

firma	<b>APOLO CZ s.r.o.</b>	tel./fax	<b>+ 420 461 722 204</b>	http:\\	<b>www.apolocz.cz</b>
adresa	<b>Tyršova 155, 572 01 Polička</b>	email	<b>apolo@apolocz.cz</b>	ič, dič	<b>27 49 28 51, CZ 27 49 28 51</b>

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## k dokumentaci pro provedení stavby

<b>AKCE :</b>	<b>VÝSTAVBA NOVÉ VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS PAK V CHRUDIMI</b> k.ú. Chrudim p.č. 1798/47, 1798/4, 1798/5, 3098/3, 2817/1, 1483/10
<b>OBJEDNATEL :</b>	<b>Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje</b> Průmyslová 450 530 03 Pardubice
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b>	<b>APOLO CZ s.r.o.</b> Tyršova 155 572 01 Polička Miroslav Stejskal
<b>HIP:</b>	
<b>PROJEKTANT ČÁSTI:</b>	<b>APOLO CZ s.r.o.</b> Tyršova 155, 572 01 Polička
<b>ARCHITEKT :</b>	Ing. arch. Karel Šrámek
<b>PROJEKTANT :</b>	Miroslav Stejskal
<b>ZODP. PROJEKTANT :</b>	Ing. Martin Kozáček
<b>ČÍSLO ZAKÁZKY :</b>	P0516
<b>DATUM :</b>	III.2017
<b>ČÁST :</b>	<b>A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>
<b>OZNAČENÍ PŘÍLOHY :</b>	<b>A</b>

## Obsah

1	Identifikační údaje.....	3
1.1	Údaje o stavbě.....	3
1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
2	Seznam vstupních podkladů.....	4
3	Údaje o území.....	4
3.1	Rozsah řešeného území.....	4
3.2	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.3	Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.4	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
3.5	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	5
3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	5
3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
4	Údaje o stavbě.....	5
4.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
4.2	Účel užívání stavby.....	5
4.3	Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	6
4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
4.8	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	6
4.9	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.).....	6
4.10	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	7
4.11	Orientační náklady stavby.....	7
5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **VÝSTAVBA NOVÉ VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS PAK V CHRUDIMI**  
Místo stavby : adresa: Dr. Milady Horákové  
katastrální území : Chrudim  
čísla pozemků : 1798/47, 1798/5, 1798/9, 3098/3, 2817/1, 1483/10  
Kódy pro zařazení: NUTS CZ053; CPV 45216127-0; CZ-CC 127411; CZ-CPA 41.00.29  
Rozpočtový program: KROS, cenová soustava CS ÚRS 2016 2  
  
Předmět dokumentace : Novostavba výjezdové základny ZZS PAK v Chrudimi

## 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Stavebník : Pardubický kraj, IČ/DIČ: 70892822/CZ70892822  
Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Hrdinová

## 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant : APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851

Zodp. projektant: Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Projektanti jednotlivých částí PD :

Část A, B, C a Architektonicko-stavební část, D1-03 Připojovací objekt :

Zodp. projektant: APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČ: 27492851  
Ing. Martin Kozáček, B. Němcové 666, 572 01 Polička  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
č. autorizace ČKAIT - 0700954

Stavebně konstrukční část :

Zodp. projektant: Ing. Martin Šabata, T.N. Kautníka 1673, Choceň 565 01  
Ing. Jan Jiříček, Smetanovo nám. 105, Litomyšl  
č. autorizace ČKAIT – 0701328

Požárně bezpečnostní řešení:

Zodp. projektant: Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička, IČ: 14556758  
Ing. Vladimíra Stodolová, Svěpomoc 177, 572 01 Polička  
autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb  
č. autorizace ČKAIT – 0700984

Zařízení ZTI, vytápění, VZT, ochlazování, přípojka vodovodu a přípojka kanalizace, ORL, přeložka plynovodu STL, přípojka plynu a venkovní rozvody:

Zodp. Projektant : TZB KOMPLET s.r.o., Novoměstská 960, Chrudim, 537 01  
Ondřej Balihar, Sobětuchy – Vrchy 265, 537 01  
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, vytápění VZT a ZTI  
č. autorizace ČKAIT: 0701171  
Ing. Josef Holub, 17. listopadu 537, 538 51 Chrást u Chrudimě

autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného  
inženýrství  
č. autorizace ČKAIT: 0700595

Zařízení silnoproudé elektrotechniky a elektronických komunikací, venkovní rozvody elektro, přeložka kabelu ČD-telematika:

Ing. Petr Hasenöhrl – elektroprojekce Svitavy  
Antonína Slavíčka 691/44B

Zodp. projektant: Ing. Petr Hasenöhrl, Antonína Slavíčka 691/44B, 568 02 Svitavy  
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb  
č. autorizace ČKAIT - 0700990

Komunikace, zpevněné plochy, sjezd ze silnice I.třídy:

Projektová a inženýrská činnost, Klodner, IČ 45568481  
Rohozná 366, 569 72 Rohozná

Zodpovědný projektant : Lubomír Klodner  
autorizovaný technik pro dopravní stavby, nekolejová  
doprava  
č. autorizace ČKAIT 0700880

Kácení dřevin, náhradní výsadba:

GARDEN SERVIS – Ing. Renata Břeňová, IČ: 656 88 015  
Dolní Újezd 118, 569 91 Dolní Újezd  
Zodpovědný projektant : Ing. Renata Břeňová

## 2 Seznam vstupních podkladů

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- Zadání a konzultace návrhu se zástupci investora

## 3 Údaje o území

### 3.1 Rozsah řešeného území

Dotčené území stavebním záměrem nalezneme v jižní části města Chrudim, na ulici Dr. Milady Horákové, mezi silnicí I.třídy č.17 a železniční tratí.

### 3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území, ve kterém se navrhovaný objekt nachází, je v ochranném pásmu železnice, ochranných pásmech vzletové a přistávací dráhy, letištního radiolokačního prostředku a silnice I.třídy č.17.

Pozemek dotčený stavbou p.č. 1798/47 je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

### 3.3 Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody z nového objektu a zpevněných ploch budou odvedeny do nově navrženého vsakovacího objektu na stavebním pozemku p.č. 1798/47.

### 3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle územního plánu města Chrudim se navrhovaná stavba nachází v zastavěném území s využitím OV.3 – zdravotní služby. Navrhovaný objekt je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Územní rozhodnutí a stavební povolení nebylo k datu odevzdání dokumentace vydáno, z tohoto důvodu není možné případné požadavky zapracovat do dokumentace.

### **3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

### **3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které byly zpracovány v rámci dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení.

### **3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

### **3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Jako související investice je přeložení kabelového vedení VN v majetku ČEZ Distribuce a.s., provedení přeložky provede provozovatel ČEZ Distribuce a.s.. Podmínkou provedení přeložky kabelového vedení VN je provedení hrubých terénních úprav a přeložení STL plynovodního potrubí. Předběžný termín nástupu pracovníku ČEZ Distribuce a.s. k provedení přeložky kabelu VN je stanoven na 9.7.2018. Návaznost prací viz výkres C.05 SITUACE - POSTUP PRACÍ PŘELOŽKY KABELU VN A STL PLYNOVODU.

### **3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemky dotčené stavbou, které jsou v majetku města Chrudim, Reeselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim:

1798/47 – parcela vedená jako orná půda o výměře 11 240 m<sup>2</sup>

1798/4 – parcela vedená jako ostatní plocha o výměře 404 m<sup>2</sup>

1798/5 – parcela vedená jako ostatní plocha o výměře 1 038 m<sup>2</sup>

2817/1 – parcela vedená jako ostatní plocha o výměře 3 492 m<sup>2</sup>

1483/10 – parcela vedená jako ostatní plocha o výměře 2 386 m<sup>2</sup>

Pozemky dotčené stavbou, které jsou v majetku České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

3098/3 – parcela vedená jako ostatní plocha o výměře 14 508 m<sup>2</sup>

## **4 Údaje o stavbě**

### **4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

### **4.2 Účel užívání stavby**

Objekt bude využíván jako výjezdová základna zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje pro okolí města Chrudim.

#### **4.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Pro navrženou stavbu není požadavek pro stanovení ochrany podle jiných právních předpisů.

#### **4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. ve znění změny 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Navrhovaná stavba nemá požadavky na bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb.

#### **4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které byly zpracovány v rámci dokumentace pro sloučené uzemní a stavební řízení.

#### **4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení**

Záměr nevyžaduje řešit žádné výjimky ani úlevy.

#### **4.8 Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

##### **Kapacity:**

Objekt bude sloužit pro jednu posádku RV a dvě posádky RZP včetně garáže na sanitární vozidla třídy B a technického zázemí – tzn.: 6-8 osob na 12hod/směnu. Zasedací místnost s dispečinkem bude sloužit pro cca 20 lidí při školení, dispečink je jako havarijní pro 4 osoby a je využíván pouze při technických problémech hlavního dispečinku v Pardubicích – nejedná se o trvalé pracovní místa.

##### **Základní objemové ukazatele:**

Zastavěná plocha objektu	732,21 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha zpevněných ploch (vč. Sjezdu)	758,75 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu	4570,23 m <sup>3</sup>

##### **Podlahové plochy:**

Podlahové plochy celkem	787,01 m <sup>2</sup>
Podlahové plochy – pobytových místností	182,79 m <sup>2</sup>
Podlahové plochy – zasedací místnost a dispečink	49,65 m <sup>2</sup>
Podlahové plochy – sklady, komunikace, techn. a soc.zázemí	283,21 m <sup>2</sup>
Podlahové plochy – garáže, kolárna	271,36 m <sup>2</sup>

#### **4.9 Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Výjezdová základna bude spotřebovávat následující energie s jejich předpokládanými spotřebami:

- Tepelná ztráta objektu bez garáží je 23 825W. Tepelná ztráta garáží je 8 679W.
- Předpokládaná roční potřeba energie na vytápění TČ = 66 249 kWh/rok.
- Předpokládaná roční potřeba elektrické energie na vytápění při COP 2,85 = 27 347,2 kWh/rok.
- Předpokládaná roční potřeba energie na ohřev TV = 7 428,4 kWh/rok.
- Předpokládaná roční potřeba elektrické energie na ohřev TV při COP 2,85 = 3 066,4 kWh/rok.
- Roční bilance spotřeby elektrické energie je odhadnuta na 160 MWh.
- Potřeby pitné vody jsou 320,00 m<sup>3</sup>/rok.

- Odtok splaškových vod je 320,00 m<sup>3</sup>/rok.
- Odtok dešťových vod je 786 m<sup>3</sup>/rok.
- Předpokládaná roční potřeba plynu za topnou sezónu na vytápění = 12 755,5 kWh/rok.
- Při užívání stavby budou vznikat odpady komunálního typu, plastové a papírové v běžném množství.
- Třída energetické náročnosti objektu je B – Velmi úsporná

#### **4.10 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby se předpokládá v ½ roku 2018. Předpokládaná délka výstavby je odhadnuta na 6 měsíců.

#### **4.11 Orientační náklady stavby**

Odhadované investiční náklady na stavbu:

28 180 000,- Kč bez DPH

### **5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je rozdělena na tyto části:

- D1 – Stavební a inženýrské objekty
  - D1-01 – Výjezdová základna
  - D1-02 – Komunikace a zpevněné plochy
  - D1-03 – Připojovací objekt
  - D1-04 – Kácení dřevin, náhradní výsadba
- D2 – Technická a technologická zařízení
  - D2-01 – Přípojka kanalizace
  - D2-02 – Přípojka vodovodu
  - D2-03 – Přeložka plynovodu STL
  - D2-04 – Areálové rozvody elektro
  - D2-05 – Přeložka kabelu ČD – telematika
  - D2-06 – Přípojka plynu a areálové rozvody