

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV STAVBY: Pardubický kraj - Odborný léčebný ústav Jevíčko, výměna střešní krytiny na stravovacím pavilonu
MÍSTO STAVBY: Odborný léčebný ústav Jevíčko
Jevíčko č.p. 508, 569 43 Jevíčko
St.p.č..366, k.ú. Jevíčko - Předměstí

PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

Jedná se o udržovací práce na památkově chráněném objektu, který je architektonicky i historicky velice cenný. Objekt pochází z počátku 20. Století a dochoval se v téměř původním stavu a jeho stavebně technický stav je poměrně dobrý kromě střešní konstrukce, jejíž oprava je předmětem tohoto projektu. Souběžně s realizací opravy bude provedeno zateplení konstrukcí mezi vytápěnými prostory a půdu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČ: 708 92 822

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:
Ing. Ivo Junek, Kostelní 425, 569 43 Jevíčko
IČ: 11145897
DIČ: CZ6307051014
ČKAIT: 0700419

Stavební část: Ing. Gabriela Liberdová

Elektro: Oldřich Mervart

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace
Prohlídka stavby projektantem, sondy do konstrukcí
Fotodokumentace stavby
Katastr nemovitostí
Zadání investora – 10/2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je uzavřený areál Odborného léčebného ústavu Jevíčko – objekt hospodářského pavilonu na parcele st.366.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěný areál léčebného ústavu, nedochází ke změně.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území a stavby v něm jsou památkově chráněny.

d) údaje o odtokových poměrech

Objekty a zpevněné plochy jsou odvodněny dešťovou kanalizací. Nedochází ke změně stavby, vzhledem k tomu, že se jedná o udržovací práce, není nutné měnit nakládání s dešťovými vodami.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Stavba je v souladu s územním plánem, funkční využití se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v projektové dokumentaci řešena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů a další požadavky byly v rámci zpracování projektové dokumentace splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro řešené území nebyly povoleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou samostatné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN	výměra
Jevíčko	Jevíčko-předměstí	St. 366	Zastavěná plocha a nádvoří	647 m ²
Jevíčko	Jevíčko-předměstí	2578/16	ostatní plocha	683 m ²

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o udržovací práce na památkově chráněném objektu.

b) účel užívání stavby: stavba občanské vybavenosti – zdravotnictví

- c) stavba trvalá nebo dočasná: stavba trvalá
- d) údaje o ochraně stavby: Stavba požívá památkové ochrany.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavba je v projektové dokumentaci řešena v souladu s Vyhláškou č.268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby. Stavba není řešena z hlediska bezbariérového užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace, protože se jedná o udržovací práce na částech stavby nepřístupných osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Všechny požadavky dotčených orgánů a další požadavky byly v rámci zpracování projektové dokumentace splněny. Jedná se o požadavky orgánů památkové péče a požární ochrany.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Pro tento projekt nebyly řešeny žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) navrhované kapacity stavby
Jedná se o udržovací práce části stavby a jako takové nemají žádnou kapacitu.
- i) základní bilance stavby
Udržovací práce nemají žádný vliv na základní bilanci objektu, jež se nemění.
- j) základní předpoklady výstavby
Zahájení výstavby: 6/2018
Ukončení výstavby: 12/2019
- k) orientační náklady stavby
4.200.000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.