

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

## Stavební úřad

Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

---

JID:19896/2017/MUZBK

Čj.:

Spisová značka:

Počet listů/příloh/listů příloh:

MUZBK-2974/2017/STAV-5

MUZBK-2974/2017/STAV

6/1/5

Pardubický kraj

IČ: 70892822

Komenského náměstí 125

530 02 Pardubice – Staré Město

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky:

Datum:

Roman Šťovíček

465 670 341

r.stovicek@zamberk.eu

ia9b3gu

22.05.2017

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žamberk, stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby), kterou dne 07.02.2017 podal Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice zastoupený JUDr. Michalem Votřelem MPA, vedoucím odboru majetkového stavebního řádu a investic (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona

### územní rozhodnutí o umístění stavby

**„Albertinum, Odborný léčebný ústav Žamberk, rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod“ na pozemcích parc. č. 3831/1, 1328, 1329, 1320/15, 1320/1, 1331/1, 1346/2, 1347, 1320/20, 5054, 1337/5, 1334 a 1320/14 v kat. území Žamberk.**

#### Popis stavby:

Stavební úpravy a modernizaci dešťové a splaškové kanalizace včetně ČOV v areálu odborného léčebného ústavu Albertinum Žamberk, v rámci kterých budou infekční splaškové vody předčištěny na rekonstruované a modernizované ČOV a budou spolu s ostatními splaškovými vodami vypouštěny do kanalizační přípojky, která ústí do kanalizace pro veřejnou potřebu města Žamberk a zakončena ČOV. Navržená kapacita ČOV je 146 EO (plánovaná kapacita 21,8 m<sup>3</sup>/den, 7969 m<sup>3</sup>/rok). Jedná se o podzemní nádrž – kontejner o půdorysných rozměrech 2,5 x 7,6 m. Stávající oplocení areálu ČOV bude vyměněno – ČOV bude oplocena v nepravidelném tvaru. Délka oplocení je 31,0 m, celková délka navržené splaškové kanalizace bude 535 m, srážkové kanalizace 745 m. Opravená dešťová i splašková kanalizace bude oddílná, gravitační s revizními šachtami, které budou umístěny v trase potrubí a budou sloužit jako lomové nebo revizní.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

## **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3831/1, 1328, 1329, 1320/15, 1320/1, 1346/2, 1347, 1337/5, 1334 a 1320/14 (druh – ostatní plocha), pozemcích parc. č. 1320/20 a 5054 (druh – zastavěná plocha a nádvoří) a na pozemku parc. č. 1331/1 (druh – zahrada) v kat. území Žamberk tak, že budou využity jejich části. Jako stavební pozemek se vymezují části pozemků parc. č. 3831/1, 1328, 1329, 1320/15, 1320/1, 1331/1, 1346/2, 1347, 1320/20, 5054, 1337/5, 1334 a 1320/14 v kat. území Žamberk. Detaily umístění navrhované stavby jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu č. C.3 dokumentace v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j.: 727712/16 ze dne 10.10.2016 vztahující se k umístění stavby:

### *I. Obecná ustanovení*

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.*

- *Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.*

- *Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.*

- *V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.*

- *Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.*

### *II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK*

- *Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.*
- *Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.*
- *Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.*
- *Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.*
- *V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.*
- *Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a*

*konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).*

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.*
- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo; 602 413 539 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.*

### *III. Práce v objektech a odstraňování objektů*

- *Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.*
- *Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.*

### *IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby*

- *Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).*
- *V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánůk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.*
- *Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, Je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.*
- *Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (Jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je*

*stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé Jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.*

*- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.*

*- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem. Je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.*

#### V. Křížení a souběh se SEK

*- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.*

*- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.*

*- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.*

*- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).*

*- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:*

*- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,*

*- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy Jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,*

*- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,*

*- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,*

*- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,*

*projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.*

3. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno zn. 5001326092 ze dne 17.10.2016 vztahující se k umístění stavby:

- *Obrysy kanalizačních šachet je nutné situovat mimo ochranné pásmo PZ a plynovodních přípojek (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm),*
- *Kanalizační přípojka bude v případě křížení uložena pod STL plynovodem nebo přípojkou,*
- *Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče,*
- *Odstupová vzdálenost při souběhu s plynovodem nebo plynovodní přípojkou min. 1 m,*
- *Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.*

*Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v ochranném pásmu výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek. Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.*

*- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).*

*- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*

*- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení činnosti.*

*- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*

*- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*



- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s podzemním zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

4. Budou splněny podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j.: MUZBK-25362/2016/ZPZE/POKM/SOU/329 ze dne 14.11.2016 vztahující se k umístění stavby.

8. Projektová dokumentace stavby dalšího stupně bude v souladu s § 158 odst. 1 stavebního

zákona vypracována oprávněnou osobou.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, nebo vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podané v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Odůvodnění**

Pardubický kraj, IČ: 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice zastoupený JUDr. Michalem Votřelem MPA, vedoucím odboru majetkového stavebního řádu a investic podal dne 07.02.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Albertinum, Odborný léčebný ústav Žamberk, rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod“ na pozemcích parc. č. 3831/1, 1328, 1329, 1320/15, 1320/1, 1331/1, 1346/2, 1347, 1320/20, 5054, 1337/5, 1334 a 1320/14 v kat. území Žamberk. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 01.03.2017 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění, a stanovil, že ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl dále doložen těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 0100641314 ze dne 10.10.2016,
- vyjádření společnosti ČEZ ITC Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn. 0200509058 ze dne 10.10.2016,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 č.j.: 727712/16 ze dne 10.06.2016,
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno zn. 5001390975 ze dne 17.10.2016,



- souhrnné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE č.j.: MUZBK-25362/2016/ZPZE/POKM/SOU/329 ze dne 14.11.2016,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové č.j. PVZ/16/39738/HZ/0 ze dne 28.11.2016,
- vyjádření společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk č.j.: VYJ/17/15-H ze dne 04.01.2017,
- vyjádření Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE jako příslušného vodoprávního úřadu č.j: MUZBK-8899/2017/ZPZE/231.2/GRUK ze dne 17.05.2016,
- smlouva o právu k provedení stavby uzavřená mezi vlastníkem a oprávněným budoucím vlastníkem dotčených pozemků a stavebníkem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro územní řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení žadatel tj. Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. také město Žamberk. Dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto územního řízení zahrnul tyto subjekty:

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk  
VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk  
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán Města Žamberk a umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba je navržena na pozemcích, které jsou dle tohoto územního plánu zařazeny do funkční plochy veřejného vybavení – veřejná infrastruktury - OV, kde je jako hlavní využití uvedeno občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury a jako přípustné využití pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu lokality. V tomto konkrétním případě se jedná o rekonstrukci a modernizaci stávající čistírny odpadních vod v areálu odborného léčebného

ústavu Albertinum Žamberk, která je stavbou technické infrastruktury pro obsluhu lokality a je tedy v souladu s funkční plochou vymezenou územním plánem. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá dle § 93 odst. 5 stavebního zákona platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

*Otisk úředního razítka*

Roman Šťovíček  
referent (oprávněná úřední osoba)

**Příloha:** koordinační situační výkres C3

**Příloha** (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy (*pro žadatele*)

**Doručí se:**

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.1 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručence):

**Žadatel:**

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

**Účastníci řízení** (dle § 85 odst.2 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou na doručence):

Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

**Dotčené orgány** (doporučeně na dodejku):

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Správní poplatek, vyměřený dle položky č. 17 odst. 1 písm. e) a h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 4000,-- Kč byl uhrazen dne 17.03.2017 CID 6174.