
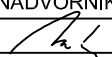


Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu:	 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small>	
ING. Antonín NÁDVORNÍK	ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
				
Místo stavby: Pardubice, Na Štěpnici, k.ú. Staré Čivice, p.č. 693/6			Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			+420 775 124 685 www.sinc.cz	
Akce: Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Pardubicích-Čivicích  Objekt:  Výkres:			Formát:	Paré:
			Datum: 05/2017	
			Stupeň: DZS	
			Zak. č.: 160804	
			Měřítko:	
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>			Č.v.	<b>A.</b>

<i>A.1.</i>	<i>Identifikační údaje .....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.1.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.2.</i>	<i>Údaje o žadateli.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.3.</i>	<i>Údaje o zpracovateli společné dokumentace .....</i>	<i>2</i>
<i>A.2.</i>	<i>Seznam vstupních podkladů .....</i>	<i>2</i>
<i>A.3.</i>	<i>Údaje o území.....</i>	<i>3</i>
<i>A.4.</i>	<i>Údaje o stavbě.....</i>	<i>4</i>
<i>A.5.</i>	<i>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</i>	<i>5</i>

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| a) <b>Název stavby:</b>        | Výstavby nové výjezdové základny<br>ZZS PAK v Pardubicích-Čivicích |
| b) <b>Místo stavby:</b>        | Pardubice, Staré Čivice, Na Štěpnici                               |
| <b>Katastrální území</b>       | Staré Čivice (754170)  |
| <b>Parcelní číslo pozemku</b>  | p.č. 693/6; 1212/1   |
| c) <b>Předmět dokumentace:</b> | DUR +DSP   |

### A.1.2. Údaje o žadateli

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| a) <b>Obchodní název</b> | Krajský úřad Pardubického kraje          |
| b) <b>IČ</b>             | 708 92 822                               |
| c) <b>Adresa sídla</b>   | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |

### A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- |   |  |
|---|--|
| a) <b>Obchodní název</b>  | Sinc s.r.o.  |
| <b>IČ</b>   | 288 14 878   |
| <b>Adresa sídla</b>   | Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice  |
| b) <b>Hlavní projektant</b>                                     | Ing. Jaroslav Dvořák<br>autorizace č. 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby |
| c) <b>Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace</b> |  |
| a. <b>Statické řešení</b>                                       | Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328   |
| b. <b>Zdravotně technické instalace</b>                         | Ondřej Balihar, a.č. 0701171   |
| c. <b>Vytápění</b>  | Ondřej Balihar, a.č. 0701171   |
| d. <b>Elektroinstalace</b>                                      | Ing. Petr Hasenöhrl, a.č. 0700990  |

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření prostoru staveniště
- Fotodokumentace daného území
- Konzultace a vyjádření orgánů státní správy a dotčených organizací (viz. dokladová část)
- Podklady o inženýrských sítích v dané lokalitě poskytnuté správci jednotlivých sítí a Magistrátem města Pardubice
- Geotechnický průzkum z 6.10.2016, zpracovatel RNDr. Františkem Medříkem
- Měření radonu z 30.9.2016, zpracovatel Jarmila Marková

### A.3. Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Stávající území, kde bude stát novostavba výjezdové základny Pardubice, se nachází západně od centra města Pardubice v místní části Staré Čivice na ulici Na Štěpnici. Jedná se o zastavěné území, v územním plánu je lokalita vedená jako výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny – kód VLf. Dle vyjádření Magistrátu města Pardubice odboru Hlavního architekta Sp. zn. OHA/56643/2015/Zr není výstavba výjezdové základny záchranné služby v rozporu s funkční plochou územního plánu.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající území není v současnosti využíváno. Na pozemku se nachází stavební suť a zemina.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V těsné blízkosti budoucí stavby se nachází biokoridor.

#### d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Nedojde k jejich narušení. Dešťové vody budou svedeny do dvou vsakovacích objektů umístěných na pozemku investora.

#### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o zastavěné území, v územním plánu je lokalita vedená jako výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny – kód VLf. Dle vyjádření Magistrátu města Pardubice odboru Hlavního architekta Sp. zn. OHA/56643/2015/Zr není výstavba výjezdové základny záchranné služby v rozporu s funkční plochou územního plánu.

#### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území. Návrh stavby respektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Zejména bude nutné zajistit ochranu stávajících sítí, které se nacházejí při severní straně pozemku viz. dokladová část.

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nebo úlevy nebyly řešeny.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

**Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Staré Čivice – 754170):**

- pozemek p.č. 693/6                      - výměra 3972 m<sup>2</sup>

druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 1212/1 - výměra 5192 m<sup>2</sup>

druh pozemku: ostatní plocha

**majitel: Statutární město Pardubice Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice**

## **A.4. Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

### **b) Účel užívání stavby**

Účelem stavby je vybudování výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů se nevyžaduje. Stavba není umístěna v památkové zóně ani chráněné lokalitě.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace byla vypracována podle platných ČSN, vyhlášek a zákonů v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby – vyhláška č. 268/2009 Sb., a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienických a požárních). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem po předchozím souhlasu investora.

V objektu se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace, proto nejsou prostory řešeny s ohledem na bezbariérové užívání.

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky nejsou známy.

### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

V navrhovaném objektu se počítá s až 20 stálými zaměstnanci a max. s 8 dalšími externisty. Provozně bude 24 hodinová pracovní doba rozdělena na 2 směny (noční/denní) v každé směně budou na základně přítomni 2 posádky ve složení záchranář – řidič. Celkem budou za směnu přítomni max. 4 pracovníci.

Užitná plocha: 535,63 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 708,71 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 2700 m<sup>3</sup>

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Projekt je vypracován pro napěťovou soustavu 3+N+PE stř.50Hz 400/230V TN-C-S s ochranou AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE před nebezpečným dotykem.

Celková bilance elektrické energie:

Pi – instalovaný příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo	19,3 kW
Vzduchotechnika, chlazení	52,0 kW
Osvětlení	6,0 kW
Ostatní spotřebiče	10,0 kW

Ps – vypočtený předpokládaný soudobý příkon elektrických zařízení

Tepelné čerpadlo	19,3 W
Ostatní elektrospotřebiče	38,6 kW

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: 120 MWh

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby v 1. pol. 2017 a dokončení stavby do 12/2018.

**k) Orientační náklady stavby**

20 mil. Kč

## **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 Výjezdová základna
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Přípojka NN (je součástí části dokumentace D.1-01-4.3 Silnoproudá elektrotechnika)
- SO 04 Přípojka vody a kanalizace
- SO 05 Sadové a terénní úpravy
- SO 06 Ochrana stávajících sítí (je součástí dokumentace SO 02 Komunikace a zpevněné plochy)
- SO 07 Přípojka telefonu (bude realizována samostatně správcem sítě)
- SO 08 Přeložka vodovodu

Ve Svitavách dne 23. 3. 2017

Ing. Antonín Nádvorník