

Název projektu/stavby	NPK, a.s., Pardubická nemocnice, úpravy vnitřních dispozic pro umístění interny a neurologie, budova č.27			
Umístění - okres	Pardubice			
Umístění - obec	Pardubice			
Umístění - ulice, čp	Kyjevská 44			
Budoucí uživatel	Nemocnice Pardubického kraje, a.s.			
Žadatel / Investor	Pardubický kraj	Číslo ORG	OZ Modernizace	
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor		
Charakter projektu	Investiční	Kategorie		
Generování Příjmů	Pk	Veřejná podpora		
Zdroj financování		Přenesená DP		
Fáze projektu		Fáze stavby		
Operační program -		Specif.	Č. výzvy	
Popis projektu/stavby	Předmětem projektu jsou dispoziční úpravy budovy č. 27 (bývalá „nová chirurgie“) pro budoucí umístění provozů interny (INT – budova č. 28) a neurologie (NEU – budova č. 19). Projekt bude rozdělen do dvou samostatných etap, které mohou být prováděny nezávisle na sebe: I. ETAPA – stavební úpravy dispozic pro přestěhování interny a neurologie vč. výměny oken a instalace venkovních žaluzií na osluněné straně objektu II. ETAPA – zateplení budovy a oprava střechy, příprava na využití dotačního titulu na úsporu energií. I. ETAPA – stavební úpravy pro přestěhování INT (interny) a NEU (neurologie) Podmiňující investicí pro realizaci uvedeného projektu jsou nejnnutnější stavební úpravy budovy č. 27 včetně napojení nadzemního koridoru mezi budovami 1, 19 a 27 dle aktualizované studie z roku 2025 (PENTA PROJEKT). Projekt na koridor zajišťuje Pardubický kraj, realizace v roce 2025. Požadavek uživatele je minimalizace investičních nákladů stavby v průběhu realizace záměru, minimalizace zásahů do stavební části stavby. Součástí realizace I. ETAPY bude výměna výplní oken a dveří vč. venkovních žaluzií v souladu s II. ETAPOU pod podmínkou, že nebude ohroženo čerpání finančních prostředků z dotačních programů. II. ETAPA – projekt celkového zateplení objektu, příprava na využití dotačního titulu na úsporu energií. Samostatný projekt bude obsahovat energetický audit – energetická opatření, která lze uplatnit v rámci Operačního programu životního prostředí, zateplení pláště budovy a výměnu střešní krytiny se zateplením a přípravou pro instalaci zařízení energeticky úsporných opatření včetně podmiňujících stavebních úprav. Součástí projektu bude statické posouzení nosné konstrukce budovy s návrhem podmiňujících stavebních úprav pro případnou budoucí nástavbu 7.NP (výhled). Náplň pavilonu 27 po celkové rekonstrukci pro potřeby interních oborů: 1.PP (stávající provozy) - Technické podlaží (elektro rozvodny, předávací stanice tepla, strojovny VZT, CHL) - Centrální šatny personálu - Transfúzní oddělení 1.NP Ambulance interních oborů Endoskopická pracoviště 2.NP JIP interní, neurologická 3.NP Lůžkové oddělení – interní 4.NP Lůžkové oddělení – interní 5.NP Lůžkové oddělení – neurologie 6.NP Lůžkové oddělení – neurologie 7.NP - Technické podlaží (strojovny VZT, CHL) - Příprava pro nástavbu 7. NP (další možná etapa výstavby) Popis technického řešení: 1.PP Modernizace centrálních šaten personálu a technického zázemí. Je řešeno šatnové zázemí personálu pro cca 200 osob. Stávající prostory šaten personálu jsou dispozičně ponechány, dochází pouze k výměně vybavení, kapacita 6x34 skříněk (požadováno rozšíření kapacity). Technické prostory pro připojení inženýrských sítí, resp. kolektoru zůstávají beze změny. Kanál VZT pro strojovnu uvnitř dispozice beze změny. Nově navržena stoupačka VZT pro 1. a 2. NP. Do dispozice jsou promítnuty změny v legislativě, především s ohledem na PBR a technické prostory. Součástí vybraného řešení není řešení problematiky provozu a stavebně technického stavu transfúzní stanice. 1.NP Endoskopické sály a ambulantní provozy interních oborů na celém podlaží je navrhována komplexní změna dispozice, základní změna je způsobena umístěním komplexu vyšetřoven endoskopických pracovišť, jedná se o skupinu 4 + 1 pracovišť a navazujících umývár a skladů endoskopů. Součástí oddělení je dohledový pokoj a stacionář biologické léčby. Zbývající část podlaží je určena ambulantním provozům interního oddělení. Jedná se o 10 pracovišť včetně zázemí kartotéky, hygienického a pobytového zázemí personálu.			

2.NP

Na úrovni 2.NP jsou umístěny JIP interních oborů – 8 lůžek a JIP neurologická – 8 lůžek. JIP byla dispozičně upravena v souladu s požadavky vyhlášky 92/2012 Sb., Matra 2004 MZ ČR a v souladu s dalšími odbornými požadavky, zejména požadavky na doplnění dispozičního řešení o místnosti pracovní lékařů, a administrativy, hovorový pro pozůstalé, apod. S ohledem na omezenou plochu cca 950 m² HPP byly preferovány pouze základní požadavky a provozní vazby. Prostory jsou řešeny jako čisté dle ISO tř. 7 i se všemi důsledky a dopady do návrhu nového dispozičního řešení. Pracoviště stávajících řídicích složek zůstávají na stávajícím místě. Dochází k úpravě šíře chodby do CUP v rámci stavby propojovacího koridoru.

Stávající hygienické zázemí, jednací místnost bez modernizace.

2.NP je propojeno prostřednictvím koridoru s 2.NP CUP a zároveň i se sousedním pavilonem 19 (18).

3.NP

Na podlaží je umístěno interní lůžkové oddělení (LO) s kapacitou 26 lůžek.

Dispoziční úprava patientských pokojů v prostorovém standardu ČSN – Nová konfigurace 1 pokoj / 1 hygienická buňka nahrazuje původní řešení, kdy hygienická buňka slouží vždy pro 2 pokoje a je průchozí. Doplněno je chlazení pokojů.

Dispoziční úpravy stávajícího čtyřlůžkového pokoje a čajové kuchyně na severní fasádě.

4.NP

Interní lůžkové oddělení s kapacitou 26 lůžek – shodné řešení jako na 3. NP.

5.NP

Na podlaží je umístěno lůžkové oddělení neurologie s kapacitou 23 lůžek.

Dispoziční úprava patientských pokojů v prostorovém standardu ČSN – Nová konfigurace 1 pokoj / 1 hygienická buňka nahrazuje původní řešení, kdy hygienická buňka slouží vždy pro 2 pokoje a je průchozí. Doplněno je chlazení pokojů.

Dispoziční úpravy stávajícího čtyřlůžkového pokoje a čajové kuchyně na severní fasádě.

6.NP

Lůžkové oddělení neurologie s kapacitou 23 lůžek – shodné řešení jako na 5. NP.

Střeška

Strojovny výtahů, strojovny VZT. Rekonstrukce střešního pláště, příprava na instalaci zařízení ke snížení energetických spotřeb (FTV, ...).

Statické posouzení nosné konstrukce budovy s návrhem podmiňujících stavebních úprav pro případnou budoucí nástavbu 7. NP – viz výhled.

7.NP (výhled)

Současné strojovny VZT na střeše jsou zbourány a celé podlaží je navrženo jako plnoplošná nástavba.

Nástavba bude provedena v odlehčené podobě nejspíš asi jako ocelová konstrukce s lehčeným obvodovým pláštěm (LOP) a SDK vnitřními konstrukcemi.

Podlaží obsahuje pracovní RS interního a neurologického oddělení včetně nezbytného zázemí.

Nové podlaží bude sloužit pro větrání lůžkových oddělení a jako strojovna výroby chladu pro požadované chlazení v celém objektu.

Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odpovědnost

Zajištění bezpečného provozu objektů a zachování přístupnosti poskytovaných služeb. Nutnost centralizace vybraných interních oborů v rámci rozvoje areálu nemocnice. Vazba na CUP, kde jsou operační sály.

Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů

INT 52 lůžek, 8 lůžek JIP
NEU 44 lůžek, 8 lůžek JIP

Hlavní aktivity

Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení

Majetek Pk, v nájmu NPK a.s., Pardubická nemocnice

Technické, provozní a další podmínky realizace

Rizika a způsob jejich ošetření				
Partneři				
Výdaje projektu / náklady				
	Příprava	Projektové a průzkumné práce		545 000 000,00
		Administrace		16 000 000,00
		Inženýrská činnost, poplatky		
		Výkupy pozemků a budov		
	Realizace	Stavební část		514 000 000,00
		Vnitřní vybavení		
		Dodávka produktů		
		Ostatní služby		15 000 000,00
	Příprava	Projektové a průzkumné práce		
		Administrace		
		Inženýrská činnost, poplatky		
	Realizace	Opravy		
		Ostatní služby		
		Drobný hm. a nehm. inv. majetek		
	Rezerva			
	Celkové výdaje projektu/stavby dle zadání			545 000 000,00
	z toho	Celkové způsobilé výdaje PZ		
		Celkové nezpůsobilé výdaje		545 000 000,00
	Výdaje na přípravu			16 000 000,00
	Výdaje na realizaci			529 000 000,00
Předpokládané výdaje, finanční krytí, provozní výdaje	Celkové výdaje projektu/stavby		545 000 000,00	
	Celkové způsobilé výdaje PZ			
	Celkové nezpůsobilé výdaje PZ		545 000 000,00	
	Spolufinancování způsobilých výdajů	%	Kč	
	Podíl EU			0,00
	Podíl SR			0,00
	Podíl Pk	100,00		0,00
	Ostatní zdroje Kč			
	Rozpočet Pk			545 000 000,00
	Finanční krytí	Výdaje	Příjmy	
	Předchozí roky			
	Aktuální (2025)	2 000 000,00		
	+1 rok (2026)	6 500 000,00		
	+2 roky (2027)	7 500 000,00		
	+3 roky (2028)	250 000 000,00		
	+4 roky (2029)	279 000 000,00		
	+5 roků (2030)			
	+6 roků (2031)			
	Předpokládaný rozdíl provozních výdajů vyvolaných projektem/stavbou - ročně			

Bilance nákladů a výnosů						
Varianta realizace						
	Předchozí roky	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10.rok	Celkem
Náklady na pořízení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotace		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nulová varianta						
Provozní náklady		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provozní výnosy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl výnosů a nákladů		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozdíl realizační a nulové varianty		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Předpokládaný harmonogram	Podání žádosti o spolufinancování					
	Uzavření smlouvy o spolufinancování, rozhodnutí					
	Nabytí právní moci ÚR					
	Nabytí právní moci SP					
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby					
	Zahájení realizace stavby					01.01.2028
	Ukončení realizace stavby					31.12.2029
	Lhůta výstavby (dny)					730
	Ukončení realizace projektu					
	Zajištění udržitelnosti výstupů					
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer PZ					
	Finanční manažer PZ					
	Zást. Odvětvového odboru					
	Zástupce OPRI					
	Zástupce OVZ					
	Ostatní					
	Zástupce uživatele					
	Externí dodavatel (v ZP)					
Územní dimenze	Obec do 3000 obyvatel					Ne
	Regionální centrum					Ano
	Sociálně vyloučená lokalita					Ano
	Centrum cestovního ruchu					Ano
	Obec se zhoršeným ŽP					Ano
	Problémový region na úrovni obce					Ne
	Problémový region na úrovni POU					Ne
	Problémový region na úrovni ORP					Ne
Vedoucí odvětvového odboru	Vyjádření	Jméno				
		Čech Pavel Mgr. Bc.				
		Štefka Pavel				
		Janovský Miroslav Mgr., vedoucí odboru rozvoje a investic				

