloubka stavby**

Nepodsklepená stavba. Podlaha 1.NP v úrovni -0,65.

#### Poznámka:

Tato výšková kóta (-0,65) byla ponechána pro lepší orientaci v rámci celého areálu

Vysokomýtská 1206, neboť veškeré kóty byly staženy k jedné úrovni  $\pm 0,00$ . Tato úroveň se nachází v hlavní vstupní chodbě 1.NP bloku „B“.

***b) výška stavby***

Výška hřebene v úrovni + 8,40.

***c) předpokládaná kapacita osob ve stavbě***

V průběhu realizace demolice objektu se předpokládá, že se na stavbě bude pohybovat do 10 osob.

***d) plánovaný začátek a konec realizace***

Zahájení stavby závisí na finančních možnostech vlastníka stavby, tedy Pardubického kraje. Při zajištění finančních prostředků se předpokládá zahájení bouracích prací v průběhu roku 2025. Ukončení rovněž v roce 2025.

V Chocni, 12/2024

Vypracoval: Jiří Hejzlar

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Celkový popis území a staveb**

#### ***a) druh a účel odstraňované stavby, charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, včetně charakteristiky zastavěného stavebního pozemku***

Odstraňovaná stavba je součástí areálu Obchodní akademie a střední odborné školy cestovního ruchu v Chocni. V roce 2016 byla zpracována projektová dokumentace stavebních úprav celého areálu se zaměřením na zvýšení poskytovaného standardu výuky (zlepšení výukových podmínek přidáním kmenových tříd, rozšíření zázemí studentů i vyučujících – šatny, hygienické zázemí, sborovna atd.)

Areál školy se nachází v těsné blízkosti křižovatek ulic Vysokomýtská a Francouzská. Ulice Vysokomýtská je zároveň silnicí 2.třídy (II/357). Ulice Vysokomýtská prochází podél západní hranice areálu, ulice Francouzská pak podél jižní strany.

Přístupnost areálu školy je zajištěna služebním vjezdem z ulice Vysokomýtské a vstupem pro pěší z ulice Francouzské.

Původně byl blok „A“ stavebně propojen s blokem „B“ a se zastřešeným vstupem v ulici vysokomýtská. Po realizaci stavebních úprav v letech 2023-2024 došlo k jeho úplnému oddělení od ostatních staveb. V současné době se tedy jedná o samostatně stojící objekt.

Nejbližší zástavbou (s výjimkou bloku „B“) je na severní straně RD č.p.603. Ten se nachází ve vzdálenosti cca 6,5m od bloku „A“ a tvoří na severní straně hranici areálu školy.

Svoji západní stranou objekt (blok „A“) přímo hraničí s veřejným prostorem, který tvoří zelený pás, poté chodník pro pěší a dále ulice Vysokomýtská. Vzdálenost fasády od okraje chodníku je cca 1,5m a od okraje komunikace cca 3,5m.

#### ***b) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek***

Zastavěná plocha:	164,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	1119,0 m <sup>3</sup>
Počet funkčních jednotek:	4 kanceláře, 2 třídy, šatna, WC

#### ***c) stručný popis stavebních objektů, inženýrských objektů a jejich konstrukcí a technických nebo technologických zařízení***

Protože je areál poměrně členitý, byly při zpracování projektové dokumentace stavebních úprav (2016 a 2021) pro lepší orientaci jednotlivé části areálu rozlišeny pomocným názvoslovím. Jednotlivé části byly označeny jako „Bloky“ s doplněnými písmeny abecedy A-E. Součástí původně zpracovávané projektové dokumentace byly i stavební úpravy bloku „A“, tedy hlavního objektu se vstupem z ulice Vysokomýtská. V roce 2021 byla projektová dokumentace revidována a bylo rozhodnuto o tom, že blok „A“ již nebude do této dokumentace zahrnut a objekt bude ponechán bez využití do doby, než se rozhodne, zda bude možné tuto stavbu dále využít. V průběhu realizace stavebních úprav v letech 2023-2024 bylo rozhodnuto o jeho odstranění.

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysu cca 13,5 x 12,3m. zdívo cihelné, soklová část v kombinaci kámen/beton. Střecha na objektu kombinovaná. V části je střecha pultová, v části valbová, v části sedlová. Konstrukce střechy dřevěná tesařská, krytinu tvoří šablony asfaltového šindele, kladeného na celoplošné bednění z prken.

V rámci celého areálu byl blok „A“ napojen na síť technické infrastruktury –

vodovod, kanalizaci, plyn, el. energii a vedení Cetin. Při realizovaných stavebních úpravách v letech 2023-2024 došlo k odpojení bloku „A“ od rozvodu plynu, vodovodu a el. energie, připojovací bod Cetin na západní fasádě zůstal zachován. Pro areál byla vybudována nová plynová a vodovodní přípojka z ulice Francouzské – viz. situace C.2.

Poznámka:

Na západní fasádě bloku „A“ je umístěn střešní vrchního vedení NN. Tento střešní slouží jako podpěra stávajícího vrchního vedení NN, a to jak pro bouraný objekt, tak i pro další nemovitosti. Protože se původně uvažovalo, že blok „A“ bude v budoucnu fungovat zcela samostatně, byla v předstihu provedena úprava, kdy byla ze střešníku realizována odbočka s osazením připojovací skříně. Ta je umístěna na západní fasádě objektu pod střešníkem.

V době zpracování projektu bouracích prací nebyl zcela znám záměr dalšího využití pozemku po provedené demolici, proto bude nutné zajistit funkčnost tohoto vedení i po provedené demolici. Zpracovatelem dokumentace bouracích prací bylo požádáno o vyjádření (stanovisko) vlastníka tohoto vedení (ČEZ Distribuce) k této skutečnosti.

***d) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, ochrana území a odstraňované stavby podle jiných právních předpisů***

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury jsou v dostatečné vzdálenosti od bouraného objektu.

Poznámka:

Podél západní fasády prochází vrchní vedení NN a na budově je umístěn střešní, který slouží jako podpěra pro rozvody vrchního vedení NN, a to jak pro bouraný objekt, tak i pro další sousední nemovitosti.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je však nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

***e) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou, jejich výčet a umístění, včetně popisu dotčenosti jejich funkce a provozuschopnosti***

V místě navržené demolice se nenachází stavby civilní ochrany. Jedná se o demolici objektu v areálu školy (OA a SOŠ cestovního ruchu).

***f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.***

Pozemek, na kterém je stavba určená k demolici, se nachází mimo záplavové území.

***g) výsledky stavebního průzkumu včetně vyhodnocení přítomnosti azbestu a jiných nebezpečných látek ve stavbě***

O odstranění stavby bylo rozhodnuto na základě prohlídky a zhodnocení technického stavu objektu. Bylo konstatováno, že objekt se nachází v takovém technickém stavu, že by vynaložené náklady na jeho opravu neodpovídaly dosaženému výsledku!

Dalším aspektem pro provedení demolice objektu byla rozhodnutí provozovatele o dalším možném využití resp. nevyužití tohoto objektu.

***h) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, včetně dopadů na přístupnost, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků***

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Pouze po dobu odstraňování stavby bude zvýšena hluchnost v místě výstavby (manipulace s materiálem a jeho odvoz apod.) a prašnost. Při výskytu zvýšené prašnosti při provádění demolice bude vzhledem k bezprostřední blízkosti komunikace a obytných objektů prováděno dle potřeby zkrápění bouraných konstrukcí. Dále zhotovitel zajistí, aby vlivem výjezdu vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikace a pokud ke znečištění dojde, zajistí bezodkladně její očištění.

Odtokové poměry v území se nezmění, neboť dešťové vody budou po provedené demolici ponechány k přirozenému zasakování na sousedním pozemku (pozemek st.682), který je rovněž ve vlastnictví investora.

***i) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu***

Na stavbě se nevyskytují materiály, které jsou škodlivé lidskému zdraví. Jedná se o běžné stavební materiály:

- pálené cihly, beton, kameny (obvodové i vnitřní zdivo, základy)
- dřevo (stropní trámy včetně záklopu a podbití, konstrukce krovu, bednění, rámy oken)
- ocel (překlady, ztužidla krovu)
- sklo (výplně oken a dveří)

***j) požadavky na kácení dřevin***

Pro uvažovanou demolici nebude potřeba provádět kácení dřevin, neboť pozemek v okolí stavby je volný, bez vzrostlé či náletové zeleně.

***k) seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací***

Vlastní demolice bude realizována na pozemku st.682. zařízení staveniště bude zřízeno na volné části pozemku p.č.3190. Vlastnické právo k oběma pozemkům má Pardubický kraj – zřizovatel OA a SOŠ cestovního ruchu Choceň.

***l) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Podmínky, vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části této dokumentace.

***m) základní předpoklady pro odstranění stavby – etapy, časové údaje o průběhu prací, předpokládaný způsob odstranění staveb, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice, odhad využitelných materiálů***

Protože se jedná o objekt v bezprostřední blízkosti veřejné komunikace (ulice Vysokomýtská, která je zároveň silnicí II/317) a zároveň se objekt nachází v areálu školy, bude demolice objektu prováděna postupným rozebíráním s důrazem na zajištění maximální bezpečnosti v bezprostředním okolí odstraňované stavby.

Je uvažováno s plynulým odstraňováním stavby, bez nutnosti zachování technologických přestávek. Veškeré investice budou přímo souviset s uvažovaným odstraněním stavby.

Odstraňované části (konstrukce) stavby budou tříděny a průběžně odváženy. Nepotřebné části konstrukcí a přebytek vzniklé stavební suti bude odvezen na skládku, kde bude uložen popř. předrcen a znovu využit.

***n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu (vyhláška č.31/1995Sb.), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při odstranění stavby***

Po provedené demolici bude investorem požádáno o vymazání obvodu stavby z KN.

## **B.2 Připojení na technickou infrastrukturu**

### ***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Objekt (blok „A“) je napojen na vodovod, splaškovou kanalizaci, plyn a el. energii.

#### Poznámka:

V rámci stavebních úprav v roce 2023-2024 byl odbourán spojovací krček mezi blokem „A“ a blokem „B“. Tímto spojovacím krčkem procházely rozvody vody, plynu a el. energie pro blok „A“. Při demolici této části byly tyto rozvody demontovány. Aby v té době mohl blok „A“ dále fungovat, bylo provedeno provizorní napojení bloku „A“ na rozvod vody, plynu a el. energie. Kanalizační přípojka, která je vyvedena do prostoru služebního vjezdu zůstala zachována.

### ***b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky***

### ***c) způsob odpojení***

Stávající HUP na západní fasádě objektu byl odpojen již v době stavebních úprav v areálu školy v letech 2023-2024. Byla vybudovaná nová plynovodní přípojka s nově osazeným pilířem HUP v ulici Francouzská (viz. situace C.2).

Odpojení provizorního připojení na vodovod bude provedeno v 1. PP bloku „B“. Dále bude provedeno odpojení provizorního připojení na rozvod plynu.

Úprava stávajícího rozvodu (přívodu) vedení Cetin bude realizována dle pokynů uvedených ve vydaném vyjádření společnosti Cetin - viz. dokladová část.

Podél západní fasády prochází vrchní vedení NN a na budově je umístěn střešník, který slouží jako podpěra pro rozvody vrchního vedení NN, a to jak pro bouraný objekt, tak i pro další sousední nemovitosti.

Po provedené demolici, proto bude nutné nadále zajistit funkčnost tohoto vedení. Ať provizorně v průběhu demolice, tak i poté natrvalo. Zpracovatel dokumentace bouracích prací požádal o vyjádření (stanovisko) vlastníka tohoto vedení (ČEZ Distribuce) k této skutečnosti a k návrhu technického řešení – viz. dokladová část.

## **B.3 Úprava terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### ***a) terénní úpravy po odstranění stavby***

Při provedené demolici se předpokládá odstranění stavby až do úrovně cca 300mm pod úroveň stávajícího terénu. Poté bude terén dosypán, vyrovnán do úrovně okolního terénu, oset a ponechán bez dalších úprav až do doby, než bude rozhodnuto s novým využitím místa po demolici. Mezi stávající zpevněnou plochou v místě služebního vjezdu a nově vzniklou volnou plochou na severní straně budou doplněny obrubníky, a to až po konec zpevněné plochy v ulici Vysokomýtská. Zároveň bude doplněno provizorní oplocení na západní a severní straně areálu, které bylo před demolicí tvořeno objektem bloku „A“.

#### Poznámka:

Nové oplocení, kterým bude nahrazeno oplocení stávající na jižní, západní a v části i na severní straně areálu bude součástí zpracovávané projektové dokumentace parkoviště na pozemku p.č.3190.

***b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření***

Dosypání, vyrovnaní terénu, osetí.

## **B.4 Zásady organizace bouracích prací**

***a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění***

Potřeba el.energie pro provádění bouracích prací bude zajištěna ze staveništního rozvaděče popř. z motorové centrály. Potřeba vody (zkrápění, čištění komunikace apod.) bude zajištěna ze stávajícího rozvodu vody v areálu školy.

***b) odvodnění staveniště***

S odvodněním staveniště není uvažováno.

***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Staveniště je v bezprostřední blízkosti ulice Vysokomýtská. Je tedy přístupné přímo z ulice popř. po projetí služebním vjezdem i z vnitřního dvora školy.

***d) vliv odstraňování staveb na okolní stavby a pozemky včetně ochrany okolí staveniště***

Demolice a související stavební činnost bude probíhat na pozemcích investora v těsné blízkosti veřejné komunikace, proto bude nutné na západní straně (směrem k veřejné komunikaci – silnice II/317) provést oplocení stavby, a to nejen jako ochrana provozu na veřejné komunikaci, ale i jako zábrana pro vstup tzv. třetích osob do prostoru staveniště.

***e) maximální zábory***

Veškeré demolice budou probíhat na pozemku st.682. Zařízení staveniště a meziskládka budou umístěny na pozemku p.č.3190. Tudíž není nutné provádět zábory sousedních pozemků.

***f) požadavky na obchozí trasy pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace***

Demolice a související stavební činnost bude probíhat na pozemcích investora v těsné blízkosti veřejné komunikace, proto bude nutné na západní straně (směrem k veřejné komunikaci – silnice II/317) provést oplocení stavby. Toto oplocení bude umístěno tak, aby byl zachován průchod pro pěší po stávajícím chodníku. Je možné, že v krátkých časových úsecích bude nutné zahradit z důvodu bezpečnosti i tuto část chodníku. V tomto případě bude možné místo stavby obejít po přilehlé zpevněné cestě pro pěší, která prochází souběžně s ulicí Vysokomýtská ve vzdálenosti cca 30m od místa stavby.

***g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a nebo likvidace***

Odpad při výstavbě (bourání) bude likvidován dle platných předpisů, zvláště §10-16 zákona č.185/2001 Sb. Odpady je dále nutno zařazovat podle katalogu odpadů (vyhláška č.381/2001 Sb.) a odpady, která sám dodavatel nemůže využít, nabízet jiné právnické nebo

fyzické osobě. Odpad může odvážet, recyklovat nebo likvidovat pouze oprávněná osoba. Způsob evidence je stanoven dle §20 daného zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpadem až do doby předání oprávněné osobě!

Veškerý vybouraný materiál bude na stavbě tříděn, zděné materiály a betonové konstrukce budou bez meziskladování odvezeny k recyklaci nebo na skládku. Kovový materiál bude nabídnut k výkupu sběrným surovinám. Stavební odpad (beton, cihly, kámen) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadu recyklován. Beton a cihly můžou být po rozdrčení použity jako kamenivo, ocel jako železný šrot. Neupravený směsný stavební odpad bude uložen na skládku, směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku komunálního odpadu.

***Nebezpečný odpad ze stavby (např. eternitové šablony) se na stavbě nevyskytuje!***

Typologie odpadů dle zákona o odpadech 541/2020 Sb., katalogu odpadů 8/2021 Sb. a dle Vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

170102	cihly
170201	dřevěné konstrukce
170202	sklo
170301	komunální odpad
170405	železo a ocel
170605	stavební materiály obsahující azbest
170904	směsné stavební a demoliční odpady

Odpad ze stavby bude tříděn, ponechán v místě stavby na dobu nezbytně nutnou a průběžně odvážen na skládku. **Množství a druh odpadů bude v průběhu stavby evidován a po dokončení stavby bude jeho celková evidence doložena.**

**Poznámka (obecně):**

*Při odstraňování eternitových šablon je třeba postupovat dle stanovených postupů a předpisů, včetně skladování snesených šablon v neprodyšných obalech, jejich transportu a likvidace popř. uložení na určenou skládku (§21 nařízení vlády č.361/2007 Sb.) – viz.stanovisko KHS, které je součástí dokladové části této PD.*

*Nebezpečný odpad ze stavby (eternitové šablony, množství cca 465,6m2) musí likvidovat firma nebo fyzická osoba, která vlastní licenci k likvidaci tohoto druhu odpadu, a to dle platných předpisů!*

#### ***h) ochrana životního prostředí a veřejného zdraví při odstraňování stavby***

Odstraňované části (konstrukce) stavby budou tříděny a průběžně odváženy. Nepotřebné části konstrukcí a přebytek vzniklé stavební suti bude odvezen na skládku. Protože se jedná o odstranění stavby v zastavěném území obce, je třeba v co největší míře omezit negativní vlivy na okolní výstavbu. Bude omezeno skladování odstraněných konstrukcí na dobu nezbytně nutnou, nebude prováděna v místě odstraňované stavby údržba pracovních mechanismů a strojů, nebudou doplňovány pohonné hmoty apod.

Hlučné mechanismy budou používány pouze v určené době. Používaná stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

Pro zajištění stavebních prací bude používána drobná mechanizace a ruční nářadí.

Materiál bude odvážen nákladními sklápěcími popř. automobily s kontejnerovou nástavbou. Pracovní doba při bouracích pracích bude probíhat v době od 7:00 do 18:00.



Práce se zvýšenou hlučností budou prováděny v pracovní dny od 7:00 – 17:00

***i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, při zjištění výskytu azbestu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem***

Při odstraňování stavby musí být dodržovány veškeré platné bezpečnostní normy a předpisy, zejména vyhláška 324/90 Sb. ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Zařízení staveniště bude na volné části pozemku p.č.1897.

***j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby***

Demolicí popisované stavby nedojde k omezení okolních staveb, pozemků ani stávajících komunikací.

v Chocni, 12/2024

Vypracoval: Jiří Hejzlar