

D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

D2.1 PŮDORYS 1.NP - ZAMĚŘENÍ
D2.2 PŮDORYS STARÝ STAV - BOURÁNÍ
D2.3 PŮDORYS - NOVÝ STAV
D2.4 PŮDORYS - PODHLEDY

D3.1 ŘEZ A-A - STARÝ STAV - BOURÁNÍ
D3.2 ŘEZ A-A - NOVÝ STAV

D4.1 TABULKY TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ
D4.2 TABULKY ZÁMEČNICKÝCH A OSTATNÍCH VÝROBKŮ
D4.3 TABULKY PODLAH

D5.1 SCHEMA OBKLADU STĚN

TZB DLE VLASTNÍCH SEZNAMŮ JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ

EL ELEKTROINSTALACE, SLABOPROUD, EPS
ZT ZDRAVOTNÍ TECHNIKA
ÚT VYTÁPĚNÍ
VZD VZDUCHOTECHNIKA

INVESTOR: REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ		KRAJ: PARDUBICKÝ	ING.ARCH. KAREL BLANK 465382295 NA OSTROVĚ 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz www.arch.cz/blank
OBEČ: BRANDÝS NAD ORLICÍ	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: VK CAD s.r.o. Vysoké Mýto		
DATUM: 12/2017	ZAKÁZKA: 452/02	STAVEBNÍ ČÁST: ING.ARCH. KAREL BLANK	
STAVEBNÍ ÚPRAVY VODOLÉČBY REHABILITAČNÍHO ÚSTAVU BRANDÝS NAD ORLICÍ			PROJEKT: DPS a DPR
			MĚŘÍTKO:
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI			D1

D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

Poznámka: Projektant důrazně upozorňuje stavební firmy, které se zúčastní výběrového řízení na dodavatele stavby, že Investor požaduje nadstandardní kvalitu povrchových úprav, věnuje velkou péči výběru těch nejkvalitnějších materiálů a výrobků, což je zřejmé mimo jiné z právě dokončené stavby nového rehabilitačního bazénu. Projektant upozorňuje, že je třeba řádně nacenit odpovídající materiály. Snahy o jejich záměnu za nižší kvalitu nebudou tolerovány.

Investor si vyhrazuje právo jednotlivé povrchové materiály a výrobky odsouhlasit v rámci KD před použitím na stavbě.

členění zprávy:

- 1 charakteristika stavebních prací
- 2 bourání
- 3 svislé konstrukce
- 4 vodorovné konstrukce
- 5 výplně otvorů
- 6 hydroizolace
- 7 podlahy
- 8 obklady
- 9 tepelné izolace
- 10 truhlářské výrobky
- 11 zámečnické výrobky
- 12 vnitřní omítky, nátěry
- 13 podhledy

1 charakteristika stavebních prací

Stavební úpravy se týkají uzavřeného prostoru vodoléčby, jehož umístění ani velikost se nemění. Stavební úpravy se navíc týkají ještě sousedních prostor – části hlavní chodby a části sprchoviště z důvodů realizace nové vzduchotechniky vodoléčby. Vedlejšími prostorami bude vedeno nové potrubí vzd, což si vyžádá demontáže a nové provedení části SDK podhledů a provedení prostupů svislými stěnami a stropem a jednoplášťovou střechou nad ním – viz Řez A-A.

Stavební práce budou probíhat za provozu ústavu, takže je potřeba počítat s časovým omezením zejména prací spojených s hlukem a vibracemi.

2 bourání

Bourací práce jsou schematicky vyznačeny na samostatných výkresech. Nepředpokládá se výraznější zásah do nosných konstrukcí. V úvahu přichází tak pouze prostup nosnou stěnou mezi hlavní chodbou a sprchovištěm starého bazénu pro nové protubí vzduchotechniky.

Bourání zahrnuje kompletní vybourání dnešních vytápěných podlah v tl. 15cm až na úroveň hydroizolace, příčky dle dokumentace a dále otlučení stávajících obkladů stěn a svislých omítek nad úroveň SDK podhledu. Ten bude vybourán též, omítky stropu a svislé omítky nad podhledy budou ponechány stávající

3 svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce se navrhují cihelné dělicí nenosné a SDK dle popisu v legendě na výkresu půdorysu. Překlady nad otvory ve zděných příčkách jsou navrženy ocelové, ale lze použít i keramické, či betonové.

4 vodorovné konstrukce

Nové vodorovné konstrukce (stropy se nenavrhují)

5 výplně otvorů

Výplně otvorů budou ponechány stávající (okna do průčelí). Budou vyměněny v rámci jiné, již vyprojektované samostatné akce.

6 hydroizolace

V rámci bourání podlah se předpokládá možné narušení stávající hydroizolace. Po očištění stávající (staré cca 10 let) bude provedena penetrace a nataven nový modifikovaný asf. pás.

V pohotovostním WC, které obsahuje i sprchu je navržena stěrková hydroizolace vytažená i na stěny dle popisu v tabulce podlah.

7 podlahy

Podlahy jsou dokumentovány v tabulce podlah. V celém protoru vodoléčby je navržena vytápěná podlaha z keramických dlaždic slinutých 60x60cm v okrovém odstínu a protiskluzové úpravě R11/C (bosá noha). Investor požaduje co do kvality, technických vlastností a odstínu použití stejného materiálu jako v nedávno dokončeném rehabilitačním bazénu a Wellness ústavu.

8 obklady

V prostoru dnešní vodoléčby jsou použity dva typy modrých skleněných obkladů (jeden z nich „3D“). Vzhledem k charakteru stavebních úprav je nelze zachovat. Přáním investora je ale jejich obnovení ve stejném provedení. Schema obkladu je dokumentováno na výkresu D5.1. Současné obklady jsou staré cca 10 let.

9 tepelné izolace

V rámci akce se navrhuje pouze tepelné izolace vytápěných podlah (EPS)

10 truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky jsou dokumentovány v tabulce podlah. Zahrnují otevíravé dveře s obložkovou zárubní v provedení do vlhkých prostor s laminátovým povrchem (bronze), posuvné do bezobložkového pouzdra v příčkách SDK a otevíravé protipožární do chodby. Dále tabulky zahrnují dále schemata pevně zabudovaných atypických truhlářských výrobků, jejichž detaily budou upřesněny investorem v rámci KD.

11 zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky jsou dokumentovány v tabulce. Jedná se o lisovanou zárubeň s protipožární úpravou, pouzdra posuvných dveří a ocelový svařenec (nosník) zvedacího systému. Nerezová soklová lišta řeší styk keramické podlahy a skleněného obkladu po celém obvodu všech místností vodoléčby. kromě tabulky zámečnických výrobků je popsána i v tabulce podlah. V prostoru vodoléčby se navrhuje stropní závěsný systém pro dopravu imobilního pacienta do jedné ze čtyř van. Zvedací systém je dokumenován v tabulce podlah.

12 vnitřní omítky, nátěry

Vnitřní omítky budou zachovány stávající na stropích krytých novými podhledy a nad úrovní těchto podhledů. ostatní omítky budou nové štukové opatřené barevnými nátěry vhodnými do vlhkého prostředí. Odtsány budou upřesněny v rámci AD.

13 podhledy

Stávající podhledy budou demontovány. Nové SDK podhledy budou provedeny v rozsahu a charakteru dle výkresu D2.4. Vodicí AL profil závěsného systému bude osazen v rovině SDK podhledu stejným způsobem jako v nedávno dokončeném rehabilitačním bazénu.