

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2	Seznam vstupních podkladu	2
A.3	Údaje o území.....	3
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – SOŠ A SOU TECHNICKÉ, TŘEMOŠNICE, SPORTOVNÍ 322

Místo stavby

Město Třemošnice, Sportovní 322

Pozemky st. parc. č. 403, parc. č. 830/4, 283/15 k.ú . Třemošnice nad Doubravou

Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je zateplení obvodového pláště, výměna výplní otvorů a navazující nutné stavební úpravy na stávající hale a její přístavbě v areálu SOS a SOÚ technické Třemošnice. Jsou navrženy nové a částečná výměna stávajících komunikací, tyto komunikace jsou uvnitř areálu učiliště a budou tedy užívány neveřejně.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště technické, Třemošnice, Sportovní 322
Sportovní 322
538 43, Třemošnice

IČO: 15052796

DIČ: DIČ: CZ15052796

Zastoupená: RNDr. Jana Sýkorová

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architep HK spol. s.r.o.

Habrmanova 323
500 02 Hradec Králové

IČO: 275 42 238

DIČ: CZ 275 42 238

Zastoupená: Ing. arch. Pavel Červený
č. autorizace ČKA 02 733

A.2 Seznam vstupních podkladu

Pro tento stupeň projektové dokumentace byly použity tyto podklady a průzkumy:

- Stavebně technický průzkum konstrukcí
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Digitalizace dokumentace stávajícího stavu dle archivní projektové dokumentace objednatele
- Snímek katastrální mapy
- Podklady od správců stávající technické infrastruktury
- Územní plán obce Třemošnice
- Projednání navrženého řešení s investorem

A.3 Údaje o území

Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je vymezen předpokládaným rozsahem záměru, kdy se předpokládají stavební úpravy stávajícího objektu. Staveniště bude vymezeno na pozemku investora. Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez nutnosti budování nové. Řešené zastavěné území se nachází 0,5 km jihozápadním směrem od centra města Třemošnice.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba nebude zasahovat do ochranných pásem a hranic chráněných území dotčených výstavbou se zvláštní zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

Stavba se nachází mimo záplavová území.

V daném území mohou být záměrem dotčena tyto pásma:

- Stavba se nachází mimo pásma ložisek nerostných surovin
- Stavba se nachází mimo pásma dobývacích prostorů
- Stavba se nachází mimo pásma vodního zdroje
- Stavba se nachází mimo pásma čistíren odpadních vod, technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- Stavba se nachází mimo pásma vzletových a přistávacích koridorů
- Stavba se nachází mimo pásma chráněná území (přírodní rezervace)
- Stavba se nachází mimo pásma významných krajinných prvků (geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny - lesy, Rašeliště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy; v řešeném území zejména lesní porosty, niva řeky s přítoky a rybníky, památné stromy)
- Stavba se nachází mimo pásma městská památková rezervace
- Stavba se nachází v pásnu archeologických nalezišť
- Stavba se nachází mimo pásma územního systému ekologické stability
- Stavba se nachází mimo pozemky s BPEJ
- Stavba se nachází mimo pásma hygienické ochrany výrobních závodů a zařízení
- Stavba se nachází v pásnu radiových sítí
-

Údaje o odtokových poměrech

Realizací záměru nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v území.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle současného schváleného územního plánu města Třemošnice se stavba nachází v ploše označené jako „Občanská vybavenost, smíšená centrální zóna“.

Využití objektů se realizací záměru nemění a zůstává v souladu s územním plánem

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Rozsah stavebního záměru nemá vliv na umístění stavby, nejsou měněny zásadní parametry stavby.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

Rozsah stavebního záměru nemá vliv na příslušné od stupové vzdálenosti od okolních staveb i přilehlé komunikace.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury.

Další případné požadavky budou zpracovány formou změny projektové dokumentace.

Dokladová část je samostatnou přílohou této projektové dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru není nutné žádat o výjimku ani úlevová řešení.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou

Pozemky dotčené stavbou se nacházející v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou

Číslo parcely	k.ú.	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
st. 403	T	1451	Zastavěná plocha a nádvoří	NE	A
830/4	T	1321	Ostatní plocha, jiná plocha	NE	A
283/15	T	945	Ostatní plocha, jiná plocha	NE	A

LEGENDA: T – k.ú. Třemošnice nad Doubravou

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice SOŠ a SOU Technické, Třemošnice, Sportovní 322, 53843, Třemošnice

Sousední pozemky dotčené stavbou

Sousední pozemky dotčené stavbou se nacházející se v katastrálním území Třemošnice nad Doubravou

Číslo parcely	k.ú.	Plocha (m ²)	Charakter pozemku	BPEJ u ZPF	Vlastník
st. 404	T	...	...	...	A
st. 405	T	...	...	...	A
st. 406	T	...	...	...	A
st. 407	T	...	...	...	A
st. 408	T	...	...	...	A
st. 878	T	...	...	...	A
st. 884	T	...	...	...	A
283/16	T	...	...	...	B
404/1	T	...	...	...	B

445/3	T	...	...	...	C
445/6	T	...	...	...	B
830/6	T	...	...	...	D
516/3	Z	...	...	...	E

LEGENDA: T – k.ú. Třemošnice nad Doubravou, Z – k.ú. Závrtec

Vlastníci pozemků:

Vlastník	Adresa
A	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice SOŠ a SOU Technické, Třemošnice, Sportovní 322, 53843, Třemošnice
B	Město Třemošnice, Náměstí Míru 451, 53843, Třemošnice
C	Česká republika Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, HK
D	SJM Michálek Václav a Michálková Jana, Internátní 118, 53843, Třemošnice
E	Česká republika Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

A.4 Údaje o stavbě

Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

Účel užívání stavby

Učňovské dílny

Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů, není ani kulturní památkou.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a o obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba a staveniště bude řádně provozována a zajištěna dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejména podle předpisu 591/2006Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2005 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, 309/2006 SB. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále budou dodrženy OTP z hlediska vyhlášky 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále budou dodrženy ustanovení 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, které se dotýkají posuzovaného stavebního záměru.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jejich právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jejich právních předpisů byly do dokumentace zpracovány a jsou splněny.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební záměr nemá vliv na stávající kapacity staveb kromě zastavěné plochy a obestavěného prostoru, který se zvětší o provedené zateplení obvodového pláště.

SO 01 A: Dílny - Hala

Zastavěná plocha.....	1464,30 m ²
Obestavěný prostor.....	14760,00 m ³

SO 01 B: Dílny - Přístavba

Zastavěná plocha.....	351,72 m ²
Obestavěný prostor.....	3515,00 m ³

SO 01 C: Dílny - Sklad

Zastavěná plocha 1.....	61,28 m ²
Obestavěný prostor.....	726,00 m ³

SO 01 D: Dílny - Kompresorovna

Zastavěná plocha.....	9,00 m ²
Obestavěný prostor.....	51,00 m ³

SO 01 E: Dílny – Sklad olejů

Zastavěná plocha.....	9,00 m ²
Obestavěný prostor.....	51,00 m ³

SO 01 F : Dílny – Odpadové hospodářství

Zastavěná plocha.....	155,94 m ²
Obestavěný prostor.....	65,00 m ³

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládaná energetická bilance:

Realizací záměru nedojde ke změně množství odběru elektrické energie.

Předpokládaná tepelná bilance a energetická bilance:

Energetická bilance objektu je řešena samostatným energetickým posudkem a průkazem energetické náročnosti budovy.

Předpokládaná spotřeba vody:

Realizací záměru nedojde ke změně množství spotřeby vody.

Předpokládaná bilance srážkových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí srážkových vod.

Roční bilance splaškových vod:

Realizací záměru nedojde ke změně bilancí splaškových vod.

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Dokončení výstavby se předpokládá 01/2017. Celková doba výstavby nepřekročí 6 měsíců.

Práce v hale je možné provádět vzhledem k probíhající výuce pouze od 15 června do 2. září.

Přípravné práce (ořez zeleně, lešení, odtrhové zkoušky, mytí)	do 1,5 měsíce
Bourací práce (průběžně po částech budov)	do 1,5 měsíce
Osazení oken a dveří, střešní pláště	do 1,5 měsíce
Lepení a omítání zateplovacího systému	do 1,5 měsíce
PSV, kompletační práce	do 1,5 měsíce
Zateplení základů a terénní úpravy	do 1,5 měsíce
Doba celkem	do 9,0 měsíců

Jednotlivé úseky se budou na jednotlivých stavbách částečně překrývat.

Stavba nebude členěna na etapy.

Orientační náklady stavby

Skutečná cena výstavby bude předmětem výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

- SO 01 A: Dílny - Hala
- SO 01 B: Dílny – Přístavba
- SO 01 C: Dílny – Sklad
- SO 01 D: Dílny – Kompresorovna
- SO 01 E: Dílny – Sklad olejů
- SO 01 F: Dílny – Odpadové hospodářství

Komunikace a zpevněné plochy

(komunikace budou užívány jako neveřejné)

- IO 01: Komunikace vozidlové
- IO 02: Komunikace vozidlové
- IO 03: Komunikace pochozí
- IO 04: Komunikace pochozí
- IO 05: Rampa
- IO 06: Okapový chodníček

Technická infrastruktura

- TI 01: Dešťová kanalizace
- TI 02: Dešťová kanalizace
- TI 03: Nadzemní sdělovací kabel
- TI 04: Zateplení potrubí teplovodu
- TI 05: Zateplení potrubí TUV

Demolice

- DO 01: SO 01 C: Dílny – Sklad
- DO 02: SO 01 D: Dílny – Kompresorovna
- DO 03: SO 01 E: Dílny – Sklad olejů
- DO 04: SO 01 F: Dílny – Odpadové hospodářství
- DO 05: Rampa – Sklad
- DO 06: Jímka
- DO 07: Jímka
- DO 08: Jímka
- DO 09: Jímka

Sadové úpravy

- SU 01: Trávník
- SU 02: Zeleň – Zachováno
- SU 03: Zeleň – Prořezání

