



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

### VÝZVA

#### k předložení nabídky

Zadavatel tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

### Odborný léčebný ústav Jevíčko, výměna střešní krytiny na stravovacím pavilonu

P18V00000182

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem  
Kontaktní osoba: Květoslava Michalová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 630  
E-mail: [kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz](mailto:kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz)

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je realizace stavby **Odborný léčebný ústav Jevíčko, výměna střešní krytiny na stravovacím pavilonu** dle specifikace plnění obsažené v příloze č. 3 této výzvy.

Předmětem investiční akce je rekonstrukce střechy stravovacího pavilonu, která je v havarijním stavu. Rekonstrukce spočívá ve výměně střešní krytiny (bobrovka), poškozených částí krovů a plechové krytiny na plochých částech střechy. Nad stropem posledního podlaží v půdním prostoru a pod plochou střechou bude položena tepelná izolace. Oprava se týká i komínů, hromosvodů a montáží nových klempířských prvků.

Objekt byl postaven na počátku 20. století a v současné době je kulturní památkou, na kterou se vztahuje zákon o památkové péči. Součástí zadávací dokumentace je závazné stanovisko orgánu památkové péče, kde jsou stanoveny podmínky provedení opravy.

CPV 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči  
CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

2.2 Místem plnění je **Odborný léčebný ústav Jevíčko, 569 43 Jevíčko čp. 508**

2.3 Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště) je **20. 8. 2018.**

Předmět zakázky bude dokončen do **95 dnů** od předání staveniště.

- 2.4 Obchodní a technické podmínky zakázky jsou určeny návrhem smlouvy o dílo na realizaci stavby vč. jeho příloh (příloha č. 2 této výzvy).
- 2.5 Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž zadávání nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen „zákon“) vyjma povinnosti zadavatele postupovat v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

### 3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně a tvoří přílohu této výzvy. Po celou dobu trvání lhůty k podání nabídek je zveřejněna na profilu zadavatele Pardubického kraje <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001568>

Zadávací dokumentaci tvoří:

- a) projektová dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr
- b) návrh smlouvy o dílo vč. příloh

### 4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **29. 6. 2018 do 10:00 hodin**.

Nabídky je možno podat poštou na adresu sídla zadavatele nebo osobně do podatelny zadavatele:

Krajský úřad Pardubického kraje  
podatelna, č. dveří 116  
Komenského náměstí 120  
532 11 Pardubice

### 5. Požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny

- 5.1 Nabídky se podávají písemně v českém jazyce. Nabídku tvoří doklady požadované v bodu 6. této výzvy a doplněná, oprávněnou osobou podepsaná smlouva o dílo (příloha č. 2 výzvy). Dodavatel přiloží ke smlouvě oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy, a harmonogram realizace. Jakékoliv jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo budou považovány za nedodržení zadávacích podmínek a taková nabídka bude vyřazena ze zadávacího řízení.
- Nabídka bude zpracována v listinné podobě v jednom originále a v elektronické podobě na přenosném digitálním médiu. Digitální médium bude obsahovat kompletní obraz podepsaného originálu nabídky. Návrh smlouvy o dílo bude navíc přiložen v editovatelném digitálním formátu DOC, popř. DOCX a oceněný rozpočet v editovatelném digitálním formátu XLS nebo XLSX.
- V případě rozporu mezi textem nabídky v listinné a elektronické podobě má přednost verze listinná.
- 5.2 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 5.3 Dodavatel nemusí k nabídce v listinné podobě přikládat ty přílohy smlouvy, které není oprávněn vyplňovat nebo měnit.
- 5.4 Obálka s nabídkou bude řádně uzavřena a zřetelně označena textem „**NEOTEVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**“ a názvem zakázky „**Odborný léčebný ústav Jevíčko, výměna střešní krytiny na stravovacím pavilonu**“ a identifikačními údaji dodavatele.

## 6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

### 6.1 Zakázku může plnit dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, u české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- f) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
- g) neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v bodě f).

### 6.2 Dodavatel dále předloží

- a) aktuální výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) aktuální doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (provádění staveb, jejich změn a odstraňování)
- c) oprávnění dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. (autorizace v oboru pozemní stavby) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zajišťuje
- d) seznam minimálně 3 dokončených staveb obdobného charakteru vč. osvědčení objednatelů o jejich řádném provedení
  - Za obdobnou stavbu se pro tyto účely považuje oprava střešní konstrukce, každá v objemu min. 1,35 mil. Kč bez DPH
  - z toho minimálně 1 referenční stavba bude rekonstrukce nebo oprava střešní konstrukce historického objektu (do roku 1920), která zahrnovala pokrývačské, tesařské a klempířské práce
  - Referenční stavby realizované ve „sdružení“ nebo v pozici subdodavatele, může dodavatel uplatnit jen v rozsahu, v jakém se na plnění skutečně podílel. Tento rozsah musí být z předloženého dokladu zřejmý.
- e) osobu odpovědnou za vedení realizace příslušných stavebních prací, tj. osobu stavbyvedoucího, formou profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat minimálně:
  - praxe ve vedení stavebních prací v délce trvání alespoň 3 let
  - výkon funkce stavbyvedoucího na nejméně 3 stavbách rekonstrukce nebo opravy střech o rozpočtových nákladech min. 1,35 mil. Kč bez DPHDále bude doložen doklad, ze kterého bude plynout charakter vztahu osoby stavbyvedoucího k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel).

### 6.3

- O prokázání předpokladů dle bodu 6.1 učiní dodavatel **čestné prohlášení** (např. příloha č. 1 této výzvy).
- Doklady k bodu 6.2 a), b), c) mohou být doloženy v prosté kopii.
- K prokázání požadavku dle 6.2 d) dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění relevantních stavebních prací. Toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- K prokázání požadavku dle 6.2 e) dodavatel předloží profesní životopis této osoby

### 6.4

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob vyjma kvalifikace dle bodu 6.1 a předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění způsobilosti jinou osobou v rozsahu dle bodu 6.2 a),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění způsobilosti v rozsahu bodu 6.1 jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 7. Údaje o hodnotících kritériích

7.1 Jediným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti pro hodnocení nabídek byla stanovena nejnižší nabídková celková cena bez DPH.

7.2 Podle kritéria charakteru ceny je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ta s nejnižší hodnotou, hodnocení proto proběhne vzestupným seřazením nabídek podle nabídkové ceny dle bodu 7.1.

## 8. Zadávací lhůta

Účastníci jsou vázáni podanou nabídkou a nemohou ze zadávacího řízení odstoupit po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Další práva zadavatele

9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.

9.4 Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.

9.5 Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele s dodatečně poskytnutou lhůtou odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.

9.6 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy.

## 10. Další podmínky

Zadavatel dle závazného návrhu smlouvy požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč a bankovní záruku za řádnou realizaci dle podmínek smlouvy o dílo.

Nepředložení požadované pojistné smlouvy a bankovní záruky bude posuzováno jako nesoučinnost dodavatele při podpisu smlouvy.

V Pardubicích dne **13. 06. 2018**

**1. náměstek hejtmána  
Pardubického kraje**

.....  
**Ing. Roman Línek, MBA**  
.....

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman

### Přílohy:

1. Čestné prohlášení k bodu 6.1 výzvy
2. Zadávací dokumentace: Návrh smlouvy o dílo
3. Zadávací dokumentace: Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr