


# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

[illegible]

**$\pm 0,000 = 223,000$  m n. m.**

Autor projektu : O. Vamberský		Odpovědný projektant části: Ing. D. Vostřák	Autorizace		Formát : xA4
Hlavní projektant: Ing. F. Jun		Vypracoval: O. Vamberský			Datum zahájení :06/2024
Investor :		Pardubický kraj,Komenského náměstí 125,Pardubice,532 11			Datum vydání: 01/2025
Městský úřad, Kraj, adresa stavby:		Magistrát Pardubice, Pardubický, Pardubice			Č.Z. : číslo projektu
parcela: k.ú. Svítkov [718033] - p.č. st. 889, 945/1, 946/4					 <b>APRIS PRO</b> od myšlenky po kolaudaci APRIS pro s.r.o. Jiráskova 2839 530 02 Pardubice IČ:09110305
Akce : <b>Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku</b> <u>Rekonstrukce rodinného domu</u> DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			PARÉ: Stupeň PD: Měřítka :		Číslo výkresu :
Název výkresu : <b>B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			<b>DPS</b>		<b>B</b>

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO VÝDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

#### **Obsah**

<b>B.1</b>	<b>Popis území stavby .....</b>	<b>5</b>
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	6
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	6
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	7
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	7
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů .....	8
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	8
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území...	8
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, .....	8
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, .....	8
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	8
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	10
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	10
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. ....	10
<b>B.2</b>	<b>Celkový popis stavby .....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.1</b>	<b>Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>11</b>
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	11
b)	účel užívání stavby .....	11
c)	trvalá nebo dočasná stavba .....	11
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	11
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných	

AKCE: Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku  
INVESTOR: Pardubický kraj

Stupeň  
DSP; DPS

stanovisek dotčených orgánů .....	11
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) .....	11
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	11
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	12
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	12
j) orientační náklady stavby .....	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	12
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	12
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	13
a) stavební řešení .....	13
b) konstrukční a materiálové řešení .....	13
c) mechanická odolnost a stabilita .....	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	14
a) technické řešení .....	14
b) výčet technických a technologických zařízení .....	15
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	15
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	16
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. ....	16
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	16
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	16
b) ochrana před bludnými proudy .....	16
c) ochrana před technickou seizmicitou .....	16
d) ochrana před hlukem .....	16
e) protipovodňová opatření .....	16
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. ....	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	17

AKCE: Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku  
INVESTOR: Pardubický kraj

Stupeň  
DSP; DPS

a)	napojovací místa technické infrastruktury.....	17
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	17
B.4	Dopravní řešení .....	18
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	18
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	18
c)	doprava v klidu .....	18
d)	pěší a cyklistické stezky .....	18
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	18
a)	terénní úpravy .....	18
b)	použité vegetační prvky .....	18
c)	biotechnická opatření.....	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	18
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	18
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod. ....	18
c)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem .....	19
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	19
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	19
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	19
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. ....	19
B.8	Zásady organizace výstavby .....	20
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	20
b)	odvodnění staveniště.....	20
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	20
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	20
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	20
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	20
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	20
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	20
i)	balance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin.....	23
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	23

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku** Stupeň  
INVESTOR: **Pardubický kraj** **DSP; DPS**

k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	23
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	23
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	23
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	23
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	24
B.9	Celkové vodohospodářské řešení .....	24

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **DOKUMENTACE PRO VÝDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

#### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

- zámečnické výrobky
- Po dodavateli stavby bude požadováno doložení všech certifikátů, technických listů, vážních lístků odpadů, dokladů o převzetí odpadu k ekologické likvidace. Tyto informace je nutné zaznamenávat ve stavebním deníku.
- K veškerým dřevěným konstrukcím musí dodavatel stavby dodat certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

#### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi.

V souladu s §14 zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je určení koordinátora stavby zapotřebí, jelikož se jedná o stavbu vyžadující stavební povolení.

#### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Práce nebudou probíhat v bezpečnostním pásmu jiných staveb. Budou probíhat v ochranných pásmech podzemního vedení inženýrských sítí.

#### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Nejsou určeny žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm. Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

##### **Požadavky stavebníka:**

K veškerým dřevěným konstrukcím musí dodavatel stavby dodat certifikát potvrzující, že dřevo

používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

### e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška č. 8/2021 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd. a také vyhláška č. 273/2021 Sb., v úplatném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

Všechny odpady budou odstraňovány externími firmami, které zajistí dodavatel stavebních prací. Firmy budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 8/2021 Sb., č. 273/2021 Sb., v platném znění

Způsob likvidace odpadů vznikajících při realizaci stavby:

Stavební suť, zemina - zařízení na recyklaci stavebních odpadů

Kovový odpad - sběrné suroviny

Asfaltové směsi - specializovaná skládka na likvidaci odpadů

Po dodavateli stavby bude požadováno doložení všech certifikátů, technických listů, vážních lístků odpadů, dokladů o převzetí odpadu k ekologické likvidaci. Tyto informace je nutné zaznamenávat ve stavebním deníku.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu, která se nachází v zástavbě rodinných domů. Terén okolo domu je rovný se zpevněnými plochami, na pozemku s RD se také nachází samostatně stojící garáže a kůlna.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o stávající rodinný dům, u kterého bude provedena revitalizace formou zateplení fasád objektu, výměny okenních a dveřních výplní, rekonstrukce balkonu. Objekt má vydané platné územní rozhodnutí i stavební povolení, jedná se o změnu dokončené stavby.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Jedná se o změnu dokončené stavby formou stavebních úprav. Výše uvedené informace nejsou součástí řízení.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Pro stavbu takového rozsahu nebyla požadována žádná stanoviska dotčených orgánů.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Zpracované GeoEko, s.r.o., 01/2024

**Hydrogeologické poměry**

Z regionálně-hydrogeologického hlediska náleží zájmové území v základní vrstvě hydrogeologickému rajónu č. 4310 - Chrudimská křída, ve svrchní vrstvě náleží hydrogeologickému rajónu č. 1130 - Kvartér Loučné a Chrudimky. APRIS pro s.r.o. HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM v rámci rekonstrukce RD 7 Pardubice - Svítkov, Na Klínku Proudění podzemní vody ve svrchnokřídových sedimentárních horninách je vázáno na nepravidelný puklinový systém v přípovrchové zóně slinitých a vápnito-jílovitých sedimentů teplického souvrství, jejichž spodní části tvoří spolu s obdobnými uloženinami mocný izolační komplex, oddělující bazální křídový kolektor od svrchních kolektorů (přípovrchového kolektoru slinitých křídových sedimentů). Mělký oběh podzemní vody je vázán na kvartérní akumulace průlinově propustných štěrkopísčitých sedimentů. Posuzované území není součástí CHOPAV, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje.

**Hydrologické poměry**

Z hlediska hydrologického náleží předmětné území k dílčímu povodí vodního toku Jesenčanský potok (ČHP 1-03-04-0020-0-00). Plocha dílčího hydrologického povodí Jesenčanského potoka je 20,719 km<sup>2</sup>. Zájmové území se nachází mimo evidovaná záplavová území.

**Geodynamické poměry**

V bezprostředním okolí zájmové lokality se nevyskytují deformace spojené se sesuvnými procesy, které jsou evidovány jako potenciální sesuvy v centrální databázi sesuvů České geologické služby - Geofondu. Zájmové území se nachází v místech s nízkou náhyností svahů k sesouvání, podmínky pro vznik svahových nestabilit jsou v daném území nejméně vhodné.

**Klimatické poměry**

Podle regionálního klimatického členění (Quitt, 1971) náleží řešené území do teplé oblasti, klimatické jednotky T2, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou. Průměrná teplota vzduchu je v této oblasti v lednu -2 až -3 °C, v dubnu 8 - 9 °C, v červenci 18 - 19 °C a v říjnu 7 - 9 °C. Srážkový úhrn činí v dlouhodobém průměru 550 - 700 mm, z toho na zimní období připadá 200 - 300 mm srážek a ve vegetačním období spadne v průměru 350 - 400 mm vodních srážek. Sněhová pokrývka je v dlouhodobém průměru zaznamenána 40 - 50 dnů v roce.



#### **Posouzení možnosti vsakování**

Z hlediska rozsahu geologického průzkumu pro vsakování srážkových vod bude dle ČSN 75 9010 odvodňovaná plocha patrně představovat nenáročnou stavbu (z hlediska rozsahu) ve složitých geologických podmínkách, které jsou dány vysokou hladinou podzemní vody. Na základě zjištěných skutečností lze vyvodit následující:

- likvidaci srážkových vod nelze v zájmovém prostoru řešit přímým vsakováním do hlubších vrstev horninového prostředí z důvodu vysoké hladiny podzemní vody naražené 1,46 m p. t., ustálené 1,41 m p. t.
- srážkové vody doporučujeme zadržovat v akumulární jímce srážkových vod (vybavené bezpečnostním přepadem) s přednostním využitím pro potřeby objektu a k zálivce zeleně, ev. lze srážkové vody volně odvádět na povrch terénu do ozeleněných prostor při dodržení bezpečné vzdálenosti od všech stavebních objektů
- případné zpevněné plochy doporučujeme řešit propustnými povrchy
- konkrétní způsob likvidace srážkových vod bude řešit projektová dokumentace díla

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Žádné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyly v zájmovém území zjištěny.

#### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území se nenachází v záplavovém území řeky Labe.

Území navrhované ke stavbě se nenachází v poddolovaném území. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k poddolovanému území.

Území navrhované ke stavbě se nenachází v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k sesuvům.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Záměr nemá požadavek na demolice stávajících staveb. Nemá požadavek na vynucené kácení vzrostlé zeleně v místě hlavního staveniště.

#### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba nemá požadavky na trvalé zábory ZPF.

#### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

#### **NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na ulici Na klínku.

## **NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **Vodovodní přípojka**

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou přípojkou DN25. Fakturační vodoměr je umístěn za obvodovou zdí v suterénu. Pro každou bytovou jednotku je osazen podružný vodoměr. Rozvody vody po domě jsou provedeny z plastových polypropylenových trubek. Na zahradě se nachází málo vydatný průzkumný vrt, voda z vrtu přivedena do 1.PP.

### **Splašková kanalizace**

Napojeno na veřejnou kanalizaci samostatnou kanalizační přípojkou. Ležatá kanalizace je z kameninových trub hrdlových. Svislé svody jsou z litinových trub hrdlových, připojovací potrubí je z plastového potrubí. Kanalizace v objektu je původní z období výstavby objektu.

### **Plyn**

Objekt napojen plynovodní přípojkou z veřejné distribuční sítě,. Přípojka je zavedena do suterénu objektu kde je HUP a fakturační plynoměr. Bytové jednotky jsou vybaveny podružnými plynoměry. Plyn je využíván pro vytápění a ohřev TV a vaření.

### **Elektrická energie**

Hlavní rozvaděč elektro je umístěn v obvodové stěně před hlavním vstupem do objektu.

Pro jednotlivé provozní části objektu jsou instalovány tyto jističe:

Byt v přízemí+sklep 3x16A

Byt v patře 3x20A

Garáže 3x16A

Vypínače a zásuvky v bytě 1.NP jsou ve snížené poloze - přizpůsobeno pro imobilní.

### **Data**

Optický kabel pro internetové připojení je zaveden do objektu. Na střeše je umístěna anténa pro bezdrátový příjem internetového signálu.

### **Vytápění**

Každá bytová jednotka je vybavena samostatným zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV. Zdrojem tepla pro byt 1.NP v přízemí (vytápění a ohřev teplé vody) je teplovodní plynový klasický kotel THERM o tepelném výkonu 20kW. Kotel je umístěn v suterénu objektu v samostatné místnosti. Odkouření od kotle je vyvedeno vyvložkovaným komínovým průduchem nad střechu objektu. Chod kotle je řízen prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti dle týdenního a denního programu. Stáří kotle je odhadováno na 20 až 25 let. Tento kotel bude v rámci tohoto projektu vyměněn za kotel, který je zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovené podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU.

Zdrojem tepla pro byt 2.NP v patře (vytápění a ohřev teplé vody) je teplovodní plynový kondenzační kotel BAXI o tepelném výkonu 4,8 až 25,9kW. Kotel je umístěn v podkroví objektu v samostatné

AKCE: Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku  
INVESTOR: Pardubický kraj

Stupeň  
DSP; DPS

místnosti. Odkouření od kotle je vyvedeno koaxiálním kouřovodem nad střechu objektu. Chod kotle je řízen prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti dle týdenního a denního programu.

Systém vytápění je teplovodní, uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody. Otopná plocha je tvořena ocelovými deskovými otopnými tělesy s vestavěnou ventilovou vložkou (tzv. ventilkompakt). Vestavěné ventilové vložky jsou osazeny termostatickými hlavice, v některých případech bez hlavice. V koupelně jsou osazeny žebříková tělesa.

V rámci stavebních prací dojde k seřízení a vyregulování otopné soustavy.

### Větrání

Větrání objektu je přirozené otvíravými okny doplněné o nárazové nucené podtlakové větrání (koupelny, WC, kuchyňská digestoř). V objektu bude zajištěna trvalá koncentrace  $CO_2 \leq 1500$  ppm, a to v obytných a pobytových místnostech. Této hodnoty bude docíleno pomocí přirozeného větrání okny.

### Chlazení

Pro eliminaci tepelné zátěže tří podkrovních obytných místnostech je instalována klimatizace typu MULTI SPLIT (SINCLAIR, 3x2,1kW) v provedení s plynulým řízením výkonu, tak aby byla zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období)  $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$  dle požadavků ČSN 730540-2. Zařízení sestává z jedné venkovní kondenzační jednotky umístěné na zdi nad terasou a tří vnitřních klimatizačních jednotek. Vnitřní klimatizační jednotky jsou v nástěnném provedení a jsou umístěny na dveřmi do jednotlivých pokojů. Každá vnitřní jednotka je vybavena samostatným dálkovým ovladačem.

#### l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby vyjma správních procesů. Nenese podmiňující ani vyvolané investice. Jedná se o změnu stávající stavby formou stavebních úprav - zateplení fasád objektu, výměny okenních a dveřních výplní, rekonstrukce balkonu.

#### m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník/ci
St.889	Svítkov [718033]	Zastavěná plocha a nádvoří	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
945/1	Svítkov [718033]	Zahrada	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
946/4	Svítkov [718033]	Ostatní plocha	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

#### n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma, vyjma ochranných pásem inženýrských sítí budovaných v lokalitě nebudou vznikat.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stávající stavba rodinného domu, která má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Objekt je zděný, s šikmou střechou se sklonem 35°.

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt je v dobrém stavu, obálka budovy nevykazuje známky poškození a degradace. Na fasádě se nevyskytují trhliny.

- b) účel užívání stavby

Jedná se o rodinný dům. Účel užívání se nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro stavbu takového rozsahu nebyla požadována žádná stanoviska dotčených orgánů.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - Kulturní památka apod.,

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu, není stanovena její ochrana dle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

#### ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Stávající	131,5 m <sup>2</sup>
Nový	139 m <sup>2</sup>

#### UŽITNÁ PLOCHA

Stávající	335 m <sup>2</sup>
-----------	--------------------

### **OBESTAVĚNÝ PROSTOR**

Stávající	1 090 m <sup>2</sup>
Nový	1 130 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Základní bilance stavby se nemění. Po revitalizaci obálky budovy dojde ke snížené spotřebě na vytápění bytových jednotek.

Samostatnou částí PD je Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). PENB je umístěný v části E DOKLADOVÁ ČÁST.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Zahájení stavby se předpokládá ve 2. čtvrtletí 2025.

Předpokládaná lhůta stavby - 3 měsíce.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační cena stavby: 2,0 mil. Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění. Barevné řešení viz. výkres fasád objektu.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna navrženým řešením stavby ve smyslu § 156 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Navržená stavba splňuje požadavky zajišťující bezpečnost osob a zvířat, při užívání nedojde k jejímu ohrožení. Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č.

268/2009 Sb.

Dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana před pádem. Tam, kde to není technicky možné, budou osoby vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka apod.).

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, především vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření, zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. - o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a dodržení podmínek daných Vyhl. č. 268/2009 Sb.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav dojde k zateplení obvodových zděných konstrukcí polystyrenem EPS tl. 160 mm, sokl bude zateplen polystyrenem XPS 100 mm, stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm. Vyměněny budou také stávající plynové kotle.

### b) konstrukční a materiálové řešení

#### Obvodové konstrukce:

Veškeré obvodové konstrukce RD budou zatepleny. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

#### Vodorovné Konstrukce:

Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm. Dojde také k sanaci terasy nad zádveřím, kde dojde k odstranění stávající podlahy a bude provedena nová pomocí podlahového polystyrenu EPS 150 mm a jako nášlapná vrstva bude pro hydroizolační povlaková fólie.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

#### NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na ulici Na klínku.

#### NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

##### Vodovodní přípojka

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou přípojkou DN25. Fakturační vodoměr je umístěn za obvodovou zdí v suterénu. Pro každou bytovou jednotku je osazen podružný vodoměr. Rozvody vody po domě jsou provedeny z plastových polypropylénových trubek. Na zahradě se nachází málo vydatný průzkumný vrt, voda z vrtu přivedena do 1.PP.

##### Splašková kanalizace

Napojeno na veřejnou kanalizaci samostatnou kanalizační přípojkou. Ležatá kanalizace je z kameninových trub hrdlových. Svislé svody jsou z litinových trub hrdlových, připojovací potrubí je z plastového potrubí. Kanalizace v objektu je původní z období výstavby objektu.

##### Plyn

Objekt napojen plynovodní přípojkou z veřejné distribuční sítě,. Přípojka je zavedena do suterénu objektu kde je HUP a fakturační plynoměr. Bytové jednotky jsou vybaveny podružnými plynoměry. Plyn je využíván pro vytápění a ohřev TV a vaření.

##### Elektrická energie

Hlavní rozvaděč elektro je umístěn v obvodové stěně před hlavním vstupem do objektu.

Pro jednotlivé provozní části objektu jsou instalovány tyto jističe:

Byt v přízemí + sklep 3x16A

Byt v patře 3x20A

Garáže 3x16A

Vypínače a zásuvky v bytě 1.NP jsou ve snížené poloze - přizpůsobeno pro imobilní.

##### Data

Optický kabel pro internetové připojení je zaveden do objektu. Na střeše je umístěna anténa pro bezdrátový příjem internetového signálu.

##### Vytápění

Každá bytová jednotka je vybavena samostatným zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV. Zdrojem tepla pro byt 1.NP v přízemí (vytápění a ohřev teplé vody) je teplovodní plynový klasický kotel THERM o tepelném výkonu 20kW. Kotel je umístěn v suterénu objektu v samostatné místnosti. Odkouření od



kotle je vyvedeno vyvložkovaným komínovým průduchem nad střechu objektu. Chod kotle je řízen prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti dle týdenního a denního programu. Stáří kotle je odhadováno na 20 až 25 let. Tento kotel bude v rámci tohoto projektu vyměněn za kotel, který je zařazen do dvou nejvyšších dostupných tříd energetické účinnosti pro daný typ výrobku stanovené podle nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 811/2013 ze dne 18. února 2013, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/30/EU.

Zdrojem tepla pro byt 2.NP v patře (vytápění a ohřev teplé vody) je teplovodní plynový kondenzační kotel BAXI o tepelném výkonu 4,8 až 25,9kW. Kotel je umístěn v podkroví objektu v samostatné místnosti. Odkouření od kotle je vyvedeno koaxiálním kouřovodem nad střechu objektu. Chod kotle je řízen prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti dle týdenního a denního programu.

Systém vytápění je teplovodní, uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody. Otopná plocha je tvořena ocelovými deskovými otopnými tělesy s vestavěnou ventilovou vložkou (tzv. ventilkompakt). Vestavěné ventilové vložky jsou osazeny termostatickými hlaviciemi, v některých případech bez hlavice. V koupelně jsou osazeny žebříková tělesa.

V rámci stavebních prací dojde k seřízení a vyregulování otopné soustavy.

## Větrání

Větrání objektu je přirozené otvíravými okny doplněné o nárazové nucené podtlakové větrání (koupelny, WC, kuchyňská digestoř). V objektu bude zajištěna trvalá koncentrace  $CO_2 \leq 1500$  ppm, a to v obytných a pobytových místnostech. Této hodnoty bude docíleno pomocí přirozeného větrání okny.

## Chlazení

Pro eliminaci tepelné zátěže tří podkrovních obytných místnostech je instalována klimatizace typu MULTI SPLIT (SINCLAIR, 3x2,1kW) v provedení s plynulým řízením výkonu, tak aby byla zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období)  $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$  dle požadavků ČSN 730540-2. Zařízení sestává z jedné venkovní kondenzační jednotky umístěné na zdi nad terasou a tří vnitřních klimatizačních jednotek. Vnitřní klimatizační jednotky jsou v nástěnném provedení a jsou umístěny na dveřích do jednotlivých pokojů. Každá vnitřní jednotka je vybavena samostatným dálkovým ovladačem.

## Likvidace dešťových vod

Celý systém likvidace dešťových vod ze střechy objektu je navržen takto. Odvod dešťových vod je řešen vnějšími dešťovými svody zaústěnými do lapačů střešních splavenin. Lapače jsou napojeny na ležatou dešťovou kanalizaci svedenou přes filtrační šachtu do akumulární nádrže dešťových vod o objemu 10 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrž je určena k zachycení dešťových vod a následnému využití pro zálivku zeleně na pozemku stavby. Vyčerpání dešťových vod bude řešeno primárně automatickým závlahovým systémem. Z akumulární nádrže je zajištěn bezpečnostní přepad do podpovrchové vsakovací drenáže.

### b) výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nemění se.



### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy v E Dokladové části.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

- V objektu bude zajištěna trvalá koncentrace  $CO_2 \leq 1500$  ppm, a to v obytných a pobytových místnostech. Této hodnoty bude docíleno pomocí přirozeného větrání okny a pomocí čidel  $CO_2$ , které budou umístěny ve všech ložnicích a dětských pokojích v objektu.
- Nejvíce exponované místnosti v RD, tj. místnosti v podkroví, jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a všechna okna obytných a pobytových místností jsou opatřena vnitřními žaluziemi, tak aby byla zajištěna nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti (v letním období)  $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$  dle požadavků ČSN 730540-2.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Nejsou patrné žádné vlivy s provozem na ní spojené. Opatření proti technické seizmicitě tedy nejsou navržena.

#### d) ochrana před hlukem

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

#### e) protipovodňová opatření

Území se nenachází v záplavovém území a ani v jeho aktivní zóně. Pro toto území nejsou stanoveny omezující podmínky pro využívání území ve vztahu k záplavovým územím.

#### f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nepředpokládají se.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

#### NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na ulici Na klínku.

#### NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

##### **Vodovodní přípojka**

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad samostatnou přípojkou DN25. Fakturační vodoměr je umístěn za obvodovou zdí v suterénu. Pro každou bytovou jednotku je osazen podružný vodoměr. Rozvody vody po domě jsou provedeny z plastových polypropylénových trubek. Na zahradě se nachází málo vydatný průzkumný vrt, voda z vrtu přivedena do 1.PP.

##### **Splašková kanalizace**

Napojeno na veřejnou kanalizaci samostatnou kanalizační přípojkou. Ležatá kanalizace je z kameninových trub hrdlových. Svislé svody jsou z litinových trub hrdlových, připojovací potrubí je z plastového potrubí. Kanalizace v objektu je původní z období výstavby objektu.

##### **Plyn**

Objekt napojen plynovodní přípojkou z veřejné distribuční sítě,. Přípojka je zavedena do suterénu objektu kde je HUP a fakturační plynoměr. Bytové jednotky jsou vybaveny podružnými plynoměry. Plyn je využíván pro vytápění a ohřev TV a vaření.

##### **Elektrická energie**

Hlavní rozvaděč elektro je umístěn v obvodové stěně před hlavním vstupem do objektu.

Pro jednotlivé provozní části objektu jsou instalovány tyto jističe:

Byt v přízemí+sklep 3x16A

Byt v patře 3x20A

Garáže 3x16A

Vypínače a zásuvky v bytě 1.NP jsou ve snížené poloze - přizpůsobeno pro imobilní.

##### **Data**

Optický kabel pro internetové připojení je zaveden do objektu. Na střeše je umístěna anténa pro bezdrátový příjem internetového signálu.

##### **Likvidace dešťových vod**

Celý systém likvidace dešťových vod ze střechy objektu je navržen takto. Odvod dešťových vod je řešen vnějšími dešťovými svody zaústěnými do lapačů střešních splavenin. Lapače jsou napojeny na ležatou dešťovou kanalizaci svedenou přes filtrační šachtu do akumulární nádrže dešťových vod o

objemu 10 m<sup>3</sup>. Akumulační nádrž je určena k zachycení dešťových vod a následnému využití pro zálivku zeleně na pozemku stavby. Vyčerpání dešťových vod bude řešeno primárně automatickým závlahovým systémem. Z akumulace je zajištěn bezpečnostní přepad do podpovrchové vsakovací drenáže.

**b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

## **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci v ulici Na klínku.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci v ulici Na klínku.

**c) doprava v klidu**

Jedná se o stávající stavbu, kde bude zachováno současné řešení.

**d) pěší a cyklistické stezky**

Není předmětem projektové dokumentace.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy**

Nepředpokládají se.

**b) použité vegetační prvky**

Nebude provedena nová výsadba.

**c) biotechnická opatření**

Nebudou prováděny.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana**

### **roślin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Součástí stavebních prací je zateplení stávajícího objektu, tudíž byl na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, proveden RNDr. Františkem Bártou, 12/2024.

#### **Závěr průzkumu:**

V průběhu terénního průzkumu a zpracování dostupných relevantních dat k výskytu savců a ptáků v dotčeném objektu č. p. 796 stojící na pozemku p. č. st. 889 k. ú. Svítkov v ulici Na Klínku v Pardubicích - Svítkově, včetně jejího blízkého okolí, nebyl zjištěn ani potvrzen trvalý výskyt zvláště chráněných ani obecně chráněných druhů živočichů.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Řešený záměr se přímo nenachází v žádném velkoplošném/maloplošném zvláště chráněném území (CHKO, NP, NPR, NPP, PR, PP). Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do NP či CHKO. Pozemek není součástí CHOPAV. V blízkém okolí se nenacházejí biosférické rezervace UNESCO, ani evropsky významné lokality NATURA 2000.

#### **c) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Navržený záměr vzhledem ke svému rozsahu nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí. Posouzení vlivu na životní prostředí není podkladem.

#### **d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Projektová dokumentace nespadá do výše uvedeného.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nebyla stanovena.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva vyplývají z havarijního a krizového plánu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace. Na stavební záměr není vydanou územně plánovací dokumentací kladen z tohoto pohledu žádný nárok; na předmětný stavební záměr či stavební pozemek nejsou kladeny žádné nároky vyplývající ze stávajícího havarijního a krizového plánu.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany jsou uvedeny ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Předmětná stavba není těmito požadavky dotčena (v případě stavby tohoto objektu se nejedná o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany).

AKCE: Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku  
INVESTOR: Pardubický kraj

Stupeň  
DSP; DPS

Na předmětný stavební záměr nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

O Zajištění je možné jak ze stávajících rozvodů bytového domu, tak pomocí elektrocentrál a zásobníků vody zhotovitele.

### b) odvodnění staveniště

Vzhledem k prováděným pracím se neuvažuje.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude sjezdem napojeno na komunikaci v ulici Na klínku.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Užívání sousedních domů nebude stavbou nikterak narušeno. Provoz dopravních prostředků a mechanismů musí být pouze v nezbytnou dobu s ohledem na šetrnost k sousedství. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Případné využití okolních pozemků pro výstavbu se bude řešit v souladu se smluvními vztahy.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Uvolnění staveniště nevyžaduje demoliční zásah ani kácení dřevin.

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci řešení zařízení staveniště výpůjčkám a záborům, které budou řešeny samostatně ve smluvních vztazích v dokladové části dokumentace. Výstavba bude probíhat na jednom hlavním staveništi. Stavební práce nebudou prováděny za mimořádných podmínek. Výstavba bude probíhat převážně na stavebním pozemku. Dočasné zábory jiných pozemků nebudou provedeny. Případné ubytování pracovníků v prostoru staveniště nelze zabezpečit. Lékařská péče bude v případě potřeby zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Detailní řešení zařízení staveniště včetně zajištění náležitých povolení bude řešeno vybraným zhotovitelem stavby.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neprovádí se.

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich

## likvidace

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Původce bude dle povinností uvedených v zák. č. 541/2020 Sb.:

odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Vytříděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno podle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-OO).

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Na stavbě vzniknou odpady, které dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů.

Při nové výstavbě vzniknou stavební odpady, největší množství budou tvořit zbytky stavebních směsí a materiálů., dále budou tvořeny klasickými odpady podobnými komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

### Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě:

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	cca do 1,0 t	AN3

AKCE: Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku  
 INVESTOR: Pardubický kraj

Stupeň  
 DSP; DPS

Kód odpadu	Název odpadu	Označení pro účely evidence	Předpokládané množství	Způsob nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	cca do 0,5 t	AN3
15 01 05	Kompozitní obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	cca do 1,0 t	AN3
15 02 03	Absorpční činnidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	cca do 1,0 t	AN3
17 01 01	Beton	O	cca do 1,0 t	AN3
17 01 02	Cihly	O	cca do 1,0 t	AN3
17 02 01	Dřevo	O	cca do 1,0 t	AN3
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N	cca do 1,0 t	AN3
17 02 03	Plasty	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 02	Hliník	O	cca do 0,5 t	AN3
17 04 05	Železo a ocel	O	cca do 1,0 t	AN3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	cca do 0,5 t	AN3
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující. nebezpečné látky	N	cca do 1,0 t	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	cca do 1,0 t	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca do 0,5 t	AN3

Poznámka: AN3 - odpad předaný oprávněné osobě - označení dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Živičné vrstvy vozovky, pokud nebudou recyklovány, budou likvidovány na speciální skládce.



**i) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Nepředpokládají se.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrácen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů, požadavky zákona č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci přípravy projektu byl zpracován plán BOZP ve fázi přípravy, který je součástí dokladové části.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nezasahuje se do stávajícího řešení.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při užívání stávající komunikace je třeba respektovat pravidla automobilového provozu a vyhlášku o dopravních předpisech. Při výstavbě je nutno dbát na čistotu komunikace.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Nejsou stanoveny.



AKCE: Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku  
INVESTOR: Pardubický kraj

Stupeň  
DSP; DPS

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Harmonogram výstavby dodá vybraný zhotovitel na základě výběrového řízení.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění.

Vypracoval: O. Vamberský 10/2024