

D1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA BYTOVÝ DŮM

DOKUMENTACE PRO VÝDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

Obsah

1	VŠEOBECNÁ ČÁST.....	3
1.1	Účel objektu.....	3
1.2	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení.....	3
1.2.1	Architektonické řešení	3
1.2.2	Dispoziční řešení	3
1.3	Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
1.4	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění .	3
1.5	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	4
1.6	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	4
1.7	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	4
1.8	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	5
1.9	Dopravní řešení	6
1.10	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	6
1.11	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
2	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	6
2.1	Spodní stavba	6
2.1.1	Výkopy a zemní práce	6
2.1.2	Základové konstrukce	6
2.2	Svislé konstrukce	6
2.2.1	Zdi	6
2.3	Vodorovné nosné konstrukce	6
2.3.1	Stropní konstrukce.....	6
2.3.2	Střešní konstrukce	7
2.3.3	Schodiště	7
2.3.4	Výtahová šachta	Chyba! Záložka není definována.
2.4	Nenosné konstrukce	7
2.4.1	Skladby konstrukcí.....	7
2.4.2	Příčky.....	7
2.4.3	Střešní pláště.....	7
2.4.4	Izolace proti vodě a zemní vlhkosti	7
2.4.5	Izolace proti radonu	7
2.4.6	Izolace tepelné.....	7
2.5	Kompletační práce	7
2.5.1	Vnější výplně otvorů	8
2.5.2	Vnitřní výplně otvorů.....	8
2.5.3	Vrata	8
2.5.4	Vnější úpravy povrchů	8
2.5.5	Vnitřní úpravy povrchů.....	8

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.5.6	Podhledy	8
2.5.7	Podlahy.....	8
2.5.8	Nášlapné vrstvy	8
2.5.9	Klempířské výrobky.....	8
2.5.10	Zámečnické výrobky.....	8
2.5.11	Záchytný systém	8
2.5.12	Truhlářské výrobky.....	8
2.5.13	Vnitřní parapety	9
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	9
4	PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA.....	9

Dětské centru Veská - rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku

1 VŠEOBECNÁ ČÁST

1.1 Účel objektu

Jedná se o rodinný dům. Účel užívání se nemění.

1.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

1.2.1 Architektonické řešení

Jedná se o stávající stavbu v území s rodinnými domy. Výše uvedené se nemění. Barevné řešení viz. výkres fasád objektu.

1.2.2 Dispoziční řešení

Nemění se.

1.3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu, který umožňuje bezbariérové užívání. Stavebními úpravami se nemění.

Nebude provedena nová výsadba.

1.4 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Stávající	131,5 m ²
-----------	----------------------

Nový	139 m ²
------	--------------------

UŽITNÁ PLOCHA

Stávající	335 m ²
-----------	--------------------

OBESTAVĚNÝ PROSTOR

Stávající	1 090 m ²
-----------	----------------------

Nový	1 130 m ²
------	----------------------

ORIENTACE KE SVĚTOVÝM STRANÁM:

Viz výkres situace.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

OSVĚTLENÍ:

Prostory obytných místností jsou osvětleny přirozeně okny. Ostatní prostory v domě jsou osvětleny kombinací denního osvětlení a umělého osvětlení.

- oslunění: proti oslunění budou vnitřní prostory obytných místností chráněny venkovními a vnitřními žaluziemi.

1.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o stávající zděný objekt, který bude v rámci stavebních úprav zateplen:

Obvodové konstrukce:

Veškeré obvodové konstrukce RD budou zatepleny. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

Vodorovné Konstrukce:

Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm. Dojde také k sanaci terasy nad zádveřím, kde dojde k odstranění stávající podlahy a bude provedena nová pomocí podlahového polystyrenu EPS 150 mm a jako nášlapná vrstva bude pro hydroizolační povlaková fólie.

1.6 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů jsou posouzeny v průkazu energetické náročnosti.

1.7 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Zpracované GeoEko, s.r.o., 01/2024

Hydrogeologické poměry

Z regionálně-hydrologického hlediska náleží zájmové území v základní vrstvě hydrogeologickému rajónu č. 4310 - Chrudimská křída, ve svrchní vrstvě náleží hydrogeologickému rajónu č. 1130 - Kvartér Loučné a Chrudimky. APRIS pro s.r.o. HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM v rámci rekonstrukce RD 7 Pardubice - Svítkov, Na Klínku Proudění podzemní vody ve svrchnokřídových sedimentárních horninách je vázáno na nepravidelný puklinový systém v přípoверхové zóně slinitých a vápnito-jílovitých sedimentů teplického souvrství, jejichž spodní části tvoří spolu s obdobnými uloženinami mocný izolační komplex, oddělující bazální křídový kolektor od svrchních kolektorů (přípoверхového kolektoru slinitých křídových sedimentů). Mělký oběh podzemní vody je vázán na kvartérní akumulace průlinově propustných štěrkopísčitých sedimentů. Posuzované území není součástí CHOPAV, nenachází se v ochranném pásmu vodního zdroje.

Hydrologické poměry

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj****DPS**

Z hlediska hydrologického náleží předmětné území k dílčímu povodí vodního toku Jesenčanský potok (ČHP 1-03-04-0020-0-00). Plocha dílčího hydrologického povodí Jesenčanského potoka je 20,719 km². Zájmové území se nachází mimo evidovaná záplavová území.

Geodynamické poměry

V bezprostředním okolí zájmové lokality se nevyskytují deformace spojené se sesuvnými procesy, které jsou evidovány jako potenciální sesuvy v centrální databázi sesuvů České geologické služby - Geofondu. Zájmové území se nachází v místech s nízkou náchylností svahů k sesouvání, podmínky pro vznik svahových nestabilit jsou v daném území nejméně vhodné.

Klimatické poměry

Podle regionálního klimatického členění (Quitt, 1971) náleží řešené území do teplé oblasti, klimatické jednotky T2, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou. Průměrná teplota vzduchu je v této oblasti v lednu -2 až -3 °C, v dubnu 8 - 9 °C, v červenci 18 - 19 °C a v říjnu 7 - 9 °C. Srážkový úhrn činí v dlouhodobém průměru 550 - 700 mm, z toho na zimní období připadá 200 - 300 mm srážek a ve vegetačním období spadne v průměru 350 - 400 mm vodních srážek. Sněhová pokrývka je v dlouhodobém průměru zaznamenána 40 - 50 dnů v roce.

Posouzení možnosti vsakování

Z hlediska rozsahu geologického průzkumu pro vsakování srážkových vod bude dle ČSN 75 9010 odvodňovaná plocha patrně představovat nenáročnou stavbu (z hlediska rozsahu) ve složitých geologických podmínkách, které jsou dány vysokou hladinou podzemní vody. Na základě zjištěných skutečností lze vyvodit následující:

- likvidaci srážkových vod nelze v zájmovém prostoru řešit přímým vsakováním do hlubších vrstev horninového prostředí z důvodu vysoké hladiny podzemní vody naražené 1,46 m p. t., ustálené 1,41 m p. t.
- srážkové vody doporučujeme zadržovat v akumulaci jímce srážkových vod (vybavené bezpečnostním přepadem) s přednostním využitím pro potřeby objektu a k zálivce zeleně, ev. lze srážkové vody volně odvádět na povrch terénu do ozeleněných prostor při dodržení bezpečné vzdálenosti od všech stavebních objektů
- případné zpevněné plochy doporučujeme řešit propustnými povrchy
- konkrétní způsob likvidace srážkových vod bude řešit projektová dokumentace díla

1.8 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Součástí stavebních prací je zateplení stávajícího objektu, tudíž byl na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů, proveden RNDr. Františkem Bártou, 12/2024.

Závěr průzkumu:

V průběhu terénního průzkumu a zpracování dostupných relevantních dat k výskytu savců a ptáků v dotčeném objektu č. p. 796 stojící na pozemku p. č. st. 889 k. ú. Svítkov v ulici Na Klínku v Pardubicích - Svítkově, včetně

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

jejího blízkého okolí, nebyl zjištěn ani potvrzen trvalý výskyt zvláště chráněných ani obecně chráněných druhů živočichů.

1.9 Dopravní řešení

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci v ulici Na klínku.

1.10 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o stávající stavbu rodinného domu. Výše uvedené se nemění.

1.11 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 O technických požadavcích na stavby, spojené s funkčním využitím tohoto typu stavby.

2 STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Spodní stavba

2.1.1 Výkopy a zemní práce

Nepředpokládají se.

2.1.2 Základové konstrukce

Nemění se.

2.2 Svislé konstrukce

2.2.1 Zdi

V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám zděných konstrukcí, pouze k jejich zateplení. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

2.3 Vodorovné nosné konstrukce

2.3.1 Stropní konstrukce

V rámci stavebních úprav nedochází k úpravám stropních konstrukcí, pouze k jejich zateplení. Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm. Dojde také k sanaci terasy nad zádvěří, kde dojde k odstranění stávající podlahy a bude provedena nová pomocí podlahového polystyrenu EPS 150 mm a jako nášlapná vrstva bude pro hydroizolační povlaková fólie.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.3.2 Střešní konstrukce

Stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.3.3 Schodiště

Vnitřní hlavní Stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.4 Nenosné konstrukce

2.4.1 Skladby konstrukcí

Podrobné skladby jednotlivých konstrukcí jsou popsány v příloze technické zprávy D.1.1.01 Skladby konstrukcí.

2.4.2 Příčky

Stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.4.3 Střešní pláště

Stavebními úpravami nejsou dotčeny.

Skladby střešních plášťů viz. Výpis skladeb - samostatná příloha

2.4.4 Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Jedná se o stávající objekt a stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.4.5 Izolace proti radonu

Jedná se o stávající objekt a stavebními úpravami nejsou dotčeny.

2.4.6 Izolace tepelné

Obvodové konstrukce:

Veškeré obvodové konstrukce RD budou zatepleny. Zateplení bude provedeno od 1 m nad terénem až po římsu. Fasády objektu budou zatepleny tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100F v tl. 160 mm. Sokl bude zateplen od terénu do 1m výšky polystyrenem XPS o tl. 100 mm.

Vodorovné Konstrukce:

Stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP bude zdola zateplena minerální vatou tl. 50 mm. Dojde také k sanaci terasy nad zádveřím, kde dojde k odstranění stávající podlahy a bude provedena nová pomocí podlahového polystyrenu EPS 150 mm a jako nášlapná vrstva bude pro hydroizolační povlaková fólie.

Podrobněji viz. Výpis skladeb - samostatná příloha.

2.5 Kompletační práce

Definitivní podoba prvků a úprav povrchů bude odzorkována a odsouhlasena investorem nebo architektem před objednávkou.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.5.1 Vnější výplně otvorů

Navržena výměna fasádních výplní za plastová okna s izolačními 3skly max $U_w = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a vstupní dveře max $U_w = 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. U oken do obytných místností bude instalováno stínění pomocí vnitřních žaluzií.

2.5.2 Vnitřní výplně otvorů

Nemění se.

2.5.3 Vrata

Nemění se.

2.5.4 Vnější úpravy povrchů

Na objektu budou realizovány dva druhy vnějších povrchových úprav. Silikonová omítka a soklová omítka s hydrofobizací.

2.5.5 Vnitřní úpravy povrchů

Nemění se.

2.5.6 Podhledy

Nemění se.

2.5.7 Podlahy

Nemění se.

2.5.8 Nášlapné vrstvy

Nemění se.

2.5.9 Klempířské výrobky

Bude se jednat především o parapety výplní otvorů, klempířské prvky zastřešení. Jednotlivé klempířské prvky pro hydroizolační souvrství z mPVC bude z poplastovaného plechu. Klempířské prvky pro oplechování otvorů budou z hliníkového lakovaného plechu min. tl. 0,6 mm. Detaily oplechování budou řešeny typově dle ČSN 73 3610.

2.5.10 Zámečnické výrobky

Dojde k výměně zábradlí na balkóně objektu a k rekonstrukci závětrří u zadního vchodu do objektu.

2.5.11 Záchytný systém

Nemění se.

2.5.12 Truhlářské výrobky

Součástí PD je výměna kuchyňské linky v 1.NP.

AKCE: **Dětské centrum Veská – rekonstrukce rodinného domu v Pardubicích ve Svítkově, Na Klínku**

stupeň

INVESTOR: **Pardubický kraj**

DPS

2.5.13 Vnitřní parapety

Vnitřní parapety budou provedeny plastové, komůrkové v barvě bílé, povrch hladký. Parapety budou lepeny na podklad nízkoexpanzní PUR pěnou.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

Rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech a všechny otvory pro výrobky je třeba přeměřit a přepočítat jejich počet před jejich výrobou.

4 PROVOZNÍ OPATŘENÍ A ÚDRŽBA

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena projektem.

Vypracoval: O. Vamberský, 12/2024