

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **město Žamberk, IČ: 00 27 98 46, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, zastoupené Jiřím Dytrtem, starostou města**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1320/14 ostatní plocha - zeleň o výměře 21.044 m². Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídajícímu věčnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Žamberk vážnoucí na pozemku označeném jako p. p. č. 1320/14 ostatní plocha – zeleň, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Albertinum, Odborný léčebný ústav Žamberk, rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod**“, číslo stavby 37253/2016/ORG stavby 0008704000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Nemovitá věc | dočasný zábor | trvalý zábor |
| p. p. č. 1320/14 | 263 m ² | 170 m ² |
| v obci a k. ú. Žamberk | | |

Jedná se o příjezd na staveniště objektu ČOV a opravu stávající účelové komunikace. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 31. 12. 2018.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byla předmětná nemovitá věc prosta všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude

co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovité věci.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Albertinum, Odborný léčebný ústav Žamberk, rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod“** na nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovité věci se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčené nemovité věci uvedené v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovité věci usnesení zastupitelstva města týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 04. 04. 2017

V Žamberku dne 27. 3. 2017

Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic



město Žamberk
Jiří Dytrt
starosta



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000
Sb., o obcích.
Schváleno usnesením RM
č. 69/2017-RADA
ze dne 23.03.2017

