



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 55928/2018

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK“ včetně autorského dozoru projektanta

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 636
E-mail: jaroslava.hrdinova@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P18V00000255
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001641>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK ve stupních společné DÚR a DSP a následně DPS a též projektové dokumentace lékařské technologie a vybavení. Jedná se o novostavbu jedné centrální budovy, která bude obsahovat nemocnici následné péče (LDN, sociální lůžka) se všemi navazujícími provozy (stravovací, technický, rehabilitační atd.) a výjezdovou základnu posádek ZZS PAK. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je investiční záměr

„Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK“ a studie stavby zpracovaná společností Atelier PENTA, v.o.s., se sídlem Mrštíkova 1166/12, Jihlava, IČ 47916621, ze srpna 2018.

Předmětem plnění je i výkon autorského dozoru po dobu stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV 71200000 Architektonické a související služby

CPV 71300000 Technicko-inženýrské služby

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 8,6 mil. Kč bez DPH.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací: **12/2018**

Předpokládaný termín dokončení díla (zpracování PD) je jedním z kritérií hodnocení nabídek a dodavatel jej stanoví ve své nabídce v souladu s pravidly stanovenými touto zadávací dokumentací sám prostřednictvím lhůty pro dokončení plnění.

Předpokládaný termín dokončení zakázky (poskytování služeb AD): **06/2021**

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **5. 10. 2018 do 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Krajský úřad Pardubického kraje

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7.00 do 17.00 hod., ve dnech Út a Čt v době od 7.00 do 15.30 hod., v Pá v době od 7.00 do 14.30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje

Podatelna (prostory Czech POINT)

Komenského náměstí 120

532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením „**Neotevírat – veřejná zakázka**“, zkráceným názvem zakázky „**PD stavby „Nemocnice následné péče Moravská Třebová, výstavba nového objektu nemocnice a výjezdové základny ZZS PAK“ včetně AD**“ a identifikačními údaji dodavatele v rozsahu jméno/firma, adresa/sídlo a IČO.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Případné opožděně podané nabídky zadavatel nevrací.

Otevírání nabídek se uskuteční dne **5. 10. 2018 od 10:00 hod.** na Krajském úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, č. dveří 202.

6. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené v návrzích smluv, které jsou součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace postačí v nabídce předložit v prosté kopii. Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě);
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost k plnění veřejné zakázky zabezpečuje, a to *doklad o autorizaci* nebo odpovídající *potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT nebo ČKA dle zák. č. 360/1992 Sb. pro obory*:
 - *pozemní stavby* podle § 5 odst. 3 písm. a) nebo *architektura* podle § 4 odst. 2 písm. a), příp. 3

a

- *technologická zařízení staveb* podle § 5 odst. 3 písm. e) nebo *technika prostředí staveb* podle § 5 odst. 3 písm. f)

dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím požadovanou odbornou způsobilost zabezpečuje.

Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a dodavatele.

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace* alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (DÚR a DSP nebo DSP a DPS), s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí, rozpočtových nákladů projektované stavby a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.

c) minimální požadovaná úroveň:

Zadavatel požaduje doložit realizaci **minimálně 3 dokončených služeb** zhotovení projektových dokumentací **v oboru pozemní stavby** alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (DÚR a DSP nebo DSP a DPS), přičemž výše rozpočtových nákladů na každou z těchto staveb byla **minimálně 100 mil. Kč bez DPH a minimálně 1 z požadovaných služeb byla realizována u objektu nemocnice či jiného odborného zdravotnického zařízení.**

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx).

V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení nabídky v elektronické podobě ve výše uvedeném rozsahu po účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

9.2 Zadavatel doporučuje členění nabídky podle následujících bodů:

- a) Krycí list nabídky obsahující údaje o dodavateli a nabídkové ceně.
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 2 ZD).
- d) Doplněné návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel doplní v návrzích smluv místa označená slovy „**doplní uchazeč**“.

Části nabídky uvedené pod písm. b), c) a d) jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrzích smluv budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny a termínu plnění

10.1 Dodavatel ocení všechny části a jednotlivé stupně projektové dokumentace v návrhu smlouvy o dílo včetně celkové výsledné ceny. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel ve smlouvě o poskytování služeb autorského dozoru uvede cenu za poskytování služeb po celou předpokládanou dobu realizace stavby. Zadavatel stanovuje **nejvyšší přípustnou cenu za služby autorského dozoru** ve výši 1.200.000,- Kč bez DPH; nabídky obsahující pro tuto část plnění cenu vyšší budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude v každé ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

10.3 Dodavatel doplní v návrhu smlouvy o dílo dobu trvání realizace příslušného stupně projektové dokumentace v kalendářních dnech, ve které se zavazuje příslušnou část díla, které je předmětem zakázky, řádně dokončit a předat zadavateli. Hodnoceným termínem je doba dodání dokončené PD ve stupni dokumentace pro podání žádosti o vydání společného povolení (DÚR a DSP) dle čl. I bodu 1 písm. a) smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) s nejkratší akceptovanou dobou realizace 90 dnů a nejdelší 150 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Postup zadavatele při posouzení a hodnocení nabídky obsahující kratší než minimální akceptovaný termín plnění je popsán níže v bodě 11.4 ZD.

Nabídky obsahující delší než maximální připuštěnou dobu realizace budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsaným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.

11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|---|---------------------------|
| a. Nabídková cena projektové dokumentace | relativní váha 85% |
| b. Termín dokončení projektové dokumentace | relativní váha 10% |
| c. Nabídková cena za výkon autorského dozoru | relativní váha 5% |

11.3 Postup hodnocení:

ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o dílo (čl. II bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **doba realizace díla v kalendářních dnech**. Rozhodnou hodnotou je nabízená doba realizace dokumentace pro společné povolení stavby tak, jak ji dodavatel uvádí v návrhu smlouvy o dílo (čl. III bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejkratší dobou realizace díla. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_TERMÍN} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru (čl. V bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{BODY_CENA_AD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsaným výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 11.2 zadávací dokumentace).

$$\text{BODY_CELKEM} = \text{BODY_CENA_PD} * 0,85 + \text{BODY_TERMÍN} * 0,1 + \text{BODY_CENA_AD} * 0,05$$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace.

11.4 Bude-li nabídka obsahovat kratší nabízený termín plnění, než je akceptované minimum, bude jí pro účely hodnocení v takovém bodě započítána hodnota uvedená v této zadávací dokumentaci jako minimální akceptovaná. Tímto postupem není dotčena závaznost nabídnutého termínu plnění dle smlouvy.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **120.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **55928**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží originál písemného prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál písemného prohlášení pojistitele bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Další ustanovení

13.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 2 zadávací dokumentace.*

13.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 250 tis. Kč.

Nepředložení tohoto dokladu bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

- 13.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne 27. 8. 2018

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu
na základě pověření

Přílohy:

1. Investiční záměr
2. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
3. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
4. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru včetně přílohy
5. Studie stavby