

OBSAH :


D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- D.1.1.2 PŮDORYS VÝKOPŮ**
- D.1.1.3 PŮDORYS ZÁKLADŮ**
- D.1.1.4 PŮDORYS 1.NP**
- D.1.1.5 PŮDORYS KROVU**
- D.1.1.6 PŮDORYS STŘECHY**
- D.1.1.7 ŘEZ A-A; ŘEZ B-B; ŘEZ C-C**
- D.1.1.8 POHLEDY**
- D.1.1.9 SKLADBY KONSTRUKCÍ**
- D.1.1.10 VÝPIS VÝROBKŮ**
- D.1.1.11 DETAILS**
- D.1.1.12 TECHNICKÉ STANDARDY**
- D.1.1.13 KLADEČSKÝ PLÁN KOUPELEN**
- D.1.1.14 ZAHRADNÍ DOMEK**
- D.1.1.15 POHLEDY - BAREVNÉ ŘEŠENÍ**

Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: Bystré, Smetanova		Formát:	Paré:
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			
Akce: Transformace DNZ Bystré	Lokalita: Bystré, Smetanova		
Objekt: SO 01 STAVEBNÍ OBJEKT			
Výkres:		Měřítko:	Č.v.
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			D.1.1

Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
ING. Jaroslav DVOŘÁK		ING. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Bystré, Smetanova					
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice					
Akce: Transformace DNZ Bystré		Formát:		Paré:	
Lokalita: Bystré, Smetanova		Datum: 02/2017			
Objekt: SO 01 STAVEBNÍ OBJEKT		Stupeň: DPS			
		Zakáz. č.: 160604			
Výkres: D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Měřítko:		Č.v.	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.1.1.1	

1.	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	2
1.1.	Účel objektu	2
1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ..	2
2.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	2
2.1.	Zemní a přípravné práce	2
2.2.	Základy	3
2.3.	Svislé konstrukce	3
2.4.	Komín	3
2.5.	Vodorovné konstrukce	3
2.6.	Zastřešení	4
2.7.	Výplně otvorů	4
2.8.	Izolace	5
2.9.	Podlahy.....	6
2.10.	Úpravy povrchů	6
2.11.	Konstrukce klempířské	7
2.12.	Konstrukce truhlářské	8
2.13.	Konstrukce zámečnické	8
2.14.	Konstrukce plastové	8
2.15.	Větrání.....	8
2.16.	Barevné řešení.....	8
3.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	12
4.	Závěr	12

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1. Účel objektu

Záměrem výstavby je vybudování domova pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemek byl vybrán v klidné části města v blízkosti všech potřebných sítí.

1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený. Půdorys domu je v základním obrysu obdélníkový, zastřešení je navrženo šikmou střechou. Nad společným obytným prostorem (obývací pokoj, kuchyně a jídelna) u obou bytů je střecha navržena jako stanová (ve tvaru čtyřbokého jehlanu), střední vstupní část domu je zastřešena sedlovou střechou, která propojuje obě boční části. Část střechy nad obytnou terasou bude provedena z bezpečnostního skla. Všechny pokoje klientů jsou prosvětleny okny dělenými na dvě části, s možností otevření menšího křídla. Pokoje jsou prosvětleny velkými okny, v technických místnostech a koupelnách jsou navržena horizontální pásová okna.

Venkovní fasáda objektu bude silikonová v kombinaci dvou odstínů. Soklová část z marmolitu.

Dispozice domu je navržena tak, že každý byt má vlastní vstup, je provozně samostatný a s druhým bytem je propojený pouze přes místnost personálu. Hlavní ústřední část každého bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Jedná se o společné prostory užívané všemi uživateli bytu. Na obývací pokoj navazuje ve venkovním prostoru zastřešená terasa, která umožňuje užívání i za nepříznivého počasí. Venkovní stěna oddělující prostor obývacího pokoje a terasy je plně prosklená. Střední společenskou část bytu obklopují jednotlivé pokoje uživatelů. V každém bytě jsou čtyři jednolůžkové pokoje o výměře 15,19 m² a jeden pokoj dvoulůžkový o výměře 22,10 m². Součástí každého bytu je společná koupelna s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Koupelna je dveřmi propojena s dvoulůžkovým pokojem pro uživatele trvale upoutané na lůžko nebo invalidní vozík. Ze společných prostor se vstupuje do kanceláře personálu, která je vybavena skříněmi pro skladování provozních potřeb a materiálu. Kanceláře personálu pro oba byty jsou spojené, oddělené pouze nábytkovou příčkou. Součástí zázemí personálu je koupelna se sprchou a WC. V zádveří bytu bude umístěno 6 skříněk, tj. jedna samostatná skříňka pro každého klienta. Součástí každého bytu je technická místnost, ve které jsou umístěny technologie nutné pro provoz domu. Také je zde umístěn dřez s odkládacím pultem a pračka se sušičkou. Dům v prostorách, kde mají klienti přístup je navržen jako bezbariérový.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

2.1. Zemní a přípravné práce

Příprava území

V rámci přípravných prací dojde k odstranění 6 ks stromů a náletového kroví v místě vjezdu na staveniště.

Kolem stavebního pozemku bude postaveno provizorní oplocení.

V celém rozsahu staveniště bude sejmuta ornice dle zákona č. 334/1992 Sb. ust. § 8 odst. 1 písm. a). Vrstva ornice bude sejmuta v tl. 25 cm. Tato bude po dobu stavby deponována a po dokončení stavby bude použita pro terénní a sadové účely.

Výkopové práce

Pláň pod vlastním objektem bude zarovnána na úroveň 628,71 m.n.m. Bpv, což odpovídá úrovni -0,540 m pod čistou podlahou 1.NP.

Pod plošné základové konstrukce budou provedeny výkopy v hloubkách a šířkách dle profilu základových konstrukcí (jednotlivé úrovně dle výkresové části) a výkopy pro uložení sítí technické infrastruktury.

Násypy

Základové spáry pod plošnými základovými konstrukcemi budou očištěny a bude na ně proveden hutněný šterkový polštář v tl. 100 mm ze šterkové zeminy fr. 0-63 mm.

Vnitřní prostor základů nad úrovní zarovnané pláně bude po spodní úroveň podkladních betonů (pohledových betonů) vyplněn hutněnými násypy šterku frakce 0-63 mm. Hutnění bude prováděno po vrstvách na výsledný modul deformace min. $E_{def2}=35\text{Mpa}$, přičemž hutnění (únosnost) musí být homogenní v celé ploše podloží. Realizační firma provede měření min. na 6 různých místech.

2.2. Základy

Dvoustupňové základové pasy budou spodním stupněm vybetonovány přímo do rýhy z betonu C 25/30-XC2. Nad rýhou bude základový pas tvořen ztraceným bedněním z betonových tvárnic šířky 400mm. Horní stupeň bude prolit betonem C16/20. Do spodního pasu budou zabetonovány ocelové výztuže na propojení s horním stupněm. Je uvažováno s výztuží pr.10mm á 500mm. Základové pasy jsou navrženy s výztužením výztuží B 500B (R 10 505). Podbetonování základových pasů z prostého betonu C 16/20 – X0. Hloubka založení je navržena tak, aby ve všech případech bylo dosaženo požadované nezámrzné hloubky a současně bylo zakládáno na předpokládaném únosném podloží. Základové pasy jsou navrženy tak, aby maximální napětí v základové spáře nepřesáhlo hodnoty R_{dt} základových zemin. Po odhalení základové spáry je nutno posoudit opětovně základové poměry podloží. Pod základovou betonovou deskou tl.120mm z betonu C25/30, vyztuženou svařovanými sítěmi KARI 150x8/150x/8mm, bude provedeno hutnění souvrství. Na zhutněnou původní zeminu bude hutněn násyp frakce 8-16mm v tloušťce 150mm. V místě násypů je třeba podkladní vrstvy dobře zhutnit, aby nedošlo k propadání podlah a přiček. Je požadován $E_{def2}=25\text{MPa}$ a poměr $E_{def2}/E_{def1}<2,5$.

Před betonáží pasů je nutné položit zemnicí pásku – viz projekt elektro.

2.3. Svislé konstrukce

Nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou zastoupeny zděnými stěnami a žb. sloupy.

Zděné stěny jsou navrženy z broušených cihelných bloků pro nosné obvodové zdivo tl. 300 s pevností P10 a pro nosné vnitřní zdivo tl. 300 mm a 240 mm s pevností P10 na maltu pro tenké spáry.

ŽB. sloupy jsou z betonu C 25/30 třída prostředí XC1. Ocel R 10505.9 (B 500 B). Podrobnější popis viz D.1.2 Stavebně konstrukční část.

Nenosné konstrukce

Hmotné stěny

Vnitřní příčky budou zděné z broušených cihelných bloků tl. 80, 115 a 140 pevností P10 na maltu pro tenké spáry.

2.4. Komín

V rámci stavby nejsou provedeny žádné komíny.

2.5. Vodorovné konstrukce

Stropy

V objektu nejsou budovány stropní konstrukce. Stropy v místnostech budou tvořeny SDK podhledem zavěšeným na vazníkové konstrukci.

Schodiště, rampy

V rámci řešeného objektu se nenacházejí žádná schodiště a rampy.

Podhledy

Pohledy jsou navrženy zavěšené ve dvou úrovních, plné ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm. Obě nosné konstrukce jsou řešeny jako jednoúrovňové kovové konstrukce spojované rovinnými spojkami pro CD 60x27. Horní SDK podhled musí splňovat požární odolnost REI 15 DP3. Kotvení SDK musí být

provedeno dle technologických postupů a předpisů dodavatele SDK podhledu. V místnostech s vyšší relativní vlhkostí budou použity impregnované desky.

V místech vyznačených ve výkresech budou ve spodní úrovni sádkartonových konstrukcí umístěny revizní dvířka pro přístup k vzduchotechnickému zařízení.

Pro povrch desek jsou kladeny obvyklé nároky na provedení povrchu:

- základní tmelení (zaplnění spár sádkartonových desek a překrytí viditelných částí upevňovacích prvků)
- dodatečné tmelení (tmelení „na jemno“), které je nutné v případě potřeby (nerovnosti) přebrousit

Detaily napojení a provedení jednotlivých konstrukcí budou provedeny dle technologických předpisů a postupů dodavatele sádkartonového systému.

2.6. Zastřešení

Střecha je navržena nad hlavními částmi (společnými) objektu jako stanová, s propojením sedlovou střechou nad částí vstupní. Nad obytnou terasou je prosvětlená střecha se zakrytím z bezpečnostního skla včetně veškerého systémového příslušenství. Konstrukce střechy je navržena ze sbíjených dřevěných vazníků, osazených pomocí kotevních prvků na horní plochu ŽB věnců ukončujících nosné zdivo 1.np. Dimenzování sbíjených vazníků provede výrobce a dodavatel sbíjených vazníků, včetně návrhu kotvení vazníků. Kotevní prvky budou osazeny buď předem při betonáži ŽB věnců 1.np, nebo bude kotvení provedeno dodatečně pomocí chemických kotev. Nutno konzultovat s dodavatelem sbíjených vazníků. Krytina střechy bude z betonových tašek mající rovný tvar viz. obrázek.



2.7. Výplně otvorů

Plastové profily

Plastové komorové profily s ocelovými výtuhami, zasklení izolačními skly s $U_g \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkovou hodnotou $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barevné provedení dle výkresu barevného řešení.

Kotvení rámu otvorových prvků bude provedeno ocelovo-hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby přes konstrukci rámu s osazením krytkami. Kotvení se předpokládá do 200 mm od každého rohu oken/dveří a pak každých max. 700mm.

Připojovací spáru je nutné po celém obvodu prvku utěsnit, zevnitř parotěsně a zvenku vodovzdorně a paropropustně. Utěsnění bude řešeno pomocí pásek.

Hliníková stěna

Sestava francouzských oken z části fixní, z části otevíravé a výklopné, včetně balkónových dveří se sníženým prahem, se základním profilem. Zasklení izolačním trojsklem s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým distančním rámečkem (max. $0,05 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$), $U_w \leq 1,1$; $g \leq 0,6$; $R_w \geq 33 \text{ dB}$ (II. třída zvukové izolace).

Dřevěné dveře

Všechny dveře budou dřevěné hladké plné do ocelové pozinkované zárubně nebo posuvného pouzdra. Dveřní křídla budou z kvalitní dřevotřísky s povrchovou úpravou lamino HF. Kování bude z lehkého kovu.

Dveře, které budou osazeny do ocelových zárubní budou opatřeny gumovým těsněním proti bouchání, zárubně budou opatřeny nátěry – 1x základní + 2x syntetický. Kliky a madla budou zakulacené bez hran viz. obr.



Konkrétní požadavky na parametry jednotlivých vnějších otvorových prvků jsou specifikovány ve výpisu zámečnických, plastových a truhlářských výrobků.

2.8. Izolace

Izolace proti vodě

Izolace spodní stavby

Izolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonového záření bude provedena z SBS modifikovaných asfaltových pásů ve dvou vrstvách. Nejprve bude betonový podklad důkladně napenetrován za studena zpracovatelnou asfaltovou penetrační emulzí na beton. Na takto připravený podklad bude natavena první hydroizolační vrstva z oxidovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné rohože. Následně bude provedena druhá hydroizolační vrstva z oxidovaného asfaltového pásu s nosnou vložkou z Al folie kaširovanou skleněnými vlákny. Prostupy izolací musí být dokonale utěsněny.

Izolace střech

Střešní krytina je z pálených tašek, v souvrství střešního pláště bude umístěna difúzní pojistná hydroizolace (160g/m²) - třívrstvá hydroizolační membrána s lepenými spoji.

Parozábrany

V konstrukcích podhledů je navržena difúzní fólie, která bude plnit funkci vzduchotěsné obálky, proto bude mít lepené spoje a bude vzduchotěsně napojena na svislé konstrukce lepicí textilní páskou.

Pomocné hydroizolace

Na extrudovaný polystyren pod úroveň terénu bude provedena ochranná vrstva z nopové fólie o výšce nopu 8 mm. Fólie bude po celém obvodu objektu ukončená plastovou krycí lištou.

Hydroizolační stěrky

V místnostech č. 1.10, 1.22 a 1.26 budou na podlaze a stěnách pod dlažbou a obkladem provedeny hydroizolace z dvousložkové stěrkové hmoty na bázi cementu a polymeru v tl. min. 1 mm. V rozích (podlaha x stěna a stěna x stěna) budou použity těsnící pásy.

Izolace tepelné

Izolace ve střeších a stropech

Na SDK podhled zavěšený na vazníkové konstrukci bude provedena foukaná izolace ($\lambda \leq 0,038$ W/mK) tl. 400 mm.

Izolace v podlahách

Do těžkých plovoucích podlah bude vložena tepelná izolace EPS 150 S Stabil ($\lambda \leq 0,035$ W/mK) tl. 180mm.

Izolace ve stěnách

Tepelná izolace vnějších stěn bude provedena z izolačních desek z čedičové vlny (λ 0.036 Wm-1K-1) tl.200 mm.

Tepelná izolace ŽB věnců a PTH překladů bude provedena polystyrenem EPS 100 F v tloušťkách 60 a 80 mm.

Kotvení izolantu k podkladu bude pomocí lepící stěrky a šroubových zapuštěných talířových hmoždinek se zátkou.

Izolace soklu

Na soklu bude provedeno zateplení z perimetru (λ 0.034 Wm-1K-1) tl. 180 mm.

Zateplovací systém bude proveden v kvalitativní třídě A dle TP CZB 05-2007.

2.9. Podlahy

Podlahové konstrukce v objektu jsou navrženy jako těžké plovoucí. Na tepelnou izolaci z EPS budou provedeny betonové mazaniny C16/20 s ocelovými svařovanými sítěmi 6.150/6.150, na kterou budou provedeny nášlapné vrstvy. Dilatační spáry budou provedeny ve dveřích každé místnosti a v místnostech č. 1.02, 1.14 a 1.25. Při provádění dilatací podlah je potřeba brát v úvahu provedení nášlapných vrstev podlah (např. spárořez keramické dlažby). Nášlapné vrstvy budou zastoupeny keramickou dlažbou a heterogenní PVC podlahovou krytinou a to ve dvou variantách.

V místnostech č. 1.02; 1.03; 1.04; 1.05; 1.06; 1.11; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.23; 1.25

Protiskluzové PVC s homogenní nášlapnou vrstvou o tloušťce 1,16 mm a hluboko vkládanými minerálními protiskluzovými částicemi v celé nášlapné vrstvě. Hodnota protiskluzu R10. Krytina je v rolích o šíři 2 m. Celková tl 2 mm. Krytina bude obsahovat zabudovanou skelnou mřížku, díky které je rozměrově velmi stabilní a je odolná proti bodové zátěži 0,10 mm. Bude opatřena povrchovou úpravou, díky které na povrchu neulpívají nečistoty, musí být velmi odolná proti chemickým přípravkům. Produkt bude obsahovat fungicidní přípravek v celé tloušťce.

V místnostech č. 1.01; 1.08; 1.10; 1.13; 1.20; 1.22; 1.26

Protiskluzové PVC s homogenní nášlapnou vrstvou o tloušťce 1,16 mm a hluboko vkládanými minerálními protiskluzovými částicemi v celé nášlapné vrstvě. Hodnota protiskluzu R10. Krytina je v rolích o šíři 2 m. Celková tl 2 mm. Krytina bude obsahovat zabudovanou skelnou mřížku, díky které je rozměrově velmi stabilní a je odolná proti bodové zátěži 0,10 mm. Bude opatřena povrchovou úpravou, díky které nebudou na povrchu ulpívat nečistoty, musí být velmi odolná proti chemickým přípravkům. Produkt bude obsahovat fungicidní přípravek v celé tloušťce.

Keramická dlažba v celém objektu je navržena na tmel o rozměrech 300x300 v šedé barvě kladená na stříh. Spárování bude prováděno flexibilní spárovací hmotou. Součinitel smykového tření dle vyhlášky 398/2009 Sb musí být za mokra i za sucha min. 0,5, což odpovídá protiskluznosti (dle DIN 51 130) R9 a R10 v závislosti na předpokládaném využití jednotlivých místností. Protiskluznost je uvedena v tabulce místností.

U podlahy z keramické dlažby budou provedeny lepené soklíky z keramické dlažby. U heterogenní PVC podlahy budou provedeny vytažením podlahové krytiny na stěnu do výšky 150 mm nad podlahu. V místě přechodu z vinylové podlahy na svislý obklad bude řešen systémovou lištou. V rohu musí být osazen přechodový profil – systémové řešení dle zvoleného dodavatele podlahy.

2.10. Úpravy povrchů

Vnější úpravy povrchů

Všechny povrchy musí být před provedením zateplení patřičně očištěny a zbaveny uvolněných částic a prachu. Zateplení je navrženo z vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) s tepelně izolační vrstvou z „minerální vaty“ tl. 200 mm. Spojení izolantu a podkladu bude pomocí lepící stěrky a talířových šroubovacích hmoždin s ocelovým hrotem s plastovým nástřikem pro kotvení zapuštěné do izolantu. Válcový otvor vytvořený zahluobenou hmoždinkou bude překryt systémovou zátkou z EPS. Zhotovitel zajistí provedení výtažných a odtrhových zkoušek, na základě kterých bude zvolen konkrétní

typ kotev, jejich délek a počet ks/m². Zateplení okenních a dveřních ostění a nadpraží bude provedeno z izolačních desek „minerální vaty“ tl. 40 mm.

Systém musí být dodáván jako ucelený, to znamená včetně všech systémových prvků (např. rohové lišty, základací lišty, APU lišty, okapničky, atd.).

Zateplení soklu bude realizováno deskami perimetru tl. 180 mm. Perimetr bude zapuštěn do hloubky -0,77 m pod ±0,0 a vytažen nad okolní terén do výšky +0,3 m nad ±0,0.

Při realizaci všech prací je nevyhnutelně nutné dodržovat všechny technologické postupy a předpisy ukládané výrobcem užitých materiálů a systémů. Dále je nutné dodržovat ČSN 73 2901 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS).

Zakládací lišta musí být hliníková!

Zateplovací systém bude proveden v kvalitativní třídě A dle TP CZB 05-2007.

Tenkvrstvá silikonová probarvená omítka zrnitosti 1,5mm použitá v systému ETICS bude použita jako povrchová úprava celého objektu. V soklové části bude použita mozaiková omítka 1,8 mm.

Ve styku omítky se zeminou bude omítka zateplovací systém chráněn pásem nopové fólie uložené ve vrstvě šterku. Nopová fólie bude ukončena systémovou lištou.

Vnitřní úpravy povrchů

Vnitřní omítky cihelných stěn a železobetonových konstrukcí, budou ze sádro-vápenné omítky. Omítka bude na celou výšku zdi, tedy od hydroizolačního souvrství po horní hranu žb. věnce.

Sádro-vápennou omítku navrhujeme strojně prováděnou jednovrstvou tl. 15mm, zrnitosti 0-1 mm. V případě napojení cihelné stěny na ŽB konstrukci je nutné před omítáním spáru překrýt armovanou stěrkou odolnou proti alkáliím s přesahem cca 0,3m na obě konstrukce, nebo spáru v omítce přiznat a následně ji vyplnit trvale pružným, přetíratelným tmelem. Silně nebo rozdílně nasákový podklad je nutno předem upravit penetračním nátěrem bez rozpouštědel s křemičitým pískem, betonové plochy je bezpodmínečně nutné předem upravit vždy.

Použitá lepicí stěrka a sklotextilní síťovina budou splňovat stanovené požadavky pro součásti ETICS kvalitativní třídy „A“ dle Cechu pro zateplování budov (dále jen CZB).

Obklady

Jsou navrženy keramické obklady v místnostech s vysokou vlhkostní zátěží a s vysokými nároky na hygienu. Obklady budou provedeny v rozměrech 600x300 mm dle výšek na výkresech a v barevném provedení v nabídce tří odstínů. V ploše obkladů bude po celém obvodu umístěna listela výšky 60 mm. Keramické obklady budou lepené do lepicího tmelu. Podklad bude sádro-vápenná omítka. Spárování bude prováděno bude použita flexibilní spárovací hmota odolná proti zatížení vlhkostí. Obklady budou na nárožích, v rozích a v přechodech opatřeny nerezovou lištou.

Malby a nátěry

Vnitřní sádro-vápenné omítky budou opatřeny 1x penetračním a 2x nátěrem interiérovými disperzními barvami z malířských směsí. Jednotlivé pokoje budou v různých barvách světlých odstínů. Barevné řešení viz samostatný výkres.

SDK podhledy budou opatřeny nátěrem 3x interiérovými disperzními barvami z malířských směsí. Barevné řešení viz samostatný výkres.

Ocelové zárubně vnitřních dveří budou opatřeny nátěrem 1x základním, 2x barvou určenou na ocelové konstrukce.

2.11. Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky související se střešní krytinou budou systémové, a budou kompletizovanou dodávkou střešního pláště.

Zbývající pohledové klempířské konstrukce budou provedeny z předzvětralého TiZn plechu tl. 0,7 mm.

Parapetní plechy budou kotveny k podkladu lepením systémovým lepidlem určeným k lepení TiZn plechů. U předsazené montáže oken bude použit připojovací plech z pozinkovaného plechu tl. 1mm.

Detaily provedení je nutné konzultovat s technickým zástupcem dodavatele.

Bude použit TiZn materiál dle DIN EN 988 (ČSN EN 988), slitinou složenou z elektrolyticky čistého zinku dle DIN EN 1179 se stupněm ryzosti 99,995%, vyrobeného na základě katalogu kritérií QUALITY ZINK a certifikováno dle ISO 14 025 typ III, předzvětralý.

2.12. Konstrukce truhlářské

Truhlářské výrobky zahrnují vnitřní dveře, které budou provedeny z dřevotřískové výplně plné a prosklené, hladké, s polodrážkou a úpravou CPL laminátem do ocelových zárubní, bez prahu. Barevné provedení dveří bude v jednotném odstínu.

2.13. Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce zahrnují výše popsané ocelové zárubně, dále potom větrací mřížky apod.

Ocelové zárubně jsou určeny pro přímé zazdění do cihelného zdiva, pro osazení dveří s polodrážkou.

Vnější větrací mřížky budou provedeny jako hliníkové protidešťové mřížky se sítím.

2.14. Konstrukce plastové

Plastové konstrukce zahrnují výše popsané otvorové prvky z plastových profilů, dále potom vnitřní parapety a sprchové dveře.

Vnitřní parapety budou typové plastové z komůrkových profilů včetně bočních plastových krytek.

Sprchové dveře a kout bude proveden s rámem z kovových/plastových profilů v bílé barvě a výplní z bezpečnostního skla.

Konkrétní požadavky na parametry jednotlivých konstrukcí jsou specifikovány ve výpisu klempířských, truhlářských, zámečnických a plastových výrobků.

2.15. Větrání

Větrání bude nucené VZT jednotkou, nicméně všechny pobytové místnosti je možné větrat okny. Podrobný popis větrání je popsán v oddíle D.1.4.2 Vzduchotechnika.

2.16. Barevné řešení

INTERIÉRY:

malba stropů:	bílá	ve všech místnostech
malba stěn:	bílá	místnosti č. 1.01; 1.07; 1.08; 1.09; 1.10; 1.12; 1.13; 1.19; 1.20; 1.21; 1.22; 1.24; 1.25; 1.26
malba stěn:	sv. hnědá	místnosti č. 1.02; 1.14
malba stěn:	bílá + sv.hnědá	místnosti č. 1.03; 1.04; 1.05; 1.06; 1.11; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 1.23
pvc podl.:	opal	místnosti č. 1.01; 1.13



pvc podl.: aljaska místnosti č. 1.02 - 1.06; 1.08; 1.10 - 1.12; 1.14 - 1.18; 1.20; 1.22 - 1.24



keram. podl.: taurus -světlý místnosti č. 1.07; 1.09; 1.19; 1.21



obklad koupelen

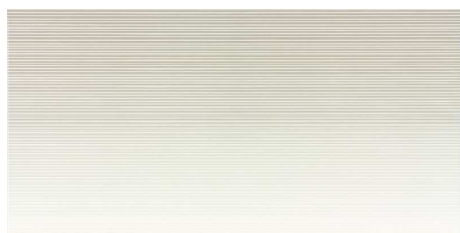
první 3 řady od země: šedohnědá – lesk



listela nad 3 řadou: mix barev – lesk



4 řada od země: šedohnědá s přechodem do bílé – lesk



poslední 3 řady od země: bílá - lesk



obklady za umyvadly v pokojích: mix barev hnědobéžové proužky – lesk



vnitřní dveře: borovice kouřová ozn. na výkrese A



vnitřní dveře: borovice šedá ozn. na výkrese B



vnitřní dveře: borovice bílá

ozn. na výkrese

C



zárubně: nátěr v odstínu dveřního křídla

okna a dveře z interiéru: antracit

vnitřní parapet: antracit

EXTERIÉRY:

hlavní fasáda objektu: světle béžová – omítka hlazená

fasáda mezi okny: odstín o 3 řady tmavší než u hlavní fasády – omítka rýhovaná

sokl: šedo-bílá

okna a dveře z exteriéru: antracit

klempířské prvky: antracit

střešní krytina: antracit



3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Normové hodnoty použité v jednotlivých ustanoveních vyhlášky č.268/2009Sb., uspořádání podle paragrafů, obsahují níže uvedené české technické normy, které jsou pro návrh a provádění stavby závazné.

Citované české technické normy se týkají architektonicko stavební části.

Paragraf vyhlášky 268/2009Sb.	Česká technická norma
§9	ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí, společně s ČSN EN 1991 až ČSN EN 1999
§10	ČSN 73 4108 Šatny, umývárny, záchody
§11,12,13	ČSN 73 0580-1,2,3,4 Denní osvětlení budov
§14	ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Požadavky ČSN EN ISO 717-1 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost ČSN EN ISO 717-1 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách. Část 2: Kročejová neprůzvučnost
§16	ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
§21	ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení ČSN 74 45 07 Odolnost proti skluznosti podlah. Součinitelé smykového tření
§22	ČSN 734130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
§27	ČSN 74 3305 Ochránná zábradlí. Základní ustanovení ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení ČSN 73 3610 Klempířské práce stavební ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

4. Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů. Za dodržování bezpečnostních předpisů a technických norem při provádění je odpovědná prováděcí firma. Veškeré odborné činnosti budou provedeny podle ČSN oprávněnými osobami.

Ve Svitavách dne 20. 2. 2017

Ing. Jaroslav Dvořák