

PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ABC ATELIER s.r.o.  projektová poradenská inženýrská činnost PARDUBICE		ABC ATELIER s.r.o. K Rybníčku 660 530 06 Pardubice 6			
Projektant:	Vypracoval:	Kontroloval:		Druh dokum.:	DSP, DPS
Petr Korynta	Ivana Tomášková	Petr Korynta		Číslo zakázky:	A / 07 / 10 / 2017
				Datum:	říjen 2017
Název zakázky:	NPK, a.s. Pardubická nemocnice Rekonstrukce budovy č. 10			Měřítko:	--
				Počet formátů:	12 A4
				Č. kopie	Část
Stavební objekt:					
Díl:					
Název výkresu:	Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva				A,B

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1 Identifikační údaje**
- A.2 Seznam vstupních podkladů**
- A.3 Údaje o území**
- A.4 Údaje o stavbě**
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: NPK, a.s. Pardubická nemocnice
Rekonstrukce budovy č. 10
- b) Místo stavby: Pardubice
katastrální území: Pardubičky 717835
parcelní číslo: st. 418 – zastavěná plocha a nádvoří
p. 64/1 – ostatní plocha, zeleň
p. 468 – ostatní plocha, zeleň
Vlastník: Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
530 02 Pardubice – Staré Město
- c) Předmět dokumentace: Rekonstrukce budovy č. 10

A.1.2. Údaje o objednateli

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Kyjevská 44
532 03 Pardubice
IČ: 275 20 536
DIČ: CZ 275 20 536

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Generální projektant: ABC ATELIER s.r.o.
Pardubice, K Rybníčku 660
530 06 Pardubice – Svítkov
IČ: 275 07 254
DIČ: CZ 275 07 254
- Hlavní projektant: Petr Korynta
č. autorizace ČKAIT 0700032
autorizovaný technik pro pozemní stavby
- Stavebně konstrukční
řešení: Ing. Pavel Doležal
autorizovaná osoba: Ing. Jan Špaček
č. autorizace ČKAIT 0701349
autorizovaný inženýr v oboru statika dynamika staveb

Požárně bezpečnostní
řešení:

Ing. Blanka Pavlasová
č. autorizace ČKAIT 0701030
autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb

Zdravotně technické
instalace:

Ing. Ladislav Drábek
č. autorizace ČKAIT 0701050
autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb,
specializace technická zařízení

Ústřední vytápění:

Ing. Karel Puhány
č. autorizace ČKAIT 0700860
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb,
specializace vytápění a vzduchotechnika, technika prostředí
staveb, specializace zdravotní technika

Silnoproudá elektrotechnika: projektant Tomáš Cinkán

autorizovaná osoba: Ing. Jaroslav Lněnička
č. autorizace ČKAIT 0701194
autorizovaný inženýr techniky prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení

Slaboproudé instalace:

projektant Ing. Jan Fikejs
autorizovaná osoba: Ing. Jaroslav Lněnička
č. autorizace ČKAIT 0701194
autorizovaný inženýr techniky prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení

Vzduchotechnika:

Jiří Svoboda
č. autorizace ČKAIT 0700995
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb,
specializace vytápění a vzduchotechnika

Medicinální plyny:

projektant Lukáš Chemišinec
autorizovaná osoba: Ing. Jan Biloš
č. autorizace ČKAIT 1002379
autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb

Zpevněná plocha

projektant Bc. Jan Skala
autorizovaná osoba: Ing. Jiří Cihlár
č. autorizace ČKAIT 0701407
autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

- studie – Pardubická krajská nemocnice, a.s. Studie využití pavilonu č. 10 – infekční, zpracovaná v červnu 2014
- studie – Nemocnice Pardubického kraje, a.s. Pardubická nemocnice, Přepřepřování studie využití budovy č. 10, zpracovaná v únoru 2016
- zaměření stávajícího stavu budovy č. 10 (1.PP – 2.NP, střecha) zpracovatelem PD
- zjištění napojovacích bodů objektu
- doplnění zadání stavby od objednatele
- zásadní změny dispozic od objednatele v průběhu projektových prací
- průběžné konzultace s objednatelem PD
- konzultace v průběhu prací na HZS Pardubice
- kamerová prohlídka ležaté kanalizace pod podlahou 1.PP včetně části venkovní kanalizace provedená 4. 9. 2017

A.3 Údaje o území

Rekonstruovaná stávající budova č. 10 se nachází uvnitř areálu Pardubické nemocnice na st. p. č. 418. Na okolních pozemkových parcelách č. 64/1 a 468 – ostatní plocha je situováno zařízení staveniště a případné vyústění vnitřní kanalizace zakončené šachtami.

Projektová dokumentace řeší vnitřní stavební rekonstrukci objektu, včetně nových dispozic, rozvodů jednotlivých medií, výměny dveří, podlah atp.

Venkovní obvodový plášť, včetně výměny venkovních okenních otvorů, popř. dveřních vstupů je součástí samostatné projektové dokumentace: „Realizace úspor energie – areál NPK, a. s., budova kardiologie, propojovací krček a budova 10 v Pardubicích, ČÁST 3: BUDOVA 10“.

A.4 Údaje o stavbě

Jedná se o stávající třípodlažní objekt tvaru „T“ částečně zapuštěný do svažitého terénu v areálu Pardubické nemocnice. Původní projektová dokumentace byla zpracována v roce 1949 a stavba následně realizována v roce 1950 – 1952.

Stávající objekt je tradičně zděný z cihel plných včetně vnitřních nosných zdí a dělicích příček, založený pravděpodobně na betonových monolitických základových pasech. Zastropení jednotlivých podlaží bylo provedeno monolitickými železobetonovými konstrukcemi.

Stávající výplně otvorů – okna jsou dřevěná, špaletová, vnitřní dveře, popř. venkovní vstupní dveře jsou též dřevěné, osazené do ocelové lisované zárubně. Vjezdová vrata do dílen, popř. parkování zahradní techniky jsou ocelová osazená do úhelníkové zárubně.

Střešní krytina byla rekonstruována na konci minulého století a jedná se o živičnou pásovou krytinu s posypem. Oplechování okenních parapetů a střešních atik, popř. markýz bylo provedeno pozinkovaným plechem.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor vnitřní rekonstrukce objektu se nemění a nedojde k navýšení potřeby vody, topení ani elektrické energie.

Předpoklad výstavby ze strany objednatele je během roku 2018.

Orientační náklad stavby bez technologického zařízení je 30.000.000,- Kč bez DPH.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace rekonstrukce budovy č. 10 je součástí stavebního objektu:
SO 01 – Rekonstrukce budovy.

Zatřídění stavby: Kód CPV: 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro
zdravotní péči
Kód CZ-CPA: 41.00.40 Výstavba nebytových budov (nové
stavby, přístavby, přestavby a renovace)
Kód CZ-CC: 126411 Budovy nemocnic a nemocnic s
poliklinikou

Pardubice, říjen 2017

Petr Korynta

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**

B.1 Popis území stavby

Pozemky dotčené rekonstrukcí stávající budovy č. 10 výše uvedené akce st. p. č. 418 - zastavěná plocha a nádvoří, pozemková p. č. 64/1 a 468 – ostatní plocha jsou umístěny v areálu Pardubické nemocnice v Pardubicích, místní část Pardubičky.

Prostor budoucího staveniště je dopravně napojen na místní areálové komunikace Pardubické nemocnice a zároveň na místní komunikace města Pardubice. Bývalý infekční pavilon – budova č. 10 je napojen na rozvody inženýrských sítí v areálu.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

B.2 Celkový popis stavby

Projektová dokumentace řeší celkovou rekonstrukci pouze vnitřních prostor stávající budovy č. 10 a to ve všech třech podlažích.

Původní projektová dokumentace byla zpracována v roce 1949 a stavba následně realizována v roce 1950 – 1952. Jedná se o třípodlažní objekt tvaru „T“ částečně zapuštěný do svažitého terénu Pardubické nemocnice.

Objekt byl založen na betonových monolitických základových pasech, obvodové a vnitřní nosné zdivo bylo provedeno z cihel plných vyzděných na maltu vápenocementovou v tl. 650 popř. 500 mm, vnitřní dělicí příčky byly provedeny obdobným způsobem a to v tl. 100 a 150 mm.

Zastropení 1.PP je provedeno železobetonovou stropní deskou tl. cca 100 mm se spuštěnými a viditelnými žebry velikosti cca 200 x 250 mm. Zastropení 1.NP a 2.NP je provedeno monolitickými železobetonovými „bedničkovými“ stropy (železobetonová deska v kombinaci se železobetonovými stropními trámy a železobetonovou moniérkou).

Nové vnitřní dělicí příčky jsou navrženy z cihel děrovaných na maltu cementovou MC 10. Dozdění stávajících nosných zdí uvnitř objektu bude provedeno z cihel plných CP 10 na maltu cementovou MC 10.

V některých předstěnách na sociálních zařízeních, popř. čajových kuchyňkách je navrženo zdivo z pórobetonových tvárnic P 8 lepených mezi sebou originálním lepidlem.

V 1. a 2. NP a v části 1.PP budou na novém zdivu provedeny vápenné omítky štukové aplikované na vápenocementovém jádru. Tyto omítky zahrnují pouze svislé konstrukce. V 1. a 2.NP budou i ponechané omítky na stěnách očištěny od maleb, napenetrovány a opatřeny novým štukovým potahem. Stropní konstrukce budou zbaveny malby, očištěny a napenetrovány (v případě, že bude nutné provést rozvody el. energie – silnoproud) přeštukovány pouze v rozsahu nutném po zaomítnutí a napojení stávajícího a nového šuku.

V 1.PP na obvodovém zdivu v místnostech č. 002 – 004, 013 a 020 bude stávající omítka odstraněna od úrovně podlahy až po spodní hranu stropní konstrukce a na tomto napenetrovaném podkladu bude následně provedena sanační omítka.

V nových sociálních zařízeních se sprchovým boxem, popř. v úklidových komorách bude provedena na podlaze a na stěnách do výšky 300 mm (ve sprchovém boxu do výšky 2000 mm) stěrková hydroizolace.

Po provedení nových ležatých kanalizačních rozvodů v 1.PP v místnostech, které jsou znázorněny na výkrese č. 103 – Půdorys 1.PP – stávající stav + bourací práce a po provedení hutněných zásypů (součást projektu ZT), po betonáži podkladního betonu s ocelovou sítí s napojením na stávající podkladní betonovou mazaninu je nová hydroizolace navržena z modifikovaných asfaltových pásů svařených se stávající izolací proti zemní vlhkosti. Podkladní betonová mazanina musí splňovat podmínky pro montáž této izolační vrstvy a bude natřena 1x Alp.

Nášlapné vrstvy v jednotlivých podlažích jsou navrženy z krytin PVC, popř. keramických dlažeb, v některých místnostech v 1.PP bude provedena leštěná betonová mazanina s rozptýlenou skelnou výztuží v tl. cca 100 mm.

Nové sádkartonové předstěny, popř. zákryty budou provedeny ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm osazených na ocelových pozinkovaných profilech. Výše uvedené desky jakéhokoliv systému SDK při tloušťce 12,5 mm splňují požární odolnost 30 minut.

Sádkartonový zákryt potrubí VZT v místnosti č. 108 bude proveden z požárních desek tl. 18 mm osazených též na ocelových pozinkovaných profilech. Výše uvedený zákryt musí splňovat požární odolnost 45 minut.

Minerální kazetové podhledy navržené v některých místnostech budou provedeny ze čtvercových desek v rastru 600 x 600 mm s viditelnými nosnými prvky. Skladba těchto podhledů je patrna z výkresové dokumentace.

Veškeré nové vnitřní dveře budou hladké, jednokřídlové, otvíravé, plné, osazené do ocelové zárubně, popř. posuvné do stavebního pouzdra.

Nové vnitřní prosklené stěny s dvoukřídlovými, popř. jednokřídlovými dveřmi jsou navrženy v hliníkovém provedení s požární, popř. bez požární odolnosti.

Vnitřní dřevěné sektorové linky jsou detailně vyspecifikovány v tabulkách truhlářských výrobků. Totéž platí i o prodloužení dřevěné horní pracovní desky kuchyňské linky u čajových kuchyněk v 1. a 2.NP objektu.

Ocelové lisované zárubně osazené do stavby jsou typové, určené k zazdění do jednotlivých příček, popř. nosných zdí.

Nadpraží některých otvorů v nosných vnitřních zdech je řešeno pomocí ocelových válcovaných profilů, vyspecifikovaných v tabulkách zámečnických výrobků.

Projektant upozorňuje, že stávající přístupová schodiště na terasu v 1.NP v jižním průčelí objektu budou opravena v rámci samostatné projektové dokumentace „Realizace úspor energie – areál NPK, a. s., budova kardiologie, propojovací krček a budova 10 v Pardubicích, ČÁST 3: BUDOVA 10“. Totéž platí i o zábradlí na této terase, zábradlí na terase ve 2.NP, přístupovém žebříku na střechu objektu a o strojovně výtahu včetně místnosti pro expanzní nádobu ÚT. Součástí výše uvedené dokumentace je i demolice stávajících anglických dvorků u západního štítu objektu, demolice oken v těchto konstrukcích a následné zazdění těchto otvorů včetně opravy svislé venkovní hydroizolace.

Vstupní schodiště do 1.PP z jižní strany včetně opěrné zdi se zábradlím je též řešeno ve výše uvedené projektové dokumentaci.

Zakrytí – zastřešená „pergola“ nad vstupem do budoucí místnosti č. 005 a místností 008 bude zrušeno též v rámci výše uvedeného projektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rekonstruovaném objektu č.10 je v 1.NP umístěno oddělení ERGOCENTRA (centrum rehabilitace pro osoby se sníženou schopností pohybu). Toto oddělení je umístěno v místnostech 102 – 121. Součástí tohoto ERGOCENTRA jsou i jednotlivé místnosti sloužící k nácviku osob umístěných na invalidním vozíku (osoby po úrazu atp.). Jedná se o místnosti č.118 – Nácvik domácích prací a nácvik sebeobsluhy, m. č.119 – WC imobilní – nácvik, m. č. 120 – Nácvik velké hygieny a m. č.121 – Truhlářská a zámečnická dílna – nácvik (jedná se o nácvik drobných domácích údržbářských prací, popř. oprav). Ve výše uvedených místnostech včetně přístupové chodby – m. č.116 se bude s imobilním pacientem pohybovat vždy zdravotnický personál. Místnost č.114 – Výtah je stávající, nebude rekonstruován a neslouží k dopravě osob tělesně postižených. Z výše uvedeného vyplývá, že pouze místnosti č.102 –

121 mimo místnosti č.108 – 114 jsou bezbariérově přístupny pro imobilní pacienty. Zbýlá část rekonstruovaného objektu dle požadavků zadavatele nebude sloužit pro výše uvedené osoby.

Na základě požadavku Česká abilympijská asociace, z.s. je v m. č.103 a 119 za klozetovou mísou osazeno madlo se zárovňovací opěrkou.

Na dveřích mezi místnostmi č. 102 a 116 v prosklené části bude nalepena kontrastní páska šířky 50 mm ve výšce 800 – 1000 mm a následně ve výšce 1400 – 1600 mm od podlahy. Prosklená výplň dveřních křídel začíná ve výšce 600 mm nad podlahou.

Maximální sklon podlahy ve sprchovišti v místn. č.120 nesmí překročit 2 %. Projektant upozorňuje, že všechny podlahy v místnostech 102 – 121 mimo místnosti č.108 – 115 musí splňovat součinitel smykového tření 0,5.

S ohledem na skutečnost, že dveřní křídla budou bílá a malby stěn budou provedeny ve světlých odstínech (aby nedocházelo k úbytku denního osvětlení – požadavek hygienické normy) budou dveřní zárubně v místnosti 102 – 121 natřeny kontrastní sytou barvou.

V celé rekonstruované budově nebude počet zaměstnaných osob převyšovat 25 lidí na jednu směnu.

Veškeré výplně otvorů na fasádě objektu jsou součástí samostatné projektové dokumentace (zpracovatel Ing. Ježek). Zpracovaná projektová dokumentace toto neřeší.

Domovní komunikátor umístěný u vstupu do objektu (místnost č.101), výkres č.03 – D 1.4 Zařízení slaboproudé elektrotechniky. Jedná se o komunikační systém mezi vstupem – místnost č. 101 a místnostmi č. 104 až 107, podle požadavků uživatele. Komunikátor bude umístěn minimálně 500 mm od pevné překážky a jeho horní hrana bude ve výšce 1200 mm nad podlahou.

Stávající schodiště byly ponechány v původním stavu, na 1. nástupním a posledním výstupním schodu z jednotlivých ramen schodiště jsou výše uvedené stupně opatřeny kontrastním nátěrovým systémem. V případě, že při realizaci stavby dojde k narušení popř. likvidaci těchto nátěrů budou ze strany dodavatelem stavby obnoveny. Na jednotlivých ramenech schodiště jsou stávající madla ve výšce 90 – 92 cm, se kterými se v rámci PD kromě obroušení nebude nic dělat. Tyto schodišťové prostory jsou určeny pouze pro zaměstnance Pardubické nemocnice a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace se zde nebudou vyskytovat.

Vstup na venkovní terasu s přístupovými schodišti (mezi místnostmi č. 102 a 141) slouží pouze zaměstnancům Pardubické nemocnice a bude uzamčen. Na venkovní terasu v 1.NP nemají osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v žádném případě přístup.

Dveře otvírané do místnosti č.120 byly požadované a odsouhlasené zdravotnickým personálem NPK a.s. Pardubická nemocnice, s ohledem na skutečnost, že do těchto prostor nemůže samostatně přijet osoba se sníženou schopností pohybu a orientace bez přítomnosti zdravotnického personálu, který bude provádět výuku a nácvik „velké hygieny“.

Detailní rozmístění zařizovacích předmětů včetně madel, věšáků, vypínačů atp. v místnostech č. 103, 119 a 120 je vykresleno v příloze č. 121.

Rekonstruovaný chodník u jižní fasády objektu č.10 šířky 2,25 m a délky 20,00 m je proveden z asfaltobetonu jemnozrnného, upnutého do opěrných prvků, betonová zahradní obruba (1000/200/50) osazených do betonového lože s boční opěrkou. Takto rekonstruovaná část chodníku má příčný sklon 2,00 %. Vodicí linii tvoří obrubník blíže k rekonstruované budově o výšce 60 mm. V místě ukončení chodníku u komunikace je obruba snížena na 20 mm a doplněn varovný pás šířky 400 mm ze slepecké dlažby kontrastní vůči okolnímu povrchu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Rozvody vody, kanalizace, elektro silnoproud a slaboproud atd. ve vnitřních rekonstruovaných prostorách budou provedeny nové, napojené na stávající přívodní a odvodní média Pardubické nemocnice, které jsou kapacitně dostačující.

B.4 Dopravní řešení

Rekonstruovaná budova č. 10 je dopravně napojena na stávající místní komunikace Pardubické nemocnice a zároveň na místní komunikace města Pardubice a stavbou se na tomto napojení nic nemění.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci rekonstrukce budovy č. 10 dochází i k demolici stávajícího venkovního oplocení včetně monolitických betonových podezdívek a části stávajícího živičného chodníku v blízkosti budovy. Po provedení těchto demoličních prací, v případě chodníku po provedení nového povrchu, bude terén urovnán a následně oset travním semenem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizovaná rekonstrukce vnitřních prostor budovy č. 10 bude zatěžovat okolí pouze minimálně zvýšeným hlukem v průběhu prací. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu stavebních prací při stavebních úpravách se tento bod na řešenou stavbu nevztahuje. Stavební materiály včetně zařizovacích předmětů jsou standardní a mají požadovaný atest.

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu města Pardubice, místní část Pardubičky. Stavba je napojena na vnitřní areálové rozvody sítí Pardubické nemocnice. Stavebními pracemi nedochází ke změnám tohoto napojení.

V průběhu bouracích a stavebních prací dojde k navýšení stávající hlukové zátěže stavební činností, předpoklad délky stavby je maximálně jeden rok.

Vybouraný materiál bude po demolici průběžně odvážen na řízenou skládku. O této činnosti povede dodavatel stavby dokladovou agendu.

Při vlastní výstavbě nedojde k žádným negativním dopadům na životní prostředí, protože většina stavební činnosti bude prováděna uvnitř budovy.

Pro provádění stavby není nutné pro zařízení staveniště zajišťovat jakékoliv zábory, vybouraný materiál, popř. nový materiál bude uskladněn na přilehlých pozemcích stavební parcely uvnitř areálu Pardubické nemocnice.

Vzhledem k rozsahu výstavby je nutná činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Bezpečnost a ochranu zdraví při provádění stavebních prací zajistí zároveň i vybraný generální dodavatel. Při provádění stavebních prací bude vybraný dodavatel postupovat ve smyslu platných vyhlášek o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Ostatní body této kapitoly se na řešenou stavbu nevztahují.

Pardubice, říjen 2017

Petr Korynta