



## M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   P Ř E L O U Ě

### ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/17400/2017/Ný  
Č.j.: MUPC 2914/2018  
Spis.,skart.znak 411.1, A, 10  
Vyřizuje: Novotný Lubomír  
Tel.: 466094141  
E-mail: epodatelna@mestoprelouc.cz

Datum: 14.2.2018

#### Žadatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel žádost žadatele, kterým je

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, zastoupeného na základě plné moci

AZ OPTIMAL s.r.o., IČ 27510468, Presy č.p. 853, 538 21 Slatiňany,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci  
stavebního záměru v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí.

#### Stavební záměr:

Studie novostavby budovy jízďárny, umístěné na pozemku parc. č. 516/5 v katastrálním území Kladruby nad Labem – v areálu Střední školy pro chov koní a jezdeckví, Kladruby nad Labem, č.p. 105.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba jízďárny (kolbiště) a jezdecké haly se zázemím pro výuku střední školy, stáje pro koně s 10 boxy, sedlovnou a mycím boxem pro koně a otevřeným venkovním prostorem. Stavba je situována v jihozápadní části pozemku areálu střední školy.

Vnější půdorysný rozměr obdélníkové budovy je 66,52 x 38,23 m, zakrytá sedlovou střechou, výška okapu na východní straně +5,70 m, na západní straně +3,00 m, ve hřebeni +9,37 m. Střešní krytina trapézový plech – zatím bez určení barvy, ve hřebeni je umístěn podélný světlík s válcovou střechou s výškou + 10,46 od terénu.

Obvodové stěny jsou navrženy zděné, příp. dřevěné konstrukce s opláštěním. Studie neobsahuje podrobnost vnějšího vzhledu.

Součástí záměru je navrženo kácení dřevin – k odstranění je určeno cca 33 ks stromů s průměrem přesahujícím 80 cm ve výčetní výšce – dub, jilm, bříza, smrk, borovice, douglasky. Ks dřevin s menším průměrem kmenu je navrženo k přesazení.

Po přezkoumání žádosti a písemném vyjádření Národního památkového ústavu Územního odborného pracoviště v Pardubicích ze dne 13.2.2018 pod č. jednací NPU-361/11941/2018, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**závazné stanovisko,**

kterým stanoví, že záměr je přípustný.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči stanoví se základní podmínky:

V dalším stupni projektové přípravy bude dodržena předložená studie hmotové řešení a umístění v areálu střední školy.

Bude navrženo materiálové a barevné řešení a předloženo k posouzení orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska. Povrchová úprava bude antireflexní.

Bude upřesněn rozsah zásahu do vzrostlé zeleně a určen skutečný rozsah kácení a přesazování stromů – ve vztahu k přesnému umístění stavby a dalších staveb – přípojek, dopravního napojení apod.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, zabezpečuje podle § 29 zákona o státní památkové péči výkon památkové péče ve stanoveném správním obvodu v souladu s koncepcí rozvoje státní památkové péče v České republice.

Podle § 29 odst. 2 písm. b) zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou umístěny v památkové zóně, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán na návrh závazné stanovisko.

Žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému stavebnímu záměru správní orgán posoudil z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a v souladu se zájmy orgánů státní památkové péče.

Stavba, jíž se stavební záměr týká, není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Záměr se nachází na území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí, prohlášené Ministerstvem kultury ČR za památkovou zónu Opatřením obecné povahy č. 1/2015, mimo její jádrovou část, těsně však v blízkosti hranice národní kulturní památky.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán účastnil jednání ve věci přípravy záměru včetně pochůzek po místě samém, jsou mu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšlenému záměru se písemně vyjádřil dne 12.2.2018 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích pod č. jednací NPÚ-361/11941/2018. Ve svém vyjádření mimo jiné uvádí:

*Současný stav: Stávající jízďárna nízké architektonické kvality je situována do historicky, urbanisticky a pohledově významné polohy v relativní blízkosti hlavní budovy hřebčína (NKP). Výstavba nové jízďárny na vhodnější lokalitě (areál Střední školy chovu koní a jezdeckví) umožní rehabilitaci historických ploch po demolici současné jízďárny.*

*Památková hodnota: Nově navržený objekt je situován na území krajinné památkové zóny, mimo její jádrovou část, těsně za hranicemi areálu NKP. Důležité jsou tedy pohledové vazby. Nová jízďárna je situována v mírném svahu nad pastevním areálem na okraji rozsáhlého lesního komplexu. Při dané výšce stavby v hřebeni max. 10,5m bude v dálkových pohledech kryta pásem stromové vegetace (zejména během vegetačního období).*

*Mezi památkové hodnoty krajiny Kladrubska patří zejména přítomnost architektonicky a technicky významných staveb, dochované systémy vodního hospodářství, půdorysné členění pozemkového fondu, prostorová skladba pozemků, komunikační síť, systémy krajinné vegetace, půdorysy sídel a jejich hmotová a prostorová skladba. Navrhovaná nová jízďárna půdorysným, výškovým a hmotovým řešením nebude negativním dominantním prvkem prostoru, nebude nepříznivě zasahovat do situace pohledů a průhledu v památkově nejvýznamnější části areálu NKP a KPZ.*

*Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, po prostudování předložených dokumentů a znalosti konkrétní situace považuje předložený záměr za přijatelný. Záměr výstavby nové jízďárny v rozsahu a specifikaci dle předložené žádosti o závazné stanovisko nebude mít negativní vliv na památkové hodnoty KPZ Kladrubské Polabí.*

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

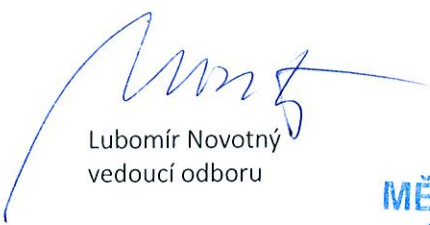
Upozornění: Protože v souvislosti s daným záměrem dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Dokumentace předložená spolu se žádostí bude uložena u orgánu státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
ODBOR STAVEBNÍ  
PŘELOUČ

Obdrží:

AZ OPTIMAL s.r.o., IDDS: vwHP6jx

Národní památkový ústav, IČO 75032333, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t