



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „zákon“)

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

### TRANSFORMACE DOZP, DPH ŽAMPACH - LETOHRAD

Typ VZ: Zjednodušené podlimitní řízení  
Druh VZ: Veřejná zakázka na stavební práce  
Evidenční číslo VZ: P17V00000220  
Datum zahájení VZ: 24/11/2017

Veřejný zadavatel: **Pardubický kraj**  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 70892822 | DIČ: CZ70892822  
Zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem kraje

Zastoupení zadavatele: **PPE.CZ s.r.o.**  
Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 25863568 | DIČ: CZ25863568  
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník, jednatel společnosti  
Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 43 zákona pro výše uvedeného zadavatele dle příkazní smlouvy.

### PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- |                                           |                  |                    |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1. Otevírání nabídek                      | 09/01/2018 10:00 | v sídle zadavatele |
| 2. Posouzení splnění podmínek účasti v ZŘ | 09/01/2018 10:30 | v sídle zadavatele |
| 3. Hodnocení nabídek                      | nebylo provedeno |                    |

Vyhodnocení veřejné zakázky bylo rozděleno do několika etap dle výše uvedených milníků.

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výstavba dvou jednopodlažních dvoubytových domů v lokalitě Nad Bažantnicí, město Letohrad. Každý dům bude obsahovat dvě samostatné bytové jednotky, každá pro 6 klientů v jedné domácnosti. Bytovou jednotku tvoří jeden dvoulůžkový, čtyři jednolůžkové pokoje a společné prostory, jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a WC pro imobilní klienty, vstupní chodba a venkovní plochy. Bytové jednotky budou obsahovat i pracovní zázemí pro personál, skladovací a technické prostory.

### CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ



|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| • Cena bez DPH    | 22.497.389,32 Kč |
| • Sazba DPH 21%   | 3.384.280,- Kč   |
| • Cena včetně DPH | 25.881.669,- Kč  |

## OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

| Nabídka č. 1                                 |                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název či jméno účastníka | STATING s.r.o.                            |
| Sídlo nebo místo podnikání                   | Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové |
| IČO / DIČ                                    | 25963864 / CZ25963864                     |
| Celková nabídková cena                       | 22.497.389,32 Kč bez DPH                  |

## OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Ve fázi otevírání nabídek nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi uzavírání smlouvy na veřejnou zakázku nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

## OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

| Nabídka č. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název či jméno účastníka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | STATING s.r.o.                            |
| Sídlo nebo místo podnikání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové |
| IČO / DIČ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25963864 / CZ25963864                     |
| Celková nabídková cena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 22.497.389,32 Kč bez DPH                  |
| <b>Odůvodnění:</b> Zadavatel měl rozhodnout o výběru vybraného dodavatele v důsledku splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 39 odst. 2 a § 53 odst. 6 zákona, kdy nabídka vybraného dodavatele měla být ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle výsledku hodnocení. Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku byl jediný účastník zadávacího řízení, rozhodl zadavatel o výběru vybraného dodavatele bez provedení hodnocení z důvodu splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. |                                           |



## **OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE PŘEDCHOZÍ SEKCE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Poddodavatelé vybraného dodavatele nejsou zadavateli ze zadávacího řízení známi.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Zjednodušený režim nebyl použit. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO**

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, nejednalo se o užití řízení dle § 58 zákona za účelem zavedení dynamického nákupního systému. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona za účelem uzavření jednorázové smlouvy.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH**

Smluvní zastoupení zadavatele ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



## PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel umožnil podávání pouze písemných nabídek v listinné podobě v souladu s § 107 odst. 1 zákona, neboť nedisponuje elektronickým nástrojem pro příjem písemných nabídek v elektronické podobě. Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

## SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘED ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

## POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou.

## ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Postup podle § 78 odst. 3 zákona nebyl použit. Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 zákona.

## SOUHRNNÝ PŘEHLED

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Počet přijatých nabídek:                | 1 |
| Počet nabídek, které vyhověly kontrole: | 1 |
| Počet nabídek, které nebyly posuzovány: | 0 |
| Počet vyřazených nabídek:               | 0 |



|            |                    |                |                                                                                    |
|------------|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval: | Bc. Filip Haferník | Za společnost: | PPE.CZ s.r.o.                                                                      |
| Podpis:    |                    | Razítko:       |  |
| V:         | Ostravě            | Dne:           | 15/05/2018                                                                         |

Přílohami této zprávy jsou:

- **Příloha č. 1** – Prezenční listina z jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 2** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněných osob
- **Příloha č. 3** – Protokol o otevírání nabídek
- **Příloha č. 4** – Protokol o jednání hodnotící komise