



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 46638/2022

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále též jen „ZZVZ“)

Areál železničního depa v Dolní Lipce

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
Kontaktní osoba: Ing. Jan Dvořáček, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 434
E-mail: jan.dvoracek@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P25V00000230
Profil zadavatele: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00005458>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČO: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- 2.2 Předmětem projektu je soubor staveb, který je kombinací změny dokončených staveb a nových staveb. Stávající objekty dotčené stavbou jsou staticky v dobrém stavu, bez významného poškození. Důvodem stavebních úprav je již nevyhovující technický stav, který je na hraně životnosti a také snaha o zachování jejich historické podoby z konce 19. století. Nové objekty jsou navrženy v podobném duchu v souladu s historickými objekty.

Areál bude sloužit jako železniční depo s možností prohlídek uskladněného zařízení a vozidel.

Areál ze západní strany uzavírá objekt výtopny. Na východní straně je objekt hradla s mechanismem pro spouštění závor v areálu.

Pro obslužnost areálu bude vybudována komunikace spolu s parkovištěm. Obslužná komunikace začíná na sjezdu ze silnice III/31223. Komunikace prochází celým areálem a slouží jako obsluha všech objektů v tomto areálu. Vnitřní komunikace bude vedena od vstupního objektu přes rotundu na zvýšený val s výhledem na depo. Komunikace dále povede kolem skládky uhlí a historické točny do objektu vodárny, ve kterém bude mimo jiné zařízen prostor kanceláře správce depa.

Ve vstupní budově je počítáno s hygienickým zázemím pro zaměstnance a návštěvníky areálu a kancelář správce areálu. Dále je ve vstupním objektu počítáno s provozem bufetu.

K dalším objektům, které budou součástí realizace díla, patří mimo jiné rotunda, hradlo, výtopna, vodní jeřáby, oplocení, jímka na vyvážení, areálové rozvody, osvětlení areálu, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy, přeložky kabelového vedení, přípojky vodovodu, vlečkové brány a požární nádrž. Upraven bude i menší objekt traťového okrsku.

S ohledem na předpokládané využití areálu bude opraven stávající železniční svršek a železniční spodek a bude rozšířeno kolejiště. Součástí je kompletní revitalizace točny ø14,5 m a nový stavební objekt točna ø22,14 m.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV 45234112-4 Výstavba železničních dep

CPV 45213150-9 Výstavba administrativních budov

CPV 45212313-3 Výstavba muzeí

- 2.3 Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností PRODIN a.s., se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČO 25292161, v rozsahu určeném soupisem prací tak, aby zhotovená stavba vyhověla podmínkám společného povolení pro stavbu dráhy „Areál železničního depa Dolní Lipka, Králíky“ vydaného Drážním úřadem, Nerudova 1, 779 00 Olomouc (součást přílohy č. 2 ZD).

- 2.4 Na financování veřejné zakázky budou užity prostředky z Programu Interreg Česko-Polsko 2021 - 2027, prostřednictvím Priority 2 Cestovní ruch, Cíl 2.1 - Lepší přeshraniční využití potenciálu udržitelného cestovního ruchu pro hospodářský rozvoj česko-polského pohraničí. Specifické podmínky pro realizaci zakázky plynoucí ze zařazení do tohoto programu jsou uvedeny v příloze smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD). A dále z vlastních zdrojů.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **220 693 708,31 Kč bez DPH**.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště): **do 30. 11. 2025**

Termín dokončení plnění: **do 821 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**

Místo plnění veřejné zakázky: **areál železničního depa v Dolní Lipce**

5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

- 5.1 Lhůta pro podání nabídek se v době prvního vyhlášení stanovuje **do 20. 07. 2025 10:00 hod.** V případě změn zadávacích podmínek bude aktualizovaný údaj o konci lhůty uveden v příslušných publikačních nástrojích a na profilu zadavatele.
- 5.2 Zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „Poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.
- 5.3 Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

- 5.4 Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Obchodní a technické podmínky

- 6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem Smlouvy o dílo (příloha č. 1 ZD).
- 6.2 Pro technické podmínky plnění platí § 89 a násl. ZZVZ. Uvedené technické normy a případná obchodní označení jsou definicí požadovaného standardu. Dodavatel je oprávněn použít jiné rovnocenné řešení za předpokladu, že tuto rovnocennost zadavateli jednoznačně prokáže.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

- 7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

V nabídce předkládá dodavatel doklady o kvalifikaci ve standardu kopie; prokázání kvalifikace čestným prohlášením (vyjma skutečností, u kterých tak předpokládá ZZVZ) zadavatel vylučuje. Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4, § 226 nebo § 234 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

- 7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – minimálně živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
 - k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci
 - dle § 5 odst. 3 písm. a) - obor pozemní stavby
- a
- dle § 5 odst. 3 písm. b) - obor dopravní stavby
- podle zákona č. 360/1992 Sb. (nebo odpovídající doklad pro usazenou nebo hostující osobu) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

7.4 Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- a) podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** doložení seznamu staveních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel předloží *Seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí, identifikace objednatele a dalších relevantních skutečností k naplnění požadavků této zadávací dokumentace a *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

Zadavatel požaduje doložit minimálně 3 dokončené stavby, z nichž:

- předmětem nejméně 2 byla výstavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti (tj. stavba pro služby, tělesnou výchovu a rekreaci, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, předškolní zařízení, školství a učiliště, vědu a výzkum, pro dopravu a spoje apod.) podle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, přičemž cena (finanční objem) realizovaných stavebních prací činila u každé jednotlivé stavební práce minimálně 100 mil. Kč bez DPH

a

- předmětem nejméně 1 byla výstavba nebo rekonstrukce železniční dráhy, přičemž cena (finanční objem) realizovaných stavebních prací činila minimálně 75 mil. Kč bez DPH.

Obě požadované charakteristiky lze splnit jednou referenční stavbou, ze seznamu (a doložených osvědčení) však vždy musí vyplývat realizace nejméně 3 referenčních zakázek.

- b) podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ doložení odborné kvalifikace osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel v nabídce předloží *doklad o autorizaci* (nebo jeho ekvivalent, viz též profesní kvalifikace) a *profesní životopis* osob, kterými bude plnit požadavek na odbornost osob odpovědných za vedení stavebních prací.

Zadavatel požaduje:

- nejméně jednu osobu stavbyvedoucího s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby), s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 dokončených staveb pozemního stavitelství o rozpočtových nákladech min. 80 mil. Kč bez DPH

a

- nejméně jednu osobu stavbyvedoucího (příp. zástupce stavbyvedoucího) s autorizací podle § 5 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb. (obor dopravní stavby), s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 2 dokončených staveb železniční dráhy o rozpočtových nákladech min. 50 mil. Kč bez DPH.

Splnění obou kategorií požadavků lze prokázat i jedinou osobou. Osoba prokazující pro dodavatele tuto část kvalifikace bude uvedena ve smlouvě o dílo v pozici osoby oprávněné jednat ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku.

7.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **4 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li stanoveno jinak, postačují v nabídce dokumenty ve standardu kopie.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 4 ZD)
- b) Doklad o složení jistoty podle bodu 12 této zadávací dokumentace
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení
- d) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 ZD)

- e) Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 5 ZD)
- f) Oceněný soupis prací a harmonogram realizace stavby (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy); oceněný soupis prací bude předložen (též) ve formátu souboru shodném s tím, v němž byl zadavatelem předložen k ocenění

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést ke vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce nemusí být předložen návrh smlouvy (příloha č. 1 ZD) jeho přílohy č. 1, 4, 5 a 6.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 4 ZD). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH.

10.3 Vzhledem ke kompletnosti a ucelenosti zakázky jsou v rozpočtu uvedeny i objekty SO 20 a SO 24. **Tyto objekty dodavatelé nebudou naceňovat**, viz technická zpráva.

SO 20 bude řešen samostatnou projektovou dokumentací, k jejímuž zpracování je oprávněn pouze správce sítě – CETIN

SO 24 k napojení na distribuční síť ČEZ je oprávněn pouze správce sítě – ČEZ Distribuce.

Oba stavební objekty řeší zadavatel samostatnými smluvními vztahy s těmito správci sítí.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnížší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnížší hodnoty po nejvyšší.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **1 000 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČO** a jako specifický symbol uvede číselné znaky spisového čísla veřejné zakázky **466382022**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota

vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce záruční listinu v elektronické podobě.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ.

Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

14. Další ustanovení

- 14.1 Zadavatel upozorňuje, že je povinen ověřit skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.
- 14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace.*
- 14.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil skutečnosti uvedené ve vzorovém čestném prohlášení k plnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím v rozsahu předepsaném vzorem požadovaným poskytovatelem dotace (příloha č. 5 ZD).
- 14.4 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **100 milionů Kč** a finanční záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek Smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši **5 % smluvní ceny**.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 8 ZZVZ.

- 14.5 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje a investic KrÚ
na základě pověření

Přílohy Zadávací dokumentace:

Příloha č. 1: Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh

Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr

Příloha č. 3: Čestné prohlášení ke skutečnostem dle ust. § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor k možnému využití)

Příloha č. 4: Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)

Příloha č. 5: Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (**závazný vzor**)