

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v severní části areálu Odborného léčebného ústavu. Je jím stravovací pavilon na st. 366 a jeho bezprostřední okolí na parc.č. 2578/16 v k.ú. Jevíčko-předměstí. Vzhledem k tomu, že stavební pozemek je součástí provozovaného zdravotního areálu, jsou nutná provozní a bezpečnostní opatření, jež zajistí bezpečné provedení stavby a minimální omezení provozu ústavu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci předprojektové přípravy byla provedena prohlídka stavby projektantem spojená s provedením sond do konstrukcí s cíle zjistit skutečnou skladbu a stav jednotlivých konstrukcí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba a pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apd.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, nenachází se ani v poddolovaném území, apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Objekty a zpevněné plochy jsou odvodněny dešťovou kanalizací, jež je napojena do vodoteče. Nedochází ke změně stavby, vzhledem k tomu, že se jedná o udržovací práce, není nutné měnit nakládání s dešťovými vodami.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje žádné asanace a demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pro stavbu nejsou potřebné zábory ZPF ani pozemků plnících funkci lesa.

h) územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je připojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Nedochází k žádným změnám.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba není věcně ani časově vázána na jiné stavby.

Jiné podmiňující, související ani vyvolané investice nejsou potřebné.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavbu pro občanskou vybavenost – zdravotnictví. Předmětem stavby je oprava střechy objektu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace

Území nemá stanoveny podrobnější regulativy, z hlediska urbanistického řešení nedochází ke změnám.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je kulturní památkou, jedná se o architektonicky i historicky velice cenný objekt z počátku 20. Století, který se dochoval v téměř původním stavu a jeho stavebně technický stav je poměrně dobrý (kromě střešní konstrukce). Pro opravu střešního pláště byly v součinnosti s orgánem památkové péče stanoveny tyto zásady:

1. Na hlavní střeše bude krytina provedena z keramické bobrovky v cihlové barvě
2. Je možné odbourání nepůvodního komína u vikýře na východní straně
3. Je možné odstranění antény na jižní straně střechy
4. Je nutné obnovení hromosvodu
5. Na plochých střechách bude použita krytina z falcovaného pozinkovaného plechu, oplechování střech bude z pozinkovaného plechu.
6. Bude provedeno zateplení stropů a stěn do půdního prostoru v Máci odstranění tepelných mostů a snížení energetické náročnosti objektu

Při dodržení těchto zásad bude střecha odpovídat v maximální míře původnímu stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - provozu

Nemění se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nemění se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Nemění se.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce

Bude provedeno sejmutí minerální vaty z vyšší části podlahy půdy. Vata bude snesena a sbalena do foliových bagů a jeřábem snesena na dopravní prostředek.

Bude provedeno odstranění střešní krytiny a laťování na hlavní valbové střeše. Dále bude odstraněno oplechování včetně nástřešního žlabu a dále bednění pod nástřešním žlabem. Bude odbourána hlava západního komínu a celý malý východní komín až po strop v půdním prostoru.

Na plochých střeších nad 2.N.P. a 1.N.P. bude provedeno odstranění plechové falcované krytiny, dále žlabů a háků, odstranění bednění.

Po odkrytí krovu bude provedena prohlídka stavu těchto prvků a dále bude provedeno případné odstranění poškozených prvků.

Ošetření krovu

Po kontrole stavu prvků krovu bude provedeno ošetření zachovaných prvků dvojnásobným nátěrem prostředku proti dřevokazným houbám a hmyzu.

Tesařské práce

Odstraněné prvky krovu budou nahrazeny novými, materiál nových prvků bude ošetřen proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Předpokládá se vyřezání a nahrazení 50 m krokve profilu 100/140, 20 m pozednice profilu 150/180, 20 m vaznic 150/180. Před provedením bednění bude položena vrstva tepelné izolace do konstrukce plochých střeš – viz tepelné izolace. Bude provedeno bednění plochých střeš z prken tl. 25 mm a částí valbových střeš pod plechování. Dále bude provedeno laťování pod dvojitou bobrovku na hlavní střeše. Na střeše jsou čtyři tzv. volská oka (každé o ploše 4 m²), v nich bude provedena speciální příprava podkladní konstrukce pod volské oko.

Klempířské a zámečnické práce

Na bednění bude položen papírový asfaltový pás (poslouží zároveň jako provizorní krytina a jako separační vrstva. Na římsy budou upevněny pozinkované háky pro žlab d=160 mm. Bude provedena falcovaná krytina z pozinkovaných ocelových plechů tl. 0,6 mm. Na krytinu budou napojeny plechové prvky vzduchotechniky. Krytina bude ukončena okapnicí na římsy a lemováním výšky 250 mm u stěny, kde bude pro utěsnění detailu styku se stěnou použit polyuretanový tmel.

Na hlavní střeše bude provedeno oplechování římsy pod nástřešní žlab (RŠ 500 mm), dále pak vlastní nástřešní žlab RŠ 660 mm s háky. Bude provedeno lemování nových komínů, vikýřů, oplechování mansard vikýřů, plechování úžlabí RŠ 660 mm se stojatým falcem. Bude provedeno oplechování hlavy západního komínu, podkladní konstrukční vrstvou bude deska OSB tl. 25 mm. Do střechy bude osazeno 60 sněhových ocelových pozinkovaných zachytávačů, které jsou kotveny do krokve. Zachytávače budou provedeny jako replika stávajících z důvodu ochrany památkové hodnoty objektu.

Na vikýřích bude v návaznosti na repasi otvorových prvků provedeno nové oplechování parapetu a navazující římsy z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Na volských okách bude provedeno lemování napojení otvorového prvku na krytinu lištou z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm RŠ 250 mm v délce 1700 mm.

Pokrývačské práce

Na hlavní střeše bude položena dvojitá bobrovková krytina z režných keramických bobrovek v šupinovém kladení. Na hlavní hřebeni, nárožích a hřebenech vikýřů bude použit hřebenáč. Na střeše jsou 3 vikýře a čtyři volská oka, kde bude provedeno přirezáání bobrovek.

Tepelné izolace

Do plochých střech bude po odbednění a ošetření dřevěné konstrukce vložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 250 mm. Vrstva izolace bude snížena, pokud by mezi horní úrovní tepelné izolace a bedněním bylo méně než 50 mm.

V prostoru půdy pod hlavní střechou bude provedeno zateplení podlahy a stěn mezi různými úrovněmi podlahy.

Na stěnách bude proveden ETICS s izolantem z EPS 70S tl. 160 mm bez tenkovrstvé omítky (s výztužnou sítí pod lepidlem). Na podlaze bude provedeno zateplení z polystyrenu EPS 100S tl. 160 mm přilepeného PU nízkoexpanzní pěnou k podlaze. Na tuto vrstvu bude uložen laťový rošt z latí profilu 125/60, mezi latěmi bude mezera 500 mm široká, jež bude vyplněna deskami z EPS 100S tl. 60 mm. Latě i druhá vrstva tepelné izolace budou přilepeny nízkoexpanzní pěnou.. Do tohoto roštu budou vruty 6x40 mm přišroubovány sádrovláknité desky rozměru 1250/2000/15 mm. Desky budou opatřeny akrylátovým ochranným nátěrem. Zateplení podlahy bude vynecháno v prostoru vstupu na půdu v prostoru nutném pro otevření dveří.

Povrchové úpravy

Jedná se o omítku stěn v půdě vyztuženou sítí ze skelných vláken provedenou v rámci ETICS a dále o nátěr podlahy ze sádrovláknitých desek akrylátovým ochranným nátěrem. Dále budou provedeny nátěry otvorových prvků – oken ve vikýřích a volských okách v rámci repase těchto prvků.

Otvorové prvky

Budou provedeny nátěry otvorových prvků – oken ve vikýřích a volských okách v rámci repase těchto prvků včetně nového zasklení sklem tl. 3 mm. V rámci repase bude z prvků odstraněno staré zasklení a původní nátěr. Nově budou prvky natřeny trojnásobným nátěrem olejovosyntetickou barvou.

Bleskosvod

Objekt je vybaven systémem ochrany proti atmosférické elektřině. Bleskosvod je ve špatném stavu, bude provedena jeho oprava spočívající ve výměně svodového vodiče ALMGSI 8 včetně podpěr a svorek v délce 90 m. K soustavě budou připojena oplechování dvou komínů a dále nadzemní části vzduchotechnických zařízení (6 ks). Dále budou provedeny repliky dvou hřebenových jímačů a osazeny na ukončení hřebene.

Oddíl zahrnuje kompletní demontáž a montáž nového zařízení a jeho revizi.

Postup výstavby

Stavba bude prováděna za provozu OLÚ Jevíčko. Pro zařízení staveniště bude použit střídavě prostor před a za budovou.

V první fázi stavby bude provedena oprava valbové hlavní střechy. Kolem celého objektu bude při provádění prací na hlavní střeše provedeno lešení do výšky římsy hlavní střechy. Lešení bude uloženo na roznášecí prvky na nižších plochých střechách. Po ukončení této fáze stavby bude lešení odstraněno. Před zahájením bouracích prací bude provedeno sejmutí minerální vaty z vyšší části podlahy půdy. Vata bude snesena a sbalena do foliových bagů a jeřábem snesena na dopravní prostředek. Při práci s vatou musí pracovníci používat ochranný oděv a rukavice, především pak respirátor. Při práci rovněž nesmí jíst.

Práce na nižších plochých střechách budou prováděny ze střechy a z mobilní plošiny. Při práci s minerální vatou musí pracovníci používat ochranný oděv a rukavice, především pak respirátor. Při práci rovněž nesmí jíst.

Po celou dobu provádění prací musí být zachován provoz kuchyně a přístup do objektu, dále příjezd k pavilonu S.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o prostou opravu bez vlivu na nosné konstrukce. Nedochází k přetížení konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení. Opravuje se pouze hromosvod.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Nově použité hořlavé izolace (ETICS na stěnách a EPS v konstrukci podlahy) budou uzavřeny v nehořlavých površích (sádrovláknité desky, lepidlo na perlince). Jedná se o prostory bez využití a bez nahodilého požárního zatížení – volné půdní prostory. Není tedy u těchto izolací žádný specifický normový požadavek na hořlavost (reakci na oheň). Nejedná se o objekt zdravotnického zařízení.

Při práci z otevřeným ohněm – nahřívání / pájení / svařování / řezání musí být dodržena vyhláška o svařování č. 87/ 2000 Sb. !

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Pro jednotlivé konstrukce byly spočítány součinitele prostupu tepla a porovnány s požadovanými hodnotami. Výpočet i porovnání hodnot bylo provedeno podle normy ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov. Všechny nové konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN.

b) energetická náročnost stavby

PENB není zpracován, není nutný, protože změna stavby se nedotýká více než 25% ploch obálky budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nebudou využívány, jedná se o památkově chráněný objekt a využití jediných alternativních zdrojů energie, jež přicházejí v úvahu – tedy fotovoltaické z panelů a tepelné z kolektorů, není možné.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavbou dochází ke změně pracovního a komunálního prostředí. V průběhu stavby budou prováděna opatření pro snížení hluchosti a prašnosti.

Stavba neobsahuje azbest.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy a atmosférickou elektřinou

Bludné proudy jsou eliminovány řádným provedením elektroinstalace. Objekt je vybaven hromosvodem, který bude v rámci stavby opraven.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Seizmicita v lokalitě Svitav nehrozí, nejedná se o seizmickou oblast.

d) ochrana před hlukem

V úvahu přichází pouze hluk při provádění stavby. Bude prováděno vyřezání části krovu motorovou pilou. Pracovní doba bude omezena – situace bude při provádění operativně řešena s vedením ústavu tak, aby stavba neovlivnila léčebné procesy.

e) protipovodňová opatření

Nejsou řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

c) Nemění se.

.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Nemění se.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nemění se.

c) doprava v klidu

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

c) Nejsou řešeny.

d) biotechnická opatření

Součástí projektu nejsou žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít výraznější negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro stavbu nebylo třeba zjišťovací řízení ani hodnocení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba není stavbou určenou k ochraně obyvatelstva, proto není řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot a jejich zajištění

Staveniště bude napojeno na přívod vody a elektrické energie ze stávajících přípojek objektu stravovacího pavilonu. Toto připojení dostatečně pokryje potřebu vody a elektrické energie.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je zajištěno stávající dešťovou kanalizací.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno na areálové komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude z hlediska ochrany veřejného zájmu ohraničeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob oplocením.

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště se bude nacházet pouze na výše označených parcelách ve vlastnictví stavebníka. Staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zatřídění odpadů dle katalogu vyhlášky č. 381/2001

Číslo skupiny, Podskupiny a druhu odpadu	Název skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množství v t.	Způsob zhodnocování resp. zneškodňování.	Kategorie odpadu
03 01 04	Hoblina, odřezky, dřevěná deska, dřevotřísková deska	0,2 t	Předány oprávněné osobě	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,2 t	Předány oprávněné osobě	O
15 01 02	Plastové obaly	0,2 t	Předány oprávněné osobě	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	10 t	Předány oprávněné osobě	O
17 02 01	Dřevo	3 t	Předány oprávněné osobě	O
17 02 02	Sklo	0,5 t	Předány oprávněné osobě	O
17 04 05	Železo a ocel	0,3 t	Předány oprávněné osobě	O
17 04 07	Směsné kovy	0,1 t	Předány oprávněné osobě	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 03	2 t	Předány oprávněné osobě	O
17 09 04	Směsný stavební odpad neuvedený pod č.01,02 a 03	2 t	Předány oprávněné osobě	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	0,5 t	Předány oprávněné osobě	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	1,5 t	Předány oprávněné osobě	O

Při likvidaci odpadu je třeba postupovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39, dále pak dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a souvisejících předpisů. Původce je povinen odpady zařazovat dle druhu a kategorií podle §5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle §112 odst.3 a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízení právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání konkrétních druhů odpadů.

Na stavbě se nevyskytuje azbest.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazujícími nakládání s těmito odpady, předloží před započítáním užívání stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bude proveden pouze výkop pro uzemění, výkopek bude vrácen. Není žádný požadavek na deponie.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V souvislosti s ochranou životního prostředí při výstavbě budou dodrženy následující předpisy – zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (zejména ustanovení § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti), zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zejména ustanovení § 7 Ochrana dřevin a § 8 Povolení ke kácení dřevin), nařízení č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů (v příloze č. 3).

Dále je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací a prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy a Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 je na této stavbě potřeba koordinátor BOZP – zajistí objednatel.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebude dotčeno bezbariérové užívání staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Nejsou nutná žádná dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek při provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Orgánem památkové péče jsou stanoveny tyto podmínky, jež je nutné dodržet:

- 1) Před demontáží každého prvku (detailu viz projektová dokumentace) určeného k výměně, bude zhotovena jeho detailní fotodokumentace a na vyžádání předložena správnímu orgánu. Nové prvky budou zhotoveny jako rozměrové, tvarové, materiálové, vzhledové kopie stávajících.
- 2) Prostředky proti dřevokazným houbám a hmyzu budou použity v bezbarvém provedení.
- 3) Vlastník zajistí, že ve vztahu k nátěrům budou nejdříve zpracovány vzorky provedení všech použitých odstínů o rozměrech 15 x 15 cm, které prokážou, že byla zvolena správná technologie a způsob provedení, jak předpokládá projektová dokumentace. Souhlas těchto vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne,

a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

- 4) Minimálně sedm dní před zahájením stavby bude správnímu orgánu písemně oznámen a předložen termín zahájení prací, harmonogram prací s časovým rozvržením a termíny pravidelných kontrolních dní na stavbě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

postup výstavby:

stavba bude probíhat v období délky cca 8 měsíců.

Ve Svitavách 16.12.2017

Ing. Ivo Junek