

Městský úřad Ústí nad Orlicí

odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace

Vaše č.j.:

Ze dne: 25.10.2017

Naše č.j.: MUUO/34206/2017/ŠKCP/klick

Číslo spisu: 4541/2017

Spis. značka: škcp/sř/4541/2017

Poč. listů: 3

Poč. příloh: 0

Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Ing. Dana Kličková

Tel: 465 514 306

E-mail: klickova@muuo.cz

Datum: 01.11.2017

Místo: Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Žadatel:

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí

Lázeňská 58

561 12 BRANDÝS NAD ORLICÍ

IČ: 00853879

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) toto

závazné stanovisko

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace na základě podaného návrhu (žádosti o vydání závazného stanoviska) Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, se sídlem Lázeňská 58, Brandýs nad Orlicí, zastoupeného ředitelkou MUDr. Michaelou Tomanovou, MBA, Ph.D., považuje **stavební úpravy vodoléčby** s počívající v dispozičních úpravách, novém vybavení (vany atd.), nové vytápěné podlahy, nové elektroinstalace, nové vzduchotechniky, dle projektové dokumentace zpracované ing.arch. K. Blankem, Na Ostrově 1165, Ústí nad Orlicí, 56201, datum: 10/2017, zak.č. 452/02, DPS+DPR, u budovy rehabilitačního ústavu čp. 58, v Brandýse nad Orlicí, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 29926/6-4748 v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é**.

Odůvodnění:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace obdržel dne 25. 10. 2017 návrh (žádost o vydání závazného stanoviska) Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí, ul. Lázeňská, čp. 58, Brandýs nad Orlicí, ve věci **stavebních úprav vodoléčby** u budovy čp.58, ul. Lázeňská, Brandýs nad Orlicí, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 29926/6-4748.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona požádal orgán SPP Národní památkový ústav v Pardubicích o písemné vyjádření k žádosti. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-361/84259/2017 ze dne 31. 10. 2017 obdržel orgán SPP dne 31. 10. 2017. Jelikož závazné stanovisko na základě Vaší žádosti nelze vydat bezodkladně, je vydáno ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti, ke které se připočítává lhůta potřebná k získání odborného vyjádření od Národního památkového ústavu v Pardubicích (20 dní, ve složitějších případech 50 dní).

Dopad prací uvedených v žádosti na objekt NPÚ Pardubice vyjádřil takto:

„Navrhované řešení: Stavební úpravy vodoléčby dle PD zprac. ing.arch. K. Blankem, Na Ostrově 1165, Ústí nad Orlicí, 56201, datum: 10/2017, zak.č. 452/02, DPS+DPR. Dispoziční úpravy, nové vybavení (vany atd.) kompletní nové povrchy a TZB.

Stávající stav: Budovu rehabilitačního ústavu dali postavit dr. Josef Wieser (žák známého dr. Kneipa) a Jan Horský a v květnu roku 1898 byl poprvé zahájen provoz v Léčebném ústavu v Brandýse nad Orlicí. Brandýs nad Orlicí se stal lázeňským městem s ideálním železničním spojením s Prahou, Vídní, Olomoucí a dalšími velkými městy tehdejšího Rakousko-Uherska. V relativně krátkém čase se budova začala rozšiřovat a byla přistavěna boční křídla a původní budova je dnes středním traktem. Boční křídla jsou jednopatrová, přejímající architekturu původní budovy, přistavěna v pozdějších letech. K památkovým hodnotám objektu patří zejména materiálová struktura, hmotové uspořádání, interiéry, vzhled a celkové umístění v rámci širších urbanistických vztahů města.

Výrok: Národní památkový ústav, po prostudování předložených podkladů a znalosti situace, považuje předložený návrh prací za přijatelný.

Odůvodnění: Zamýšlené práce zahrnují rekonstrukci tří místností, které v současné době slouží jako vodoléčba. Budou odstraněny stávající, již v minulosti modernizované, povrchy (podlaha, podhled, obložení stěn) a vybavení prostoru (vany aj.) a bude zde provedeno nové zařízení dle potřeb rehabilitačního ústavu. Stavební práce nebudou zasahovat exteriéru a ani do nosných konstrukcí vyjma posílení vzduchotechniky, která současné době je vyústěna nad plochou střechu směrem do zadního průčelí. Zamýšlenými pracemi nedojde k poškození památkové hodnoty objektu a z hlediska památkové péče považujeme navržené práce za přijatelné.

Smyslem vyhlášení památek a památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna. “

Vyjádření orgánu SPP:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje předmětného objektu a přilehlého parku lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice, původní materiálová skladba a především začlenění objektu s přilehlým parkem v urbanistické struktuře města. Brandýs nad Orlicí je městečkem umístěným ve výjimečně působivé krajině s vcelku nenarušeným panoramatem. Budovu rehabilitačního ústavu dali postavit dr. Josef Wieser (žák známého dr. Kneipa) a Jan Horský a v květnu roku 1898 byl poprvé zahájen provoz v

Léčebném ústavu v Brandýse nad Orlicí. Brandýs nad Orlicí se stal lázeňským městem.

Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích, předložené žádosti a prohlídky objektu, došel k závěru, že požadované práce jsou přípustné.

V podané žádosti jsou navrženy stavební úpravy vodoléčby s počívající v dispozičních úpravách, novém vybavení (vany atd.), nové vytápěné podlahy, nové elektroinstalace, nové vzduchotechniky.

Orgán SPP vycházel z návrhu účastníka řízení a v úvahu vzal především skutečnost, že se jedná o zásah z důvodu splnění hygienických podmínek a nutnosti modernizace zařízení vodoléčby.

Orgán SPP souhlasí s provedením navržených prací, jelikož navržené práce nebudou zasahovat exteriéru a ani do nosných konstrukcí vyjma posílení vzduchotechniky, která současné době je vyústěna nad plochou střechu směrem do zadního průčelí, nebudou mít negativní vliv na památkové hodnoty předmětné kulturní památky. Navrženými pracemi bude možné předmětnému objektu zachovat jeho funkci a odpovídajícím způsobem jej dále využívat.

Práce budou provedeny podle předložené žádosti. V případě jakékoli **další činnosti** či udržovacích prací nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace o další **závazné stanovisko**.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Luboš Mikyska
vedoucí odboru

Ing. Dana Kličková
oprávněná úřední osoba