



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. Sp KrÚ 85503/2016

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„SÁL ZASTUPITELSTVA stavební úpravy a modernizace“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Vlček, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 680
E-mail: jiiri.vlcek@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P18V00000018
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001404>

Smluvní zástupce zadavatele:

Název: Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář
Sídlo: Václava Řezáče 315, 434 01 Most
IČ: 64010082
Tel: +420 777 895 514
E-mail: advokat@hebky.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a modernizace vybraných prostor ve 2. a 3. NP v objektu Krajského úřadu Pardubického kraje souvisejících se sálem zastupitelstva. Konkrétně se ve 2. NP jedná o vlastní sál zastupitelstva, dále o přilehlou místnost šatny, technického zázemí a místnost restauračního klubu, který bude propojen se sálem. Ve 3.NP je součástí řešení místnost předsálí před vstupem na oba balkony. Hlavním cílem úprav je obnova sálu a jeho modernizace nejen v pojetí vlastního vnitřního vybavení, ale nastavit moderní audiovizuální techniku, hlasovací zařízení a vše propojit s potřebným hardwarem a softwarem. Podstatnou myšlenkou je designově prostor odlehčit, zpřehlednit, otevřít a opticky zvětšit. Nosným dispozičním počinem je otočení celého uspořádání sálu o 180°, čelo auditora je proti oknům. Pracovní stoly zastupitelů jsou navrženy v podélném řazení podél okenní stěny ve dvou výškových stupňovitých úrovních. Stejně tak vyvýšená o jeden stupeň je řada vedení krajského úřadu (hejtman, náměstci, členové rady) Tímto výškovým uspořádáním tak vzniká příznivější viditelnost a přehlednost.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace zpracované společností ADAM PRVNÍ spol. s r.o. architektonický ateliér, se sídlem Jindřišská 746, 530 02 Pardubice, IČ 47452064, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Stavební práce

CPV 45000000-7

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **8 882 700,- Kč** bez DPH.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení (předání staveniště):

28. 5. 2018

Termín dokončení díla nejpozději do:

9. 11. 2018

Místem plnění je budova Krajského úřadu Pardubického kraje č.p. 127 v Jahnově ulici v Pardubicích, část obce Pardubice - Staré Město.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **19. 3. 2018 do 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Krajský úřad Pardubického kraje

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Pondělí a Středa v době od 8:00 do 17:00 hod., ve dnech Úterý a Čtvrtek v době od 8:00 do 15:30 hod., v Pátek v době od 8:00 do 14:30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje

Podatelna (prostory Czech POINT)

Komenského náměstí 120

532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením „**Neotevírat – veřejná zakázka**“, názvem zakázky „**SÁL ZASTUPITELSTVA stavební úpravy a modernizace**“ a **identifikačními údaji dodavatele** v rozsahu jméno/název, adresa/sídlo a IČO.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Případně opožděně podané nabídky zadavatel nevrací.

Otevírání nabídek se uskuteční **dne 19. 3. 2018 od 10:00 hod.** v sídle Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, v budově **C**, jednací místnosti číslo **202**.

6. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem Smlouvy o dílo, který je přílohou Zadávací dokumentace.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace postačí v nabídce předložit v prosté kopii. Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatel právnickou osobou, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – minimálně živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. § 5 odst. 3 písm. a) (obor pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

7.4 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

- b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:
- i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení seznam stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení 3 nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.
Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.
 - ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu a dokladu o autorizaci těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)
- c) minimální požadovaná úroveň:
- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených staveb nebo rekonstrukcí objektů občanské nebo bytové výstavby*, každé ve finančním objemu minimálně 6 milionů Kč bez DPH.
 - ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby a s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 3 staveb občanské nebo bytové výstavby, každé v objemu nejméně 6 milionů Kč bez DPH.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx).

V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení nabídky v elektronické podobě ve výše uvedeném rozsahu po účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

9.2 Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:

- a) Krycí list nabídky obsahující údaje o uchazeči a nabídkové ceně.
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- d) Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel doplní v návrhu smlouvy místa označená slovy „**doplňt účastník**“ a přiloží oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy a plánovaný harmonogram realizace výstavby (přílohy č. 2 a 3 smlouvy).

Části nabídky uvedené pod písm. b), c) a d) jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

- 9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací s výkazem výměr budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.
- 9.4 V nabídce nemusí být v listinné podobě přiložena příloha č. 1 smlouvy – Obchodní podmínky stavebních prací a příloha č. 4 smlouvy – Specifické podmínky a termíny.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude uvedena cena díla bez DPH, procentní sazba DPH a částka DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **125.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo bankovního účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ960100000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **identifikační číslo** a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **855032016**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímátný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží originál písemného prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která

bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál písemného prohlášení pojistitele bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ.

Zadavatel je povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

14. Další ustanovení

14.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 Zadávací dokumentace.*

14.3 Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **8** milionů Kč a bankovní záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši **10%** smluvní ceny díla.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

14.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

V Pardubicích dne 9.2. 2018

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
v z. Pardubického kraje

Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo vč. přílohy č. 1 Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Projektová dokumentace pro zadání stavby vč. Soupisu prací s výkazem výměr a Zásad organizace výstavby
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)