



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č. j. SpKrÚ 2134/2017

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, zateplení a rekonstrukce budovy č. 10“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:

Název: **Pardubický kraj**
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Ing. Roman Istváněk, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 377
E-mail: roman.istvanek@pardubickykraj.cz
Systémové číslo: P18V00000008
Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>
Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001394>

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem zakázky je realizace úspor energie objektu v areálu Pardubické nemocnice, budovy č. 10. Projekt zahrnuje technické řešení kontaktního zateplovacího systému fasády, zateplení stropu a střechy nad 2.NP, výměnu výplní otvorů, výměnu klempířských výrobků a řešení bezbariérového přístupu dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí jsou také vnitřní stavební úpravy včetně nových dispozic, nové rozvody jednotlivých

medií, nové rozvody kanalizace, výměna dveří a podlah. Dále je součástí zakázky také rekonstrukce (výměna) stávající venkovní kanalizace budovy č. 10, přepojení do jednotné kanalizace a napojení na ležaté rozvody kanalizace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

CPV 45215100-8

Způsob financování veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude financována tímto způsobem

- a) snížení energetické náročnosti budovy č. 10 - spolufinancováno z prostředků Operačního programu Životní prostředí (OPŽP 2014 – 2020), číslo výzvy: „19“. Budova č. 10 je součástí projektu s názvem „Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., budova kardiologie, propojovací krček a budova 10 v Pardubicích“ s registračním číslem projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001601
- b) vnitřní stavební úpravy a rekonstrukce (výměna) stávající venkovní kanalizace z objektu č. 10 a přepojení do jednotné kanalizace bude financována z prostředků Pardubického kraje

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí

36 890 237,- Kč bez DPH.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění (předání staveniště):

09. 05. 2018

Předmět smlouvy bude dokončen nejpozději do:

31. 12. 2018

Místo plnění veřejné zakázky:

areál NPK, a.s., Pardubická nemocnice, Kyjevská 44, 532 34 Pardubice

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **09. 03. 2018 do 10:00 hod.** Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Krajský úřad Pardubického kraje

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech pondělí a středa v době od 07:00 do 17:00 hod., ve dnech úterý a čtvrtek v době od 07:00 do 15:30 hod., v pátek v době od 07:00 do 14:30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje

Podatelna (prostory Czech POINT)

Komenského náměstí 120

532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením „**Neotevírat – veřejná zakázka**“, názvem zakázky „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice, zateplení a rekonstrukce budovy č. 10**“ a identifikačními údaji dodavatele v rozsahu jméno/název, adresa/sídlo a IČO.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Případné opožděně podané nabídky zadavatel nevrací.

Otevírání nabídek se uskuteční dne **09. 03. 2018 od 10:00 hod.** na Krajském úřadu Pardubického kraje, Náměstí Republiky 12, budova B, jednací místnost **2311**.

6. Obchodní a technické podmínky

- 6.1 Dodavatel je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.
- 6.2 Zadavatel upozorňuje na specifické podmínky a termíny při realizaci stavby stanovené přílohou č. 4 smlouvy o dílo.

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

- 7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace postačí v nabídce předložit v prosté kopii. Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

- 7.2 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatel právnickou osobou, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

- 7.3 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. § 5 odst. 3 písm. a) (obor pozemní stavby) nebo odpovídající potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob ČKAIT dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

- 7.4 Technická kvalifikace:

- a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

- b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení 3 nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládáné stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)
- c) minimální požadovaná úroveň:
- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 3 dokončených staveb obdobného charakteru*, každou ve finančním objemu minimálně **18 mil. Kč bez DPH**. Za obdobnou stavbu se pro tyto účely považuje výstavba nebo rekonstrukce budov občanské, bytové nebo zdravotnické výstavby.
 - ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu hlavního stavbyvedoucího* s praxí v řízení staveb v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 3 občanských, bytových nebo zdravotnických staveb, každé v objemu nejméně **12 mil. Kč bez DPH**.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **3 měsíce** od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx).

V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení nabídky v elektronické podobě ve výše uvedeném rozsahu po účastníkovi zadávacího řízení, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

9.2 Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:

- a) Krycí list nabídky obsahující údaje o uchazeči a nabídkové ceně.
- b) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo jednotné evropské osvědčení.
- c) Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- d) Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel doplní v návrhu smlouvy místa označená slovy „doplní uchazeč“ a přiloží oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy a plánovaný harmonogram realizace (přílohy č. 2 a 3 smlouvy).

Části nabídky uvedené pod písm. b), c) a d) jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení nabídky dle § 103 ZZVZ.

9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací s výkazem výměr budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

9.4 V nabídce nemusí být v listinné podobě přiložena příloha č. 1 smlouvy – Obchodní podmínky stavebních prací, příloha č. 4 - Specifické podmínky a termíny při realizaci stavby, příloha č. 5 – Povinnosti zhotovitele plynoucí z operačního programu a příloha č. 6 – Čestné prohlášení o přenesení daňové povinnosti.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Bude uvedena cena díla bez DPH, procentní sazba DPH a částka DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **300 000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své **IČ** a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **2134**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímátný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží originál písemného prohlášení pojistitele přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál písemného prohlášení pojistitele bude z tzv. eurofolie vyjímátný.

Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění

z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ ve spojení s ust. § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel je povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

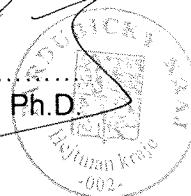
14. Další ustanovení

- 14.1 Zadavatel upozorňuje, že pokud se mu nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele - právnické osoby postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, bude po vybraném dodavateli požadovat tyto informace a doklady postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 14.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 3 zadávací dokumentace.*
- 14.3 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a bankovní záruku za řádnou realizaci díla vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla.
- Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.
- 14.4 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

29. 01. 2018

V Pardubicích dne

.....
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo vč. příloh č. 1, 4, 5 a 6
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. Soupisu prací s výkazem výměr
3. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **104524060-22507-180131081900**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PETRA TICHÁ**

Vystavil: **Pardubický kraj**

Pracoviště: **Pardubický kraj**

V Pardubicích dne 31.01.2018



104524060-22507-180131081900