

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **město Chrudim, IČ: 00270211,
se sídlem Resselovo náměstí 77, Chrudim, PSČ 537 16,
zastoupené panem Mgr. Petrem Řezníčkem, starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem
Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového,
stavebního řádu a investic Krajského úřadu
Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1483/10 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.386 m², p. p. č. 1798/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 404 m² a p. p. č. 1798/5 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1.038 m², vše v obci a k. ú. Chrudim (dále jen „*předmětné pozemky*“). Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu pod názvem „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Chrudimi“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne předmětných pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

- p. p. č. 1483/10 - přípojka splaškové kanalizace v rozsahu cca 2,3 bm
- areálové rozvody signalizačního osvětlení v rozsahu cca 3 bm
- p. p. č. 1798/4 – přípojka splaškové kanalizace v rozsahu cca 2,4 bm
- p. p. č. 1798/5 – přípojka splaškové kanalizace v rozsahu cca 10,4 bm.

Jedná se o vybudování nové výjezdové základny včetně parkovacích a manipulačních ploch. Po dokončení bude stavba svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Zdravotnické záchranné službě Pardubického kraje, jejímž zřizovatelem je stavebník. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je konec roku 2019.

III.

Vlastník předmětných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník předmětných pozemků umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání předmětných pozemků v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným částem pozemků.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník předmětných pozemků, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Chrudimi“** na předmětných pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věčnému břemenu do katastru nemovitostí podle uzavřené smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ke stavbou dotčeným pozemkům,
- vlastník pozemku se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení osobní služebnosti ke stavbou dotčeným částem pozemků uvedených v čl. I. a v rozsahu dle vyhotoveného geometrického plánu, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník předmětných pozemků usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu. Služebnost bude zřízena bezúplatně,
- návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města
č. R/476/2016 ze dne 19.12.2016 a
č. R/14/2017 ze dne 09.01.2017

19. 01. 2017

V Pardubicích dne



.....
Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

11-01-2017

V Chrudimi dne

.....
Mgr. Petr Řezníček
starosta města Chrudim

