**Příloha č. 4 ke smlouvě č. OMSŘI/xx/xxxxx**

Specifické podmínky a termíny při realizaci stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, zateplení a rekonstrukce budovy č. 10“

1. **Stavební připravenost pro přemístění zdravotní části**
2. Stavební připravenost pro přemístění zdravotní části „Oddělení Ergoterapie“ do nových prostor zahrnuje dokončené stavební práce - kompletní dokončení místností č. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 118, 119, 120 a 121 včetně dokončení všech rozvodů instalací, zprovoznění ÚT, instalace vstupních dveří a oken v této části objektu, propojení dešťových svodů do nových pozic v této části objektu. Dále v 1. PP zprovoznění strojovny ÚT a elektro pro zajištění provozu vybraných pracovišť, provedení rekonstrukce (výměny) venkovní kanalizace, přepojení do jednotné kanalizace a napojení nových ležatých rozvodů kanalizace z budovy č. 10.
3. **Termín dokončení stavební připravenosti** pro přemístění zdravotní části „Oddělení Ergoterapie“ do nových prostor se stanovuje do **31. 10. 2018**. Tento termín je pevný a nepřekročitelný a nevztahuje se na něj ustanovení obchodních podmínek o automatickém posunu termínu dokončení v případě pozdějšího předání staveniště. Odchylně od obchodních podmínek se sjednává smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení stavebních prací pro přemístění zdravotní části „Oddělení Ergoterapie“ do nových prostor; zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením stavebních prací pro přemístění zdravotní části „Oddělení Ergoterapie“ do nových prostor. Aplikace tohoto ustanovení vylučuje užití ustanovení o obecné smluvní pokutě za prodlení oproti harmonogramu pro tutéž část díla.
4. **Dokončení terénních úprav**

Po dokončení rekonstrukce a zateplení budovy č. 10 bude přilehlý terén opraven a zatravněn. V závislosti na klimatických podmínkách může být **zatravnění okolí budovy č. 10** provedeno až **do 30. 4. 2019**. V případě využití prodlouženého termínu pro realizaci bude tato skutečnost potvrzena zápisem do stavebního deníku podepsaným za obě smluvní strany osobou k tomu oprávněnou.

1. **Předání a převzetí díla**

Dílo se považuje za dokončené až jeho úplným a řádným provedením vč. prací uvedených v bodě 2) této přílohy. V případě dřívějšího dokončení lze svolat a provést předání a převzetí díla postupem uvedeným v obchodních podmínkách (ustanovení VI.).