



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „zákon“)

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

TRANSFORMACE DNZ BYSTRÉ

Typ VZ: **Zjednodušené podlimitní řízení**
Druh VZ: **Veřejná zakázka na stavební práce**
Evidenční číslo VZ: **P17V00000213**
Datum zahájení VZ: **16/11/2017**

Veřejný zadavatel: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822 | DIČ: CZ70892822
Zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem kraje

Zastoupení zadavatele: **PPE.CZ s.r.o.**
Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 25863568 | DIČ: CZ25863568
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník, jednatel společnosti
Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 43 zákona pro výše uvedeného zadavatele dle příkazní smlouvy.

PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- | | | |
|--|------------------|--------------------|
| 1. Otevírání nabídek | 20/12/2017 13:00 | v sídle zadavatele |
| 2. Hodnocení nabídek | 20/12/2017 13:30 | v sídle zadavatele |
| 3. Posouzení splnění podmínek účasti v ZŘ | 20/12/2017 14:00 | v sídle zadavatele |

Vyhodnocení veřejné zakázky bylo rozděleno do několika etap dle výše uvedených milníků.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výstavba dvou samostatných jednopodlažních dvojdomků ve dvou samostatných lokalitách, v městě Bystré a městě Polička. Každý dvojdomek bude obsahovat dvě samostatné bytové jednotky, každá pro 6 klientů v jedné domácnosti. Bytovou jednotku tvoří jeden dvoulůžkový, čtyři jednolůžkové pokoje a společné prostory, jako obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a WC pro imobilní klienty, vstupní chodba a venkovní terasa. Bytové jednotky budou obsahovat i pracovní zázemí pro personál, skladovací i technické prostory.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ



- Cena bez DPH 30.931.553,07 Kč
- Sazba DPH 4.753.517,- Kč
- Cena včetně DPH 35.685.070,07 Kč

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	STATING s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
IČO / DIČ	25963864 / CZ25963864
Celková nabídková cena	30.931.553,07 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	„Společnost pro transformaci DNZ Bystré“ INSTAV Hlinsko a.s. (vedoucí dodavatel) ¹⁾ SKOS s.r.o. ²⁾
Sídlo nebo místo podnikání	Tyršova 833, 539 01 Hlinsko ¹⁾ Smetanova 269, 539 73 Skuteč ²⁾
IČO / DIČ	25284959 / CZ25284959 ¹⁾ 62027077 / CZ62027077 ²⁾
Celková nabídková cena	32.972.970,42 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	PROFISTAV Litomyšl, a.s.
Sídlo nebo místo podnikání	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl
IČO / DIČ	27742741 / CZ27742741
Celková nabídková cena	36.071.367,12 Kč bez DPH

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	STAVKOM, spol. s r. o.
Sídlo nebo místo podnikání	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice
IČO / DIČ	41604041 / CZ41604041
Celková nabídková cena	32.182.377,- Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.
Sídlo nebo místo podnikání	Tovární 1130, 537 23 Chrudim
IČO / DIČ	46504621 / CZ46504621
Celková nabídková cena	33.591.683,32 Kč bez DPH

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ



Ve fázi otevírání nabídek nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi uzavírání smlouvy na veřejnou zakázku nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

**OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA
UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA,
NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI
DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU,
VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

Nabídka č. 1

Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	STATING s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
IČO / DIČ	25963864 / CZ25963864
Celková nabídková cena	30.931.553,07 Kč bez DPH

Odůvodnění: Zadavatel rozhodl o výběru vybraného dodavatele v důsledku splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 39 odst. 2 a § 53 odst. 6 zákona, kdy nabídka vybraného dodavatele je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle výsledku hodnocení.

**OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE
PŘEDCHOZÍ SEKCE, POKUD JSOU ZADAVATELI
ZNÁMI**

Poddodavatelé vybraného dodavatele nejsou zadavateli ze zadávacího řízení známi.

**ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ
S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM
DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ



BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Zjednodušený režim nebyl použit. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTEMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, nejednalo se o užití řízení dle § 58 zákona za účelem zavedení dynamického nákupního systému. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona za účelem uzavření jednorázové smlouvy.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Zadavatel umožnil podávání pouze písemných nabídek v listinné podobě v souladu s § 107 odst. 1 zákona, neboť nedisponuje elektronickým nástrojem pro příjem písemných nabídek v elektronické podobě. Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘED ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl zjištěn.

POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU



**ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE
ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU,
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**


Veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou.

**ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU
NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU
PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA, POKUD JE
ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Postup podle § 78 odst. 3 zákona nebyl použit. Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 zákona.

SOUHRNNÝ PŘEHLED

Počet přijatých nabídek:	5
Počet nabídek, které vyhověly kontrole:	1
Počet nabídek, které nebyly posuzovány:	4
Počet vyřazených nabídek:	0

Zpracoval:	Bc. Filip Haferník	Za společnost:	PPE.CZ s.r.o.
Podpis:		Razítko:	
V:	Ostravě	Dne:	07/04/2018

Přílohami této zprávy jsou:

- **Příloha č. 1** – Prezenční listina z jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 2** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněných osob
- **Příloha č. 3** – Protokol o otevírání nabídek
- **Příloha č. 4** – Písemná zpráva o hodnocení nabídek
- **Příloha č. 5** – Protokol o jednání hodnotící komise