

OBSAH :

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.3 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY, OPLOCENÍ

D.2.3.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.2.3.2 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

D.2.3.3 SITUACE STAVBY

D.2.3.4 POHLEDY

Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: Bystré, Smetanova		Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			
Akce: Transformace DNZ Bystré	Lokalita: Bystré, Smetanova Objekt: SO 07 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY SO 09 OPLOCENÍ	Formát:	Paré:
		Datum: 02/2017	
		Stupeň: DPS	
		Zakáz. č.: 160604	
		Měřítko:	
Výkres: D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ			Č.v. D.2.3
SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY, OPLOCENÍ			

Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small> Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878 +420 775 124 685 www.sinc.cz	
ING. Jaroslav DVOŘÁK		ING. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Bystré, Smetanova					
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice					
Akce: Transformace DNZ Bystré		Formát:		Paré:	
Lokalita: Bystré, Smetanova		Datum: 02/2017			
Objekt: SO 07 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY SO 09 OPLOCENÍ		Stupeň: DPS			
		Zakáz. č.: 160604			
		Měřítko:			
Výkres: D.2.3 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY, OPLOCENÍ				Č.v.	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				D.2.3.1	

<u>SO 07 SADOVÉ A TERRÉNI ÚPRAVY</u>	2
1. <i>Předmět a účel stavebního objektu</i>	2
2. <i>Druhovú skladbu nových výsadeb</i>	2
3. <i>Technologie založení výsadeb dřevin a rostlin</i>	2
4. <i>Realizace sadových úprav a jejich předání</i>	2
5. <i>Následná péče</i>	2
6. <i>Vlastní realizace úprav</i>	3
6.1. <i>Příprava půdy a pozemku a založení trávníků</i>	3
6.2. <i>Hnojení</i>	3
6.3. <i>Zavlažování</i>	3
6.4. <i>Zajištění následné péče</i>	3
7. <i>Výkaz ploch a výměr</i>	3
<u>SO 09 OPLOCENÍ</u>	4
1. <i>Úvod</i>	4
2. <i>Staveniště</i>	4
3. <i>Inženýrskogeologický průzkum</i>	4
4. <i>Podzemní vedení, podklady</i>	4
5. <i>Příprava pro výstavbu</i>	4
6. <i>Oplocení</i>	4
6.1. <i>Oplocení podezdívkou se zděnými sloupky a plotovými dílci</i>	4
6.2. <i>Oplocení podezdívkou s poplastovaným čtyřhraným pletivem</i>	5
7. <i>Meliorační a odvodňovací práce</i>	5
8. <i>Přeložky nadzemních a podzemních vedení</i>	5
9. <i>Závěr</i>	6

SO 07 SADOVÉ A TERRÉNI ÚPRAVY

1. Předmět a účel stavebního objektu

Jedná se o návrh řešení ozelenění volných ploch, které vzniknou při výstavbě rodinného domu v rámci akce: Transformace DNZ Bystré, lokalita: Bystré, Smetanova.

V současné době se na pozemku nachází pole. V rámci přípravy stavby nebudou káceny žádné stromy.

Úpravy terénu jsou navrženy s ohledem na potřeby napojení vstupu a teras na stávající terén. Terén je svahován směrem od objektu tak, aby umožňoval postupné zasakování dešťových vod, které jsou na terén sváděny.

Záměrem nových sadovnických úprav v bezprostředním okolí rodinného domu je ozelenění ploch přiléhajících k vlastnímu objektu stavby.

2. Druhá skladba nových výsadeb

Nově plánované struktury výsadeb zpracovaných v PD:

- Trávníkové plochy - na nezastavěných plochách (trávník založen osetím na urovnaném uhrabaném terénu)

Travní směs

0,03 kg/m²

3. Technologie založení výsadeb dřevin a rostlin

Použitá technologie založení nových ploch zeleně bude především respektovat platné ČSN DIN.

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Výsadby budou realizovány na zahumusovaných plochách, po provedení kvalitního obdělání půdy.

4. Realizace sadových úprav a jejich předání

Sadové úpravy jsou nedílnou součástí stavby, tzn. budou dokončeny a předány spolu s vlastním objektem rodinného domu.

Založení výsadeb musí být provedeno odbornou zahradnickou firmou v období vhodném pro výsadbu. Po dobu realizace bude zajištěn autorský dozor nebo odborný TDI. O předání bude proveden protokolární zápis.

5. Následná péče:

Součástí realizace výsadeb je i následná péče o ně, a to do stavu schopného převzetí po dobu minimálně třech měsíců. Údržba bude zahrnovat především pravidelnou závlivu nových výsadeb a udržování výsadeb v bezplevelném stavu.

6. Vlastní realizace úprav:

Pro zajištění kvalitních sadovnických úprav je nezbytné stanovit limitující ukazatele nových výsadeb v závislosti na podmínkách (klimatické poměry, stanovištní nároky a volba místa pro výsadby), navrhnout realizaci výsadeb podle stanoveného harmonogramu prací, které zahrnují i následnou údržbu.

1. Příprava půdy a pozemku
2. Hnojení
4. Zavlažování
5. Zajištění následné péče

6.1. Příprava půdy a pozemku a založení trávníků

Plocha pro výsadbu bude plochou ovlivněnou výstavbou. Proto je nutné před vlastní realizací výsadeb provést vyčištění půdy od zbytků stavební činnosti před založením nových kultur, plošnou úpravu terénu s urovnáním jeho povrchu a doplněním ornice v tloušťce min. 15 cm (použita bude zemina skrytá před vlastním započítáním stavebních prací). Vysetí nového trávníku.

6.2. Hnojení

V době vlastní výsadby používáme hnojiva zásobní, jejichž látky se uvolňují postupně v průběhu dalšího období, kdy jsou již nově vysázenými rostlinami využitelná.

6.3. Zavlažování

Zavlažování trávníku je nutné provádět i v následujících dnech po vysetí, po dobu alespoň 1 měsíce.

6.4. Zajištění následné péče

Vlastní výsadbou dřevin a rostlin, výsevem trávníkových ploch na trvalé stanoviště, péče o nově vysázenou zeleň nekončí. Kvalitní a zodpovědná následná péče o výsadby je procesem trvalým. Zahrnuje řadu kroků, nezbytných pro zdárný vývoj zeleně a plnění její funkce na trvalém stanovišti.

Povýsadbová péče spočívá především v následujících opatřeních:

TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY

- pravidelná zálivka, hnojení a kosení
- provzdušnění, vertikulace a válení
- odstraňování pokosených zbytků, čištění trávníkových ploch
- regenerace poškozených ploch, pletí, popř. postřik
- ochrana před chorobami a škůdci

7. Výkaz ploch a výměr

Plocha travnatých ploch je 819 m².

SO 09 OPLOCENÍ

1. Úvod

Záměrem výstavby je vybudování rodinného domu se zahradou. Stavební pozemek se nachází v Bystrém, v katastrálním území Bystré u Poličky na parcelách p.č. 2100/35; 2143/63; 2143/56.

2. Staveniště

Staveniště je dostatečně přístupné po místních komunikacích. V prostoru budoucího staveniště je dostatek místa pro rozvinutí provozu staveniště. Před zahájením výstavby bude v nezbytně nutném prostoru sejmuta ornice v tl. 250 mm odděleně od ostatních vrstev zeminy na základě výsledků inženýrskogeologického průzkumu.

Stavba je prováděna na pozemcích, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem. Dne 4. 11. 2016 bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Polička pod č.j. MP/24306/2016/OÚPRaŽP/FiR, kterým vydává souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.

Kopie majetkoprávních dokladů budou doloženy investorem jako příloha žádosti o stavební povolení.

Ochranná pásma na staveništi a v jeho nejbližším okolí nejsou známa, ani stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje. Rovněž dobývací prostory, inundace a ochrana území nebo objektů nepřichází v úvahu.

Před zahájením projektových prací byl proveden projektantem stavebně-technický průzkum budoucího staveniště. Zároveň bylo provedeno geodetické zaměření prostoru předpokládané výstavby. Byl vypracován výkres situace v měřítku 1:250 se zakreslením všech známých podzemních inženýrských sítí.

Zaměření staveniště bylo provedeno v souřadnicovém systému JTSK. Výškově bylo zaměření vyhotoveno v systému Bpv. Zároveň byl zpracován podrobný inženýrskogeologický průzkum staveniště pro ověření geologických poměrů v místě budoucího staveniště. Rovněž byl proveden radonový průzkum.

3. Inženýrskogeologický průzkum

Na pozemku byl zpracován geotechnický průzkum včetně provedení tří vrtaných sond. Zpracovatel průzkumu Ing. Petr Čihák. Kompletní výstupní zpráva „Geotechnický průzkum“ je součástí dokladové části.

4. Podzemní vedení, podklady

V situaci ve výkresové části jsou dokladovány a zakresleny stávající podzemní inženýrské sítě. Vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí jsou doloženy v dokladové části projektu.

5. Příprava pro výstavbu

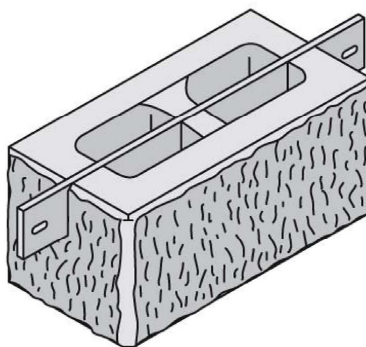
Pozemky určené pro provedení nové výstavby jsou volné. Místo skládky pro stavební odpad bude určeno stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

6. Oplocení

Nové oplocení je navrženo dvojím způsobem. Oplocení přilehající ke komunikacím je tvořeno podezdívkou se zděnými sloupky a plotovými dílci. Oplocení do ostatních zahrad je tvořeno podezdívkou s pletivem osazeným na ocelových sloupcích. Podezdívky oplocení vytváří opěrné zdi, které jsou nutné pro kvalitní užívání pozemku.

6.1. Oplocení podezdívkou se zděnými sloupky a plotovými dílci

Oplocení je založeno na základových pasech z betonu C16/20 šířky 300 mm. Provázanosti s podezdívkou je docíleno umístěním betonářské výztuže Ø12 mm po 400 mm a to min. 600 mm do základového pasu a na celou výšku podezdívky. Podezdívka je z tvarovek ze štípaného betonu (šxvxd) 200x200x400mm zalívaná betonem. Ve vodorovném směru jsou tvarovky vyztuženy 1ks betonářské výztuže Ø10 mm. Na podezdívce jsou postaveny sloupky, které jsou rovněž z tvárnic ze štípaného betonu. V každém sloupku jsou umístěny 2ks betonářské výztuže Ø12 mm a to 600 mm do základového pasu a na celou výšku sloupku. Plotové dílce budou uchyceny pásovou ocelí. Předpokládaný způsob kotvení do sloupku viz. obr.



Sloupky a podezdívky budou zakryty systémovou stříškou s okapničkou.

Plotovky budou z dřevoplastu s oboustrannou reliéfní úpravou imitující strukturu dřeva (19x72x920mm). Plotovky budou přišroubovány na žárovězinkované rýgle, tl. plechu 1,5 mm, průřez 30x30 mm.

6.2. Oplocení podezdívky s poplastovaným čtyřhraným pletivem

Oplocení je založeno na základových pasech z betonu C16/20 šířky 300 mm. Provázanosti s podezdívkou je docíleno umístěním betonářské výztuže Ø12 mm po 400 mm a to min. 600 mm do základového pasu a na celou výšku podezdívky. Podezdívka je z tvarovek ze štípaného betonu (šxvxd) 200x200x400mm zalívaná betonem. Ve vodorovném směru jsou tvarovky vyztuženy 1ks betonářské výztuže Ø10 mm. Podezdívka bude zakryta systémovou stříškou s okapničkou. Na podezdívce bude ocelové poplastované pletivo na ocelových sloupcích. Výška oplocení je navržena 1,0m. Pletivo bude neseno sloupky z ocelových trubek 48/1,5 délky 1700 mm, které budou kotveny do podezdívky min. 600 mm. Sloupky budou opatřeny nátěrem:

- 2 x základní nátěr S 2004 (barva syntetická základní zinkochromátová)
- 2 x vrchní nátěr S 2013 (S 2014) barva - tmavě zelená, odstín č.5335 (RAL 6032)

Výplň mezi sloupky bude provedena z poplastovaného čtyřhranného pletiva 50/50/2,2 šířky 1,00 m barvy zelené a při dolním a horním okraji a uprostřed bude osazen PVC drát tl. 2,5 mm.

Vstupní branka - 2x

Rám vstupní branky bude svařen z ocelových profilů (jekl). Na rám branky budou připevněny plotovky. Kování branky bude koule - koule s cylindrickou vložkou. Součástí dodávky bude 6ks klíčů. Branku bude možné otevřít dálkově od obou vstupů do objektu a z místnosti pro personál. Na pilíři u branky bude umístěn domovní videotelefon, viz. D.1.4.6 SLABOPROUDÉ INSTALACE

Posuvná brána - 1x

Rám brány bude svařen z ocelových profilů (jekl). Na spodní části brány bude připevněn silnostěnný C-profil, který bude zajišťovat posuv brány po dvou ložiskových vozíčkách umístěných na betonovém základu. Na rám brány budou připevněny plotovky. Brána bude ovládána el. pohonnou sadou s dálkovým ovládáním. Na rám brány budou připevněny plotovky. Brána bude ovládána el. pohonnou sadou s dálkovým ovládáním. Součástí dodávky bude 6ks dálkových ovladačů. Bránu bude možné také ovládat od obou vstupů do objektu a z místnosti pro personál.

7. Meliorační a odvodňovací práce

Provádění terénních úprav a spodní stavba musí být prováděny mimo období jarního tání a mimo déle trvajících dešť. období. Při dodržení těchto podmínek není nutné dělat meliorační a odvodňovací práce.

8. Přeložky nadzemních a podzemních vedení

Při provádění oplocení nedojde ke střetu s podzemními sítěmi s výjimkou sítí nově budovaných.

Před zahájením stavebních prací je nutno provést vytýčení jednotlivých podzemních sítí !!

9. Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění v místě proluky mezi již obývanými obytnými objekty.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Ve Svitavách dne 15. 1. 2017

Ing. Jaroslav Dvořák