

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA A CELKOVÝ SEZNAM PŘÍLOH
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- B1 POŽÁRNĚTECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ STAVBY
- C SITUACE STAVBY
- D STAVEBNÍ ČÁST
- E DOKLADY

INVESTOR: REHABILITAČNÍ ÚSTAV BRANDÝS NAD ORLICÍ		KRAJ: PARDUBICKÝ	ING.ARCH. KAREL BLANK 465382295 NA OSTROVĚ 1165 56201 Ústí nad Orlicí bc.projekt@tiscali.cz www.arch.cz/blank
OBEC: BRANDÝS NAD ORLICÍ	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: VK CAD s.r.o. Vysoké Mýto		
DATUM: 10/2017	ZAKÁZKA: 452/02	STAVEBNÍ ČÁST: ING.ARCH. KAREL BLANK	
STAVEBNÍ ÚPRAVY VODOLÉČBY REHABILITAČNÍHO ÚSTAVU BRANDÝS NAD ORLICÍ			PROJEKT: DPS a DPR
			MĚŘÍTKO:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			AB

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1 základní údaje

Investor: Pardubický kraj se sídlem Komenského náměstí
125, 532 11 Pardubice, zastoupený ve smyslu zřizovací listiny ze
dne 17.4. 2003 č.j. KrÚ 8730/2003 OSZ příspěvkovou organizací
Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí
se sídlem: Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí
zastoupený: ředitelkou prim.
MUDr. Michaelou Tomanovou, MBA, Ph.D

Projektanti: **generální projektant** - VK CAD s.r.o.
Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Vraclavská 285
IČ: 26001187

zdravotní technika, vytápění, vzduchotechnika

VK CAD s.r.o.
Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Vraclavská 285
Miroslav Komárek č.a. 0601110 - autorizovaný technik pro techniku
prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní
technika

souhrnná a stavební část - Ing.arch. Karel Blank
Dolní Libchavy 279, 56116 Libchavy
provozovna Na Ostrově 1165, 56201 Ústí nad Orlicí
IČ: 13214659
autorizovaný architekt č.a. ČKA 00830

elektro - Elektro-Sychra, spol. s r.o.
Jilemnického 233, 562 01 Ústí nad Orlicí
Ing. Petr Šedaj – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí
staveb, specializace elektrotechnická zařízení
č.a. ČKAIT 0700468

požární zabezpečení – Ing Milan Loskot
Rettigové 1018, 56201 Ústí nad Orlicí
autorizovaný inženýr ČKA č.a. 0700918

2. Záměr investora

Záměrem investora je realizace nového provozu vodoléčby, který bude svou kapacitou i úrovní poskytovaných služeb odpovídat současným i budoucím potřebám rehabilitačního ústavu.

3. Orientační údaje stavby a pozemku

<i>název stavby:</i>	Stavební úpravy vodoléčby Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí
<i>charakter stavby:</i>	stavební úpravy
<i>místo stavby:</i>	prostor stávající vodoléčby, hlavní budova, areál Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí st.p. č. 64, katastr. území Brandýs nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj

4. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) poloha v obci

Pozemky dotčené stavebními úpravami a stávající stavba se nacházejí v uzavřeném areálu Rehabilitačního ústavu v Brandýse nad Orlicí v západní části města při st. silnici Brandýs nad Orlicí - Choceň.

b) soulad s ÚPD

Této problematiky se akce vzhledem k svému charakteru nedotýká.

c) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na inženýrské sítě a dopravní napojení se v rámci realizace této akce nemění.

d) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území

Vzhledem k charakteru akce a umístění stavby nejsou tyto údaje relevantní.

g) poloha vůči zaplavovanému území

Navrhovaná přístavba se nenachází v zaplavovaném území.

h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků, vlastnické vztahy

pozemky dotčené přístavbou:

st.p.č. 64 k.ú. Brandýs nad Orlicí

Vlastník: Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice - Staré město
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí,

Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí

i) přístup pro stavbu

Přístup pro stavbu bude možný z místní komunikace - ulice Lázeňské. Areál ústavu je z hlediska zásobování napojen na místní komunikaci Lázeňská stávajícím uzavíratelným sjezdem ovládaným dálkově z recepce.

5. Charakteristika stavby

Stávající prostory vodoléčby jsou situovány v přízemí hlavní budovy nedaleko centrálního vstupu. Tvoří uzavřený celek přístupný z hlavní chodby. V rámci akce bude tato část dispozičně upravena, opatřena novým vybavením (vany) a kompletním vybavením TZB. Veškeré povrchy stavby budou také nové.

6. Orientační kapacitní údaje stavby

užitková plocha vodoléčby	162 m ²
obestavěný prostor:	729 m ²
kapacita :	do 12 os.

požadavky na kapacity komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

předpokládané zahájení stavby: 2017

předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

požadavky na kapacity komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis stavby
2. Technické vybavení objektu
3. Požárněbezpečnostní řešení stavby
4. Zajištění bezpečnosti stavby při jejím užívání
5. Návrh řešení pro užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených
6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů
7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
8. Zásady organizace výstavby

1. Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Jedná se o rekonstrukci stávajícího provozu ve svých hranicích.

b) zhodnocení staveniště

Trvalé staveniště je omezené na řešenou plochu vodoléčby. Stavba bude probíhat za provozu uživatele, zdravotnického zařízení.

Část stavebních úprav bude probíhat i vně výše vyměřeného prostoru stavby. Jedná se o vzduchotechnické potrubí a navazující úpravy v hlavní chodbě a sprchovišti starého bazénu.

c) zásady urbanistického, architektonického a dispozičního řešení stavby

Nová dispozice provozu vodoléčby vychází ze stávajícího půdorysu. Bylo zpracováno 5 dispozičních variant, ze kterých investor vybral tu, která je předmětem projektu. Hlavní prostor vodoléčby zahrnuje 4 uzavíratelné kóje celotělových individuálních van, dvě vany pro koupel dolních a 3 pro koupel horních končetin. Provoz vodoléčby je doplněn relaxační místností a zázemím (bezbariérové WC, úklidová komora).

d) zásady technického a provozního řešení stavby

stavebně technické řešení

V prostorách vodoléčby budou osazeny nové vany. To si s novou dispozicí vyžádá změnu dělicích svislých konstrukcí. Bude vybourána podlaha až na podkladní beton a odstraněny skleněné obklady a SDK podhled. Okna budou ponechána, jejich výměna podle zpracovaného a památkáři schváleného projektu bude součástí jiné akce. Výše zmíněné konstrukce budou nahrazeny novými stejného charakteru. Stávající požární dveře do chodby budou zachovány, dvojice dveře do převlékacích boxů budou zrušeny a otvory zazděny.

2. Technické vybavení objektu

2.1. vany

Vany uvedené v projektu vycházejí z požadavků a odborného návrhu uživatele. Předmětem projektu je jejich správné osazení a napojení na rozvody ZT a El.

Všechny vany budou provozovány bez recirkulace, vypouštěné, čištěné a desinfikované po každém použití.

2.2. vytápění

Vytápění prostor vodoléčby bude podlahové.

2.3. vzduchotechnika a větrání

Vzduchotechnika bude oproti současnému stavu posílena. Dnes nasává ze strany podsíně (západ) a odtah je veden přes chodbu do prostoru starého bazénu, kde je potrubí vyústěno nad úroveň stávající ploché střechy. Nově bude řešeno nasávání i výfuk z této strany. Prostor pro průchod stávajícím stropem byl zjištěn a zaměřen v rámci úprav starého bazénu (strop s keramickými nosníky a vložkami Miako). Vzduchotechnické potrubí vystupující z prostoru vodoléčby do chodby bude v celé následující délce provedeno s požární odolností 30 min.

2.4. elektro

Elektroinstalace bude provedena v soustavě 3+NPE, 50Hz, 230/400V, TN-S . Ochranné opatření před nebezpečným dotykovým napětím bude zajištěna automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 2000-4-41 ed. 2 a norem souvisejících. Profese bude kromě zásuvkových obvodů zahrnovat osvětlení, SL a EPS.

2.5. zdravotní technika

Zahrnuje zařizovací předměty, rozvody vody a kanalizace.

3. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Poznámka: požárně bezpečnostní řešení stavby je spracováno podle ČSN Změny staveb skupiny jedna. Zachovává stávající samostatný požární úsek vodoléčby přístupný z chodby stávajícími požárními dveřmi. Podrobné požární řešení je dokumentováno v příloze B1.

4. Zajištění bezpečnosti stavby při jejím užívání

Pro užívání stavby budou respektována stejná bezpečnostní opatření, která platí pro stávající provoz rehabilitačního ústavu. Předmětem návrhu nejsou žádná výrobní nebo technologická zařízení.

5. Návrh řešení pro užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených

Vodoléčba je součástí rehabilitačního ústavu. Jako taková je samozřejmě řešena v souladu s požadavky na stavby pro osoby se sníženou pohyblivostí. s omezenou schopností pohybu a orientace.

6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

a) řešení vlivu stavby, provozu a výroby na zdraví osob a životní prostředí

a1) splnění hygienických požadavků

Projektové řešení bylo v návrhu konzultováno s KHS v Ústí nad Orlicí. Z hlediska hygieny se jedná o zachování stávajícího provozu s dílčími úpravami. Vany nebudou mít recirkulační režim.

hygienická zařízení

WC je navrženo jako bezbariérové, zahrnuje i sprchu. Použití se předpokládá pouze pohotovostní.

osvětlení

Denní osvětlení vnitřních prostor vychází zejména z velikosti okenních otvorů orientovaných do podsíně, které nelze jakkoli měnit (památka). Stejně jako dříve se předpokládá hlavně využití sdruženého osvětlení. Umělé osvětlení je navrženo dle požadavků ČSN.

a2) ochrana životního prostředí

ochrana ovzduší

Vytápění upravovaných prostorů bude zajištěno z centrálního tepelného zdroje (plynové kotelny doplněné kogeneračními jednotkami), který je umístěn ve stávajícím objektu. .

ochrana vod

Provozem stavby budou vznikat splaškové vody stejného složení a množství jako dnes. Objekt je napojen na městskou ČOV.

ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Této problematice se akce nedotýká.

odpadové hospodářství v průběhu stavby

Stavební práce bude provádět odborná firma dodavatelským způsobem. Vzhledem k charakteru akce budou odpady minimální. Bude se jednat o dopady:

Kategorie "O" - odpady obyčejné

17 01 Beton, cihly a keramika

17 02 Dřevo a sklo a plasty

17 03 Asfaltové směsi

17 04 Kovy

17 09 Jiné stavební odpady

Nepředpokládá se výskyt odpadů *Kategorie "N" - odpady nebezpečné*. Pokud by k této situaci ale došlo, upozorňujeme na povinnost zařazovat demoliční odpad v souladu s §6 zákona, který m.j. říká, že do kategorie nebezpečný odpad musí být zařazen jakýkoli odpad, který:

- a) je smíšen nebo znečištěn některou ze složek, která činí odpad nebezpečným
- b) je smíšen nebo znečištěn nebezpečným odpadem
- c) má jednu nebo více nebezpečných vlastností

odpadového hospodářství objektu po dokončení

Navrhovanými úpravami nedojde ke změně druhové skladby odpadu, ani k nárůstu produkce.

b) řešení ochrany přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů

ochrana přírody a krajiny

Této problematiky se akce nedotýká.

c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem stavby

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

7. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Této problematiky se stavba vzhledem ke svému charakteru nedotýká

8. Zásady organizace výstavby

Areál rehabilitačního ústavu se nachází v lázeňském parku a z východní části k němu přiléhá lesopark. Vstupní část (parková) má omezený vjezd automobilů (hlavně sanity). Zásobování je vedeno bočním vjezdem z ulice Lázeňské, který je používán v rámci stavebních prací. Plochy pro stavbu jsou zde omezené, ale v nedávné době postačily pro stavební akce rozsáhlejšího charakteru. Zásobovací komunikace není ale výškově v úrovni stavby, výškový rozdíl svahu a plochou pro stavbu využitelného dvorku před vstupem (cca 55m²) činí necelé 2m.

Stavební úpravy se budou provádět za provozu objektu zejména v prostoru stávající vodoléčby. Ten je umístěn v přízemí hlavní budovy při hlavním vstupu. Přístup na stavbu je možný pouze přes hlavní chodbu ústavu, kterou vzhledem k dispozici budovy nelze uzavřít. Za dvora existuje ústavem nevyužívaný východ z chodby naproti vchodu do vodoléčby, takže stavba použije chodbu pouze v krátkém úseku. Jedná se východ na výše zmíněný dvorek. Okna z vodoléčby do hlavního průčelí (do podsíně) lze po dohodě použít k dopravě materiálu, ale přednostně se předpokládá zásobování stavby ze dvora, které je vyznačeno v situaci stavby.

Stavba bude probíhat za provozu ústavu, výrazně hlučné práce nebo práce způsobující vibrace budou časově omezovány a umožněny pouze po dohodě s ústavem.

Poznámka:

Výrobky, konstrukce, zařízení a sestavy uváděné v této projektové dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně i výrobcem, jsou zde uvedeny pouze jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím tedy dodavateli stanovena povinnost použít konkrétní uvedený typ výrobku, může být samozřejmě použit s vědomím objednavatele výrobek jiný o stejných nebo lepších parametrech a standardech.