



**Pardubický kraj**  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

SpKrÚ 42418/2018

## Oznámení výběrového řízení

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

### **„Zpracování projektové dokumentace na stavbu Realizace úspor energie - SŠ a ZŠ Žamberk, stará budova a přístavba, včetně výkonu autorského dozoru projektanta“**

P18V00000193

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hron, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 335  
E-mail: [jaroslav.hron@pardubickykraj.cz](mailto:jaroslav.hron@pardubickykraj.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>  
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001579>

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na výběr zhotovitele dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dokumentace pro zadání/provádění stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“), jeho prováděcích předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb pro stavbu „**Realizace úspor energie - SŠ a ZŠ Žamberk, stará budova a přístavba**“ podle níže uvedené specifikace (přílohy č. 1, 2 a 3 tohoto oznámení). Předmětem zakázky je též zajištění energetického posudku podle specifikace pro příslušnou výzvu operačního programu. Součástí plnění veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost zahrnující zejména projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být

bezrozporná kladná stanoviska k projektové dokumentaci, sepsání žádostí o vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni PD, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Dokladová část bude dále obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla.

Součástí plnění veřejné zakázky je dále zajištění všech potřebných průzkumů, posudků, studií a měření nutných pro získání stavebního povolení (např. geologický, hydrogeologický, stavebně historický, vlhkosti, statické posouzení stávajícího objektu, hluková studie, energetický štítek budovy atd.).

Součástí plnění této veřejné zakázky je i výkon činnosti autorského dozoru projektanta po dobu provádění stavby.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 0,8 mil. Kč bez DPH.

CPV 71322000-1

- 2.2 Obchodní a technické podmínky zakázky jsou určeny návrhem smlouvy o dílo a návrhem smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta při realizaci stavby (přílohy č. 4 a 5 oznámení).
- 2.3 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- 2.4 Pro zadání zakázky byl zvolen postup v tzv. otevřené výzvě dle bodu 2.6.1 a) Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020.
- 2.5 Projekt, v rámci něhož je zakázka realizována, je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti, v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (OPŽP), a to na základě zařazení do výzvy č. 100, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termíny a místo plnění jsou podrobně specifikovány v příslušných návrzích smluv, které jsou přílohou tohoto oznámení.

### **4. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je do **11. 7. 2018 do 09:00 hodin**.

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:  
Krajský úřad Pardubického kraje  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7:00 do 17:00 hod., ve dnech Út a Čt v době od 7:00 do 15:30 hod., v Pá v době od 7:00 do 14:30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje  
Podatelna (prostory Czech POINT)  
Komenského náměstí 120, 532 11 Pardubice

Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací.

Otevírání nabídek nebude veřejné. Zadavatel poskytne k žádosti dodavatele informace o podaných nabídkách a údajích relevantních pro jejich hodnocení, nejdříve však v den následující po dni, ve kterém proběhlo otevírání nabídek.

## 5. Požadavky na zpracování nabídky

- 5.1 Nabídky se podávají písemně v českém jazyce. Nabídku tvoří doklady požadované v bodu 6. této výzvy a doplněná smlouva o dílo a smlouva o poskytování služeb (příloha č. 4 a 5 této výzvy) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrzích smluv budou považovány za nedodržení zadávacích podmínek a taková nabídka bude vyřazena z výběrového řízení.
- 5.2 Obálka s nabídkou bude řádně uzavřena a zřetelně označena textem „NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA“ a názvem zakázky „Realizace úspor energie - SŠ a ZŠ Žamberk, stará budova a přístavba, včetně výkonu autorského dozoru projektanta“ a identifikačními údaji dodavatele.

## 6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

6.2 Dodavatel dále předloží

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (*projektová činnost ve výstavbě*)



- c) oprávnění dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (autorizace v oboru pozemní stavby) dodavatele nebo osoby, prostřednictvím které odbornou způsobilost zajišťuje (vč. doložení vztahu této osoby k dodavateli – zaměstnanec, poddodavatel)
- d) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (včetně kontaktu na odpovědnou osobu pro možné ověření reference).

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace alespoň 3 dokončených zakázek na služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve dvou navazujících stupních (tzn. dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby) pro objekty občanské nebo bytové výstavby, každý s předpokládaným investičním nákladem minimálně 6 mil. Kč bez DPH.

### 6.3

- Splnění předpokladů dle bodu 6.1 prokáže dodavatel **čestným prohlášením**. (vzor k možnému využití je přílohou této výzvy)
- Doklady k bodu 6.2 a), b), c) mohou být doloženy v prosté kopii.
- K prokázání požadavku dle 6.2 d) dodavatel předloží seznam relevantních služeb formou čestného prohlášení o jejich realizaci a dokončení.

### 6.4

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 7. Údaje o hodnotících kritériích

- 7.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické vhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nabídková cena *včetně* DPH. Nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší celkovou cenou.
- 7.2 Hodnoceným údajem je součet nabídkových cen za zpracování projektové dokumentace (podle údaje v návrhu smlouvy o dílo) a za výkon činnosti autorského dozoru projektanta (podle údaje v návrhu smlouvy o poskytování služeb).
- 7.3 Cena ze zpracování PD i odměna za výkon AD jsou, v souladu s návrhy příslušných smluv, stanoveny jako pevné a nepřekročitelné po celou dobu trvání a zahrnují všechny náklady dodavatele na uvedené služby.

## 8. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou a nemohou z výběrového řízení odstoupit po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Poskytování dodatečných informací

- 9.1 Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny

před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

9.2 Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

## 10. Další práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Tato oznámení se považují za doručena všem dotčeným subjektům okamžikem uveřejnění.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- 10.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- 10.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- 10.6 Zadavatel dle návrhu smlouvy o poskytování služeb požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 0,25 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy.
- 10.7 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

V Pardubicích dne 28. 6. 2018

1. náměstek hejtmana  
Pardubického kraje

Ing. Roman Línek, MBA

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
Hejtmán



### Přílohy:

1. Projektový záměr stavby
2. Studie
3. Energetický posudek
4. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
5. Návrh smlouvy o poskytování služeb včetně příloh
6. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)