



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

### Výzva k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

### „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“

P25V00000177

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Kateřina Voříšková, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 225  
E-mail: [katerina.voriskova@pardubickykraj.cz](mailto:katerina.voriskova@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: [https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html)  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz000054045>

#### Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář  
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
IČO: 64010082  
Tel: +420 777 895 514  
E-mail: [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Žižkova“ dle specifikace plnění obsažené v projektové dokumentaci, kterou zpracovala společnost APRIS pro s.r.o., se sídlem Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČO: 09110305. V rámci stavebních úprav dojde k zateplení stropních a obvodových zděných konstrukcí. Bude provedena výměna všech dveřních a okenních výplní za výplně s izolačním trojsklem, výměna podlahových krytin a střešní konstrukce na hlavním traktu objektu (vyměněn bude nejen střešní plášť, ale také poškozené části nosných konstrukcí). V objektu budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, vytápění, elektřiny a dojde k výměně plynového kotle.

CPV 45000000-7 Stavební práce

2.3 Zakázka bude realizována v rámci projektu určeného k uplatnění v rámci Národního plánu obnovy – MPSV, číslo výzvy 31\_24\_113\_NPO Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti. Bližší specifikace příslušné dotační výzvy a vybrané povinnosti při realizaci zakázky z toho plynoucí jsou uvedeny v příslušné příloze smlouvy o dílo (součást přílohy č. 1 výzvy).

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **5 902 000 Kč** bez DPH.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště): do 16. 6. 2025  
Termín dokončení plnění: do 150 kalendářních dní od předání staveniště  
Místo plnění veřejné zakázky: Žižkova 64, Pardubice – Svítkov

### **5. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

Konec lhůty pro podání nabídek: **dle údaje na profilu zadavatele.**

Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídky se podávají prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.pardubickykraj.cz/>) vložení její elektronické podoby přes odkaz „poslat nabídku“ na kartě této veřejné zakázky.

Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky a e-mailu. Pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a podání nabídky je dodavatel či účastník řízení povinen provést **registraci v elektronickém nástroji**.

Podrobné informace o ovládání systému naleznete v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

### **6. Obchodní, platební a technické podmínky**

6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 výzvy.

6.2 Zadavatel umožňuje v případech, kde projektová dokumentace (příloha č. 2 výzvy) případně obsahuje konkrétní odkazy ve smyslu §§ 89 a 90 ZZVZ, použití kvalitativně rovnocenných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání dle § 95 ZZVZ.

### **7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4, § 226 nebo § 234 ZZVZ.

*Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy.*

7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ**; tím není dotčeno právo zadavatele požadovat originály dokladů postupem podle § 53 odst. 4 ZZVZ. S výjimkou uvedené výhrady nepožaduje zadavatel předložení originálů dokladů ke kvalifikaci, postačí doklady ve standardu kopie. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců zahájením zadávacího řízení.

#### 7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### 7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o *autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby)* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT (pro usazenou nebo hostující osobu)* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

#### 7.5 Technická kvalifikace:

##### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, způsobem a v rozsahu uvedeném níže.

##### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží **seznam stavebních prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby a místa poskytnutí a identifikace objednatele, včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

##### c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit minimálně 2 dokončené stavby obdobného charakteru, za které se pro tyto účely považuje výstavba nebo rekonstrukce stavby spadající účelem využití pod kódy 6, 7, 9, 11, 15, příp. 19 nebo 20 (je-li kombinací staveb podle ostatních přípustných kódů) podle tabulky 4 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, jejichž cena (finanční objem) těchto realizovaných stavebních prací činila u každé jednotlivé stavební práce minimálně 4 mil. Kč bez DPH.

#### 7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v § 18 odst. 2 vyhl. č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu originálu musí být podepsány způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu. Není-li uvedeno jinak, postačuje v nabídce předložení kopie dokumentu.

9.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 5 této výzvy)
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 3 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 výzvy)
- d) Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 6 výzvy)
- e) Oceněný soupis prací a plánovaný harmonogram realizace (budoucí přílohy č. 2 a 3 smlouvy).

Všechny výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

9.4 V nabídce nemusí být přiložen návrh smlouvy o dílo (příloha č. 1 výzvy) a její přílohy č. 1 a 4.

## 10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 5 výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH, všechny v přesnosti na haléře.

## 11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH na základě údaje uvedeného v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek.

11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## **12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení k dotazu dodavatele doručenému později než 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **13. Další ustanovení**

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této výzvy.*
- 13.3 Zadavatel upozorňuje, že je povinen ověřit skutečného majitele vybraného dodavatele výlučně v evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel se sídlem v České republice bude ze zadávacího řízení vyloučen, má-li podle zákona č. 37/2021 Sb. skutečného majitele, a ten není v evidenci vedené podle tohoto zákona zapsán.
- 13.4 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli doklad prokazující jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 10 mil. Kč.  
Nepředložení takového dokladu bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 8 ZZVZ.
- 13.5 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil skutečnosti uvedené ve vzorovém čestném prohlášení k plnění opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím v rozsahu předepsaném vzorem požadovaným poskytovatelem dotace (příloha č. 6 výzvy).
- 13.6 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě společné nabídky více dodavatelů bude v zadávacím řízení komunikovat se subjektem, jehož jménem je nabídka podána v prostředí elektronického nástroje profilu zadavatele s tím, že taková komunikace má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích

Mgr. Miroslav Janovský  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
Krajského úřadu Pardubického kraje  
*na základě pověření*

### Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně příloh č. 1 a 4
2. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (*vzor k možnému využití*)
4. Čestné prohlášení dodavatele o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích ze zákona o střetu zájmů (*vzor k možnému využití*)
5. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor**)
6. Čestné prohlášení dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím (**závazný vzor**)
7. Metodický pokyn k DNSH