

B.1	Popis území stavby.....	2
B.2	Celkový popis stavby.....	2
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	3
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	3
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	3
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	3
B.2.6	Základní charakteristika objektů	3
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	4
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	4
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	4
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	4
B.2.11	Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	4
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	5
B.4	Dopravní řešení.....	5
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	5
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	6

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený objekt je nedaleko centra města Chrudim. Jedná se o rohový podsklepený objekt.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- Prohlídka stavby včetně fotodokumentace stávajícího stavu
- studie

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Okolo objektu jsou v chodníku vedeny inženýrské sítě. S ohledem na množství inženýrských sítí byla zvolena sanace pouze i interiéru. Výstavbou nebudou stávající inženýrské sítě dotčeny.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Srážkové vody budou likvidovány jako dříve.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržené stavební práce nevyžadují demolice, asanace ani kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavku.

h) Územně technické podmínky

Budova je napojena na veškerou technickou infrastrukturu.

i) Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané termíny stavby:

Zahájení prací: 1Q/2018

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je využívána k výuce, je zde střední škola. Dotčená část suterénu je využívána jako šatny a dále jako technické zázemí (kotelna, sklad, atd.).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Bez požadavku.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Daný záměr nezasahuje do stávajícího architektonického řešení objektu. Budou prováděny práce v suterénu objektu, kde budou odstraněny stávající omítky a budou nahrazeny novými sanačními. Podlaha v suterénu bude taktéž provedena nová včetně nové nášlapné vrstvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zůstane zachováno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr neřeší bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodrženy všechny bezpečnostní požadavky na výstavbu, především pak BOZ všech osob pohybujících se na stavbě i po dokončení stavby. Pro užívání nejsou stanoveny zvláštní bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Bourací práce

Bourací práce budou probíhat v suterénu, kromě místnosti č. 1.13, 1.14 a 1.15. Bude odstraněno stávající obložení na chodbě a v posilovně. Ve všech místnostech suterénu a dále na chodbě 1.10 a 1.17 bude provedeno odstranění stávajících omítek v tl. 30 mm.

V místnostech suterénu budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy z dlažby nebo z celoplošně lepeného PVC. V dotčených místnostech budou odstraněny stávající betonové podlahy na podkladní beton.

b) Sanace zdiva

Po otlučení stávajících omítek bude provedeno očištění zdiva včetně odstranění zbytků původní omítky. Na vyčištění povrch bude nanesen vyrovnávací podklad v minimálním množství 4,0 kg/m², např. PCI Polcret K40. Následně bude aplikována vodotěsná hydroizolační stěrka např. PCI Barraseal CS, spotřeba materiálu 5,0 kg/m². Následně se bude aplikovat sanační prostředek za použití např. Saniment 04, spotřeba 3,0 kg/m², sanační pokladní omítka např. Saniment 03 (25,0 kg/m²), sanační jádrová omítka Saniment 02 (21,0 kg/m²). a sanační štuková omítka Saniment 01 (3,0 kg/m²). Realizace celého sanačního systému bude probíhat dle technologických postupů výrobce systému a za účasti dodavatele systému, který bude dohlížet na správnost aplikace jednotlivých vrstev.

c) Injektáž

Na obvodovém zdivu a některých vnitřních zdech bude provedena injektáž proti vztlínající vlhkosti. Celkem se předpokládá realizovat injektáže v délce cca 165 mb.

Injektáž bude provedena např. směsí PCI Saniment injekt C, spotřeba 1,0 kg/m² injektované plochy.

d) Podlahy

Ve všech místnostech, kde došlo k odstranění původních podlah bude provedena podlaha nová. Před realizací podlahy bude provedeno vyspravení původního betonu včetně vyrovnání betonovou mazaninou tl. 40 mm. Po aplikaci asfaltové penetrace a modifikovaného asfaltového pásu bude aplikován cementový betonový potěr tl. 50 mm. Před pokládkou nášlapné vrstvy bude provedena penetrace a vyrovnávací stěrka tl. 2 mm.

Po aplikaci jednotlivých vrstev je nutno dodržet technologické přestávky.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V objektu nebudou instalována nová technická zařízení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

V objektu nebudou instalována nová technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Prováděné stavební úpravy se nedotknou požární bezpečnostního řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy nezasahují do tepelně technické obálky budovy.

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Bez požadavku.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

Bude zachován stávající způsob větrání.

Vytápění

Bude zachován stávající způsob vytápění.

Osvětlení

Bude zachován stávající způsob osvětlení.

Zásobování vodou

Bude zachován stávající způsob zásobování pitnou vodou.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace hluk, prašnost)

Práce budou probíhat uvnitř objektu, dopad na okolí stavby bude tedy minimální.

B.2.11 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o stávající stavbu, kde budou prováděny stavební úpravy v suterénu bez zásahu do nosných konstrukcí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Neuvažuje se.

b) ochrana před bludnými proudy
Neuvažuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Neuvažuje se

d) ochrana před hlukem
Neuvažuje se.

e) protipovodňová opatření
Neuvažuje se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Neuvažuje se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
Objekt je napojen na veškerou technickou infrastrukturu.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky
Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení
Bude zachováno stávající dopravní řešení.

b) Napojení území na stávající infrastrukturu
Objekt je napojen na stávající místní komunikaci.

c) Doprava v klidu
Zůstane stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky
Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci stavby se neřeší.

a) terénní úpravy
Terénní úpravy se nebudou realizovat.

b) použité vegetační prvky
Vegetační se nerealizují.

c) biotechnická opatření

Bez požadavku

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Ovzduší:

Stavba nebude mít negativní vliv na stávající stav ovzduší.

Hluk:

Hlučné stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovních dnech a to v osmihodinové pracovní době v denní době od 8.00 do 18.00 hod. Při realizaci je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. a ČSN 730532 - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách. Z těchto podkladů vycházejí následující požadavky, které musí realizační firma respektovat a dodržovat tak aby výše stanovené limity nebyly stavební činnostmi překračovány.

Voda:

Stavba nebude mít negativní vliv na zdroje podzemní vody.

Odpady:

Likvidace odpadů bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby musí respektovat požadavky zákona č. 185/2001 Sb.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Projektem není dotčeno

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Projektem není dotčeno.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k velikosti stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení, což bude doloženo stanoviskem ŽP.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Bez požadavku.

V Pardubicích 11/2017

Ing. Jaroslav Dvořák