

Smlouva o dílo
č. (doplňí objednatel)

na zhotovení stavby

**„Dětský domov Holice - rekonstrukce rodinného domu
v Horním Jelení“**

Objednatel: **Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 197852812/0300

Zhotovitel: **(bude doplněno)**

Sídlo - adresa: **(bude doplněno)**
Zastoupen: **(bude doplněno)**
IČO: **(bude doplněno)**
DIČ: **(bude doplněno)**
Zápis v OR: **(bude doplněno - rejstříkový soud, spis. značka)**
Bankovní spojení: **(bude doplněno)**
číslo účtu: **(bude doplněno - číslo účtu, který je správcem daně
zveřejněn způsobem dle zákona o DPH)**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Dětský domov Holice - rekonstrukce rodinného domu v Horním Jelení“ (systémové číslo P25V00000157) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je provedení stavby „Dětský domov Holice - rekonstrukce rodinného domu v Horním Jelení“ podle projektové dokumentace zpracované společností Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., se sídlem Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 03637182, v rozsahu určeném soupisem prací.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **(bude doplněno)** Kč bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **(bude doplněno)** Kč.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **(bude doplněno)** Kč.
2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátcce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu určeném výzvou objednatele; termín předání staveniště se předpokládá ve 3. čtvrtletí 2025.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do 210 kalendářních dnů od předání staveniště.
3. Místem plnění je Sídliště 1. máje 484, 533 74 Horní Jelení.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 15 mil. Kč.
2. S ohledem na skutečnost, že stavba je realizována v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci Národního plánu obnovy, je zhotovitel povinen dodržovat při jeho realizaci též podmínky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto minimální požadované hodnoty záruky bude pro výpočet užit rozdíl minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění.
4. Bližší specifikace požadavku na data DTM podle čl. 7 bodu 12. písm. b) obchodních podmínek je uvedena v příloze č. 5 smlouvy. Nedodání dokumentace podle uvedené přílohy v termínu předávacího řízení je považováno za vadu díla řešenou v režimu čl. 7 bodu 8. obchodních podmínek.
5. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Kateřina Voříšková nebo Ing. Veronika Víšková
 - za zhotovitele: **(bude doplněno)**
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl, Ing. Kateřina Voříšková nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele: **(bude doplněno)**
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Kateřina Voříšková
 - za zhotovitele: **(bude doplněno)**
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Kateřina Voříšková
 - za zhotovitele: **(bude doplněno)**

6. Součástí smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace

4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu
5. Specifikace požadavků na data DTM

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

(bude doplněno)

schváleno usnesením Rady Pardubického kraje
R/ /rr ze dne dd.mm.rrrr