

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

S V I Ž N s.r.o.
Havlíčková 15
110 00 Praha 1

Váš dopis čj./ze dne

Naše číslo jednací

KHSPA 19573/2017/HOK-Pce

Vyřizuje/linka

Ing. Pražanová

Ing. Odehnalová

V Pardubicích

05. 01. 2018

Závazné stanovisko

Na základě žádosti společnosti S V I Ž N s.r.o., Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1, zastupující investora, Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (plná moc sepsána hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D. dne 18. 1. 2017), o vydání závazného stanoviska ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení ke stavbě: „**Zámek Pardubice – využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů č.p. 1 a č.p. 2**“ ze dne 1. 11. 2017 posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací ke sloučenému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení ke stavbě: „**Zámek Pardubice – využití a obnova zámeckých exteriérů a interiérů č.p. 1 a č.p. 2**“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. V místnostech uvnitř dispozice a sanitárních zařízeních (WC, sprchy, úklidové komory) musí být odvětrány nuceně nebo přirozeně.
2. Pokud v prostoru zámečnické a truhlářské dílny bude zařízení, které může být zdrojem chemické látky (směsi) nebo prachu (např. svářečské pracoviště), pracoviště bude vybaveno místním odsáváním.
3. Stěny sanitárních zařízení a úklidových místností budou provedeny v omyvatelné úpravě, v hygienickém zařízení do výšky 2000 mm a v úklidové místnosti do výšky 1500 mm od podlahy.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace (dále jen „PD“), zpracovaná společností S V I Ž N s.r.o., Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1, IČ 03301087 v říjnu 2017, řeší stavební a uměleckořemeslné úpravy stávajícího objektu č.p. 1 a stavební úpravy, dostavbu objektu č.p. 2 a stavební úpravy a bourací práce a dostavbu objektu bez č.p. v areálu Zámku Pardubice na p.p.č. 1 a 2/1 v k.ú. Pardubice. Dle platného územního plánu města Pardubice se dotčené pozemkové parcely nachází ve funkční ploše OVh –

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

plochy občanského vybavení – stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví a společenské aktivity, zařízení pro administrativu a veřejnou správu, zařízení pro výzkum, vědu a vzdělávání.

Stavba se člení na SO 01 – Zámek č.p. 1, SO 02 – Hospodářská budova č.p. 2, SO 03 – Hospodářská budova bez č.p. za budovou č.p. 2; SO 03.01 – Hospodářská budova bez č.p., SO 03.02 – Hospodářská budova bez č.p. V souvislosti s navrhovanými úpravami bude provedena demolice části objektu SO 03.

Objekt č.p. 1 (SO 01) – stavebními úpravami se využití objektu nemění, nadále bude sloužit expozičním účelům Východočeského muzea. V 1. PP – 3.NP dojde k vnitřnímu přeskupení expozičních prostor, ke změně jejich expoziční náplně a vybudování nového výtahu. V 1. PP bude umístěna expozice truhly (1-S1.16).

V 1. NP bude předpokoj Kaňkova sálu (1-0.02), malý gotický sál (1-0.03), sklad nábytku (1-0.17), interaktivní učebna (1-0.18), velký gotický sál (1-0.40), komunikační prostor (1-0.41), výstavní prostor (1-0.42) a výtahová šachta. V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k odstranění novodobé příčky v prostoru severovýchodní bašty mezi m.č. 1-0.41 a 1.0.42.

Ve 2. NP budou expozice (1-1.03, 1-1.05, 1-1.06, 1-1.07, 1-1.14), západní arkáda (1-1.04), Vojtěchův sál (1-1.08), zázemí muzea (1-1.11), mázhaus (1-1.12), sloupový sál (1-1.15), komunikační prostor (1-1.16a), přechod na valy (1-2.08) a výtahová šachta. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění novodobé zazdívký dveřního otvoru a propojení m. č. 1-1.06 a 1-1.07.

Ve 3. NP budou situovány západní arkáda (1-3.06), expozice přírody I a II (1-3.10, 1-3.11), učebna (1-3.12), numismatická expozice I, III a IV (1-3.15, 1-3.17, 1-3.19), WC – dámy, invalidé (1-3.16b), vestibul (1-3.18), expozice zbraní (1-3.22), schodiště a výtahová šachta.

Ve 3. NP objektu bude **nově vybudováno sanitární zařízení pánské** v m.č. 1-3.20a a 1-3.20b a **bezbariérové** v m.č. 1-3.16. V místnostech sanitárního zařízení budou stěny opatřeny velkoformátovým keramickým obkladem. V řešených částech objektu dojde k repasi, ve vybraných místnostech k výměně podlah. Nově je zde navrhována převážně cihelná topinková dlažba. Ve 2. NP západního křídla je použita prkenná podlaha.

Způsob vytápění: Stávající elektrické přímotopy budou vyměněny za elektrická kachlová akumulární kamna nebo elektrické kachlové přímotopy, případně podlahovým topením (expozice 1-1.06).

Způsob větrání: Stávající větrání je přirozené a nemění se. Odvětrávání nového sociálního zařízení ve 3. NP bude ventilátory umístěnými v potrubí s vývodem vně objektu. VZT zařízení není v objektu SO 01 navrženo.

V 1. PP objektu č.p. 2 (SO 02), který slouží jako zázemí a pracovny zaměstnanců Východočeského muzea, budou umístěny expozice se vstupem (sál I 2-S1.02, sál II 2-S1.03 a sál III 2-S1.04).

V 1. NP budou situovány místnosti zázemí (2-1.03), úklid, WC – ženy, invalidé (2-1.04), přednáškový sál (2-1.05), schodiště (2-1.06, 2-1.07), kuchyňka (2-1.08, čajová kuchyňka pro zaměstnance), WC (2-1.10), pohlednice (2-1.11), oděvy, hračky (2-1.12), etnografie a řemesla (2-1.13), vedoucí (2-1.14), numismatika (2-1.15), uměleckoprůmyslová sbírka (2-1.16), sklad nábytku (2-1.18), zádveří, foyer a chodba. V místě hlavního vstupu do objektu bude vybudován nový výtah spojující 1. a 3. NP, v návaznosti na tento výtah **dojde k úpravám dispozice stávajících sanitárních zařízení**. V přednáškovém sále v 1. NP bude obnoveno osvětlení, bude řešeno nové vytápění a zlepšení akustických podmínek. V rámci dispozice nadzemních podlaží dojde k úpravě komunikačních prostor. V místě dnešních teras budou nově expozice přístupné z 2. NP.

Ve 2. NP budou situovány místnosti WC (2-2.03), výtvarný ateliér (2-2.05), vedoucí úseku ÚPS (2-2.06), vedoucí oddělení ÚPS (2-2.07), pracovník vztahů k veřejnosti + pedagog (2-2.08), copy centrum (2-2.09), expozice se zázemím a chodbou (sál I – 2-2.11, sál II – 2-2.12, sál III – 2-2.13), ateliér (2-2.14), sklad (2-2.17), výtah, chodba a schodiště.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

V 1. i 2. NP bude vybudováno **nové sanitární zařízení pro zaměstnance**. Stěny v prostorách WC, kuchyněk a úklidových komor jsou obloženy keramickými obklady, kuchyňské linky jsou obloženy velkoformátovým deskami. V prostorách hygienického zařízení bude použita keramická dlažba. V prostoru přednáškového sálu dojde k repasi stávající vápencové dlažby, v ostatních částech objektu dojde k odstranění stávající podlahy a realizaci nové, v prostorách expozice zbraní v suterénu bude cihlová dlažba, v expozičních prostorách ve 2. NP a v pracovních zaměstnanců bude použita prkenná podlaha.

V **podkroví** se nachází ateliér (2-3.02), server (2-3.03), technická místnost (2-3.04), půda (2-3.06, 2-3.07), výtah a chodba. Pracoviště jsou větrána a osvětlována okny. Umělé osvětlení bude zajišťováno kombinací svítidel s LED a konvenčními světelnými zdroji o různém příkonu dle charakteru daného prostoru. Navržené hodnoty udržované osvětlenosti odpovídají normovým požadavkům.

Vytápění: Vytápění el. akumulacími kamny a přímotopy bude nahrazeno teplovodními otopnými tělesy, případně podlahovým vytápěním na TUV (zdroj el. kotle umístěné v kotelně).

Větrání: Stávající větrání je přirozené a nemění se. Hygienická zařízení budou odvětrávána ventilátory umístěnými v potrubí s vývodem vně objektu. Větrání technické místnosti č. 2-3.04 ve 3. NP bude zajišťovat kondenzační splitová jednotka umístěná na střeše nad technickou místností. Místnost serveru bude chlazena jednotkou split.

Hospodářské budovy bez č.p. (SO 03, SO 03.01, SO 03.02) podél parkánové zdi sloužily jako skladovací prostory a zázemí zaměstnanců technického úseku. Jednalo se o 3 samostatné objekty s jedním nadzemním podlažím. V rámci úprav dojde k odstranění 2 stávajících objektů (SO 03 a SO 03.02). Zachován zůstane podobjekt garáží (SO 01.01), který bude doplněn o přístavbu (SO.01.02).

Budou zde umístěny truhlářská a zámečnická dílna (3-1.04, 3-1.05), dílna elektrikáře (3-1.06), dílna technického úseku (3-1.07), 3x sklady (zahradní techniky, náradí a sklad truhlárny, 3-1.01, 3-1.02 a 3-1.03), WC ženy (3-1.11), WC muži (3-1.13) a. V jižní části přístaveb bude umístěno zázemí techniků (3-1.08) s kuchyňskou linkou a s oddělenými toaletami a sprchami pro ženy a muže (toalety ženy – 3-1.09, sprcha ženy 3-1.10, toalety muži 3-1.12 a sprcha muži 3-1.14). V zámečnické a truhlářské dílně je navrženo umývadlo na mytí rukou. Navržené hodnoty udržované osvětlenosti odpovídají normovým požadavkům (truhlářská a zámečnická dílna 500 lx, dílna elektro 750 lx). Pracoviště jsou větrána a osvětlována okny. Na základě stavebního průzkumu nebyl v bouraných objektech zjištěn materiál s obsahem azbestu.

Vytápění: Vytápění bude pomocí elektrokotle.

Větrání: Větrání objektu bude přirozené – okny. Větrání hygienického zařízení je řešeno ventilátory osazenými v potrubí s vývodem vně objektu.

Protože PD pro SO 02 se liší dispoziční uspořádání prostor v rámci stavebního řešení a elektro a pro SO 01, SO 02 a SO 03 nebyl předložen projekt vzduchotechniky, byla v souladu s § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny, stanovena **podmínka č. 1**.

Vzhledem k tomu, že musí být zajištěno dostatečné a účinné větrání a místní odsávání od zdroje chemické látky, směsi nebo prachu, aby byla snížena expozice zaměstnanců škodlivinám z pracovního ovzduší a protože tato problematika nebyla v PD řešena, byla v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, § 102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, stanovena **podmínka č. 2**.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Vzhledem k tomu, že PD neřeší omyvatelnost stěn v sanitárních zařízeních a úklidových místnostech, je v souladu s ČSN EN 73 4108, stanovena **podmínka č. 3**.

Ing. Bronislava Pozděňová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Přílohy: 1x PD
1x kopie plné moci

Na vědomí: oddělení HP zde