



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na podlimitní veřejnou zakázku na služby
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Zhotovení projektové dokumentace na stavbu „Pardubice, Dům hudby – modernizace společenské části“ včetně autorského dozoru projektanta

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Ing. Jitka Štěpánková, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 290
E-mail: jitka.stepankova@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P18V00000106
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: https://zakazky.pardubickykraj.cz/contract_display_1492.html

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace stavby Dům hudby – modernizace společenské části v rozsahu dokumentace pro stavební řízení a v rozsahu dokumentace pro zadání a provedení stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV 71221000-3 Architektonické služby pro budovy

Předmětem veřejné zakázky je modernizace společenské části Domu hudby (prostory nalevo v 1.NP a 1.PP při vstupu do budovy ze Sukovy třídy) a vstupní části konzervatoře (prostory

napravo v 1.NP při vstupu do budovy ze Sukovy třídy). Součástí zadání je i úprava venkovního parteru kolem budovy.

Modernizace společenské části spočívá ve výměně technologických rozvodů (elektroinstalace, chlazení vč. výměny venkovních klimatizačních jednotek, vzduchotechnických rozvodů atd.), v estetické úpravě interiéru (výměna povrchů, podhledů, návrh nových svítidel vč. scénického osvětlení), propojení chodby u sálů v jeden funkční celek a tím vytvoření „korza“, dále v modernizaci toalet a kavárny.

Součástí projektové dokumentace budou i profese akustika a AV technika, které navrhnou zlepšení akustických podmínek ve třech stávajících sálech a jejich vybavenost AV technikou.

Úprava venkovního parteru bude spočívat v návrhu nové zeleně, opravě venkovních květníků, úpravě a zvýraznění vstupů do budovy, návrhu nového osvětlení.

Dále bude řešen návrh navigačního a reklamního systému v exteriéru i interiéru budovy.

Projektová dokumentace bude rozdělena do funkčních celků tak, aby byla v případě potřeby možná realizace stavby po etapách.

V průběhu projekční fáze bude ze strany objednatele nařízení autorský dohled. Povinností zpracovatele bude konzultovat rozpracovanost projektové dokumentace s autorem architektonické studie.

Součástí předmětu zakázky je i poskytování služeb autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 595 000 Kč bez DPH.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení projekčních prací: **07/2018**

Předpokládaný termín dokončení PD: **03/2019**

Předpokládaný termín dokončení zakázky (poskytování služeb AD): **06/2020**

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **30. dubna 2018 do 9:30 hodin**.

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Krajský úřad Pardubického kraje

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7.00 do 17.00 hod., ve dnech Út a Čt v době od 7.00 do 15.30 hod., v Pá v době od 7.00 do 14.30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje

Podatelna (prostory Czech POINT)

Komenského náměstí 120

532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením „**Neotevírat – veřejná zakázka**“, zkráceným názvem zakázky „**PD Dům hudby – modernizace společenské části**“ a identifikačními údaji dodavatele v rozsahu jméno/firma, adresa/sídlo a IČO.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Případné opožděně podané nabídky zadavatel nevrací.

Otevírání nabídek se uskuteční dne **30. dubna 2018 od 9:35 hod.** na Krajském úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, č. dveří 202.

6. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené v návrzích smluv, které jsou součástí zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle **§ 53 odst. 4 ZZVZ** dodavatel prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

*Zadavatel nabízí dodavateli ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2 této výzvy**.*

7.2 Od vybraného dodavatele budou veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené pod body 7.3 – 7.5 požadovány před podpisem smlouvy v originále nebo úředně ověřené kopii dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě);
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle § 4 odst. 2 písm. a) nebo odst. 3 zák. č. 360/1992 Sb. (architektura) a § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT a ČKA dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Nabídka bude obsahovat i doklad, ze kterého bude zřejmý vztah této osoby a dodavatele.

7.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle:

- i. **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:** Dodavatel doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
Zadavatel upozorňuje, že poskytnuté služby dokládané dodavatelem v rámci požadavků na kvalifikaci nemohou být současně uplatněny pro účely hodnocení nabídek.
- ii. **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:** Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení příslušných projekčních prací.
- b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:
 - i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam minimálně 3 dokončených služeb zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou po sobě jdoucích stupních (min DSP a DPS), s uvedením jejich ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele včetně kontaktních údajů pro možné ověření reference.*
 - ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením dokladu o požadované autorizaci ČKAIT a ČKA příslušných osob a doložení vztahu těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)
- c) minimální požadovaná úroveň:
 - i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených služeb obdobného charakteru - zhotovení projektové dokumentace staveb občanské vybavenosti, každé v hodnotě rozpočtových nákladů stavby min 15 mil Kč; z toho min. 1 stavbu typu kulturního a společenského vybavení se společenským sálem pro min. 150 lidí.*
 - ii. Zadavatel požaduje nejméně jednu osobu projektanta s autorizací ČKAIT podle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (pozemní stavby) a jednu osobu architekta s autorizací ČKA podle § 4 odst. 2 písm. a) (architektura) nebo odst. 3 (všeobecná působnost) zák. č. 360/1992 Sb.

7.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx).

V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení nabídky v elektronické podobě ve výše uvedeném rozsahu po účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

9.2 Zadavatel doporučuje členění nabídky podle následujících bodů:

- a) Krycí list nabídky obsahující údaje o dodavateli a nabídkové ceně.
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 výzvy).

- d) Doplněné návrhy smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel doplní v návrzích smluv místa označená slovy „**doplní uchazeč**“.
- e) Doklady potřebné pro hodnocení nabídek – referenční listy zakázek předkládaných pro účely hodnocení.

Části nabídky uvedené pod písm. b), c), d) a e) jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ. Zadavatel upozorňuje, že doklady ad e) není možné po uplynutí lhůty pro podání nabídek doplňovat.

- 9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrzích smluv budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel ocení činnosti požadované smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace a doplní do ní výslednou cenu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Dodavatel ve smlouvě o poskytování služeb autorského dozoru uvede cenu za poskytování služeb po celou předpokládanou dobu realizace stavby. Zadavatel s ohledem na způsob hodnocení nabídek stanovuje **nejvyšší přípustnou cenu za poskytování služeb autorského dozoru** na cca 350 000 Kč bez DPH; nabídky obsahující pro tuto část plnění cenu vyšší budou vyřazeny pro nedodržení zadávacích podmínek.
- 10.2 Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude v každé ze smluv uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**. Nabídky budou hodnoceny bodovacím systémem popsáným níže, kdy **ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou**.
- 11.2 Zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:
- | | |
|--|---------------------------|
| a. Nabídková cena projektové dokumentace | relativní váha 75% |
| b. Počet poskytnutých služeb pro stavby kulturního a společenského vybavení | relativní váha 20% |
| c. Nabídková cena za výkon autorského dozoru | relativní váha 5% |
- 11.3 Postup hodnocení:
- ad a. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o dílo (čl. II bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v kritériu nabídkové ceny je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:
- $$\text{BODY_CENA_PD} = (\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}) / (\text{hodnota hodnocené nabídky}) * 100$$

ad b. Hodnoceným kritériem je **počet poskytnutých služeb zpracování projektové dokumentace pro stavby kulturního a společenského vybavení** (kino, divadlo, koncertní sály apod.), dále jen „reference“, předložených dodavatelem v nabídce. Pro účely hodnocení bude zohledněno nejvýše 5 referencí; tím není dotčena možnost dodavatelů předložit větší počet referencí. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejvyšší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$BODY_REFERENCE = (hodnota\ hodnocené\ nabídky) / (hodnota\ nejvýhodnější\ nabídky) * 100$

Pro účely hodnocení jsou relevantní služby dokončené v období 7 let přede dnem zahájení zadávacího řízení pro stavby typově vymezené výše v minimální hodnotě rozpočtových nákladů stavby 15 mil. Kč bez DPH zpracované v podrobnosti stupňů dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění (zadání) stavby.

Hodnocení v tomto kritériu bude provedeno na základě referenčních listů, tj. potvrzení objednatelů o řádném provedení služeb, které dodavatel předloží v nabídce. Referenční list musí obsahovat všechny údaje rozhodné pro posouzení jeho přijatelnosti, tj. označení zakázky, jejího objednatele a zhotovitele, popis předmětu zakázky tak, aby z něj byl nesporně patrný charakter projektované stavby, údaj o rozpočtových nákladech projektované stavby, termín dokončení poskytování služeb (odevzdání projektové dokumentace) a informace o tom, v jakých stupních byla projektová dokumentace zpracována. Referenční list bude podepsán oprávněnou osobou objednatele a bude též obsahovat potvrzení o řádném plnění služeb dodavatelem. Referenční listy postačí v nabídce předložit v prosté kopii; originály nebo úředně ověřené kopie budou požadovány vždy po vybraném dodavateli, tím není dotčeno právo zadavatele podle § 53 odst. 4 ZZVZ věty čtvrté.

Hodnocené reference nemohou být použity současně pro účely prokázání splnění kvalifikace podle bodu 7.5 této výzvy.

ad c. Hodnoceným kritériem je **nabídková cena bez DPH**, tak jak je dodavatelem uvedena v návrhu smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru (čl. V bod 1.). Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je ta s nejnižší hodnotou. Bodové hodnocení nabídky v tomto dílčím kritériu bude provedeno podle následujícího vzorce:

$BODY_CENA_AD = (hodnota\ nejvýhodnější\ nabídky) / (hodnota\ hodnocené\ nabídky) * 100$

Celková bodová hodnota nabídky bude určena součtem dílčích bodových hodnot, vypočtených postupem popsáním výše, **upravených dle jejich relativní váhy** (viz bod 11.2 této výzvy).

$BODY_CELKEM = BODY_CENA_PD * 0,75 + BODY_REFERENCE * 0,2 + BODY_CENA_AD * 0,05$

V případě bodové rovnosti nabídek je za výhodnější nabídku považována ta s nižší nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace.

12. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ.

13. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nabízí možnost prohlídky místa plnění. Termíny prohlídky jsou stanoveny na 18.4.2018 a 19.4.2018. Pro upřesnění hodiny kontaktuje dodavatel kontaktní osobu zadavatele: Ing. Jitku Štěpánkovou.

14. Další ustanovení

14.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

14.2 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

- 14.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 této výzvy.
- 14.4 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smluv předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 250 tis. Kč.
Nepředložení tohoto dokladu bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.
- 14.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne 6.4.2018

1. náměstek hejtmana
Pardubického kraje

.....
Ing. Roman Línek, MBA

.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Přílohy:

1. Architektonická studie
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)
4. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
5. Návrh smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru včetně přílohy
6. Technická specifikace