

Městský úřad Litomyšl
odbor výstavby a územního plánování

J.E.Purkyně 918, 570 20 Litomyšl
tel. +420 461 653 333, IDDS: x4cbvs8, e-mail: podatelna@litomysl.cz

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 29570/2016

Litomyšl, dne 12.12.2016

Č.j.: MěÚ Litomyšl 34022/2016

Vyřizuje: Martin Buchal, tel. +420 461 653 346, e-mail: martin.buchal@litomysl.cz

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako stavební úřad příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.10.2016 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice - Staré Město, 530 02
Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**GYMNÁZIUM LITOMYŠL - modernizace laboratoří přírodovědných předmětů
Litomyšl, Litomyšl-Město č.p. 590**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 875/3, parc. č. 1599/2 v katastrálním území Litomyšl.

Stavba obsahuje:

- stavebními úpravami bude provedena vestavba učebny a laboratoře biologie včetně kabinetu a skladu pomůcek v levém křídle objektu gymnázia. Součástí akce je řešení bezbariérového WC v 1 np. a zajištění bezbariérového přístupu na vstupní podlaží schodišťovou plošinou a do ostatních prostor pásovým schodolezem.
- Půdní vestavba zahrnuje sejmutí stávajícího násypu a půdovek, krov bude zesílen a doplněn novými prvky z důvodu bezbariérového přístupu a zatížení zateplených vrstev včetně sádrokartonu, sejmutí střešní krytiny provedení bednění a kontralatí, krytina bude znovu použita, nové bednění, latování, sádrokartonové příčky, zateplení konstrukcí a sádrokartonové podhledy. Nové podlahové vrstvy zahrnují suché podlahy z důvodu minimálního přetížení. Do střechy budou osazena dřevěná střešní okna, původní vikýřová okna budou ve stejném stylu nahrazena vyklápěcími s izolačním dvojsklem a požární dveře do jednotlivých prostor. Nově budou provedeny rozvody elektro, vody, kanalizace, vzduchotechniky, chlazení a topení.
- součástí povolení jsou i venkovní úpravy zeleně a oprava zpevněné plochy před zadním bezbariérovým vstupem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Absolon pod zak.č. 2999-42; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele (oprávněného provádět stavební nebo montážní práce), který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
7. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude výhradně na nemovitostech ve vlastnictví stavebníka.
8. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti, budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a ověřeným požárně bezpečnostním řešením stavby.
9. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
10. Stavební práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
11. Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.
12. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
13. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranici pozemku určeného k její realizaci.
14. Budou dodrženy požadavky:
 - a) **Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí**, souhrnné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství č.j. MěÚ Litomyšl 25338/2016 ze dne 23.9.2016
 - i) Ke kolaudaci stavby požadujeme doložit doklady o způsobu využití případně odstranění odpadů vzniklých při stavebních činnostech.
 - b) **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje územní pracoviště Svitavy**, stanovisko č.j. KHSPA 16035/2016/HDM-Sy ze dne 3.10.2016
 - i) Bude prováděna pravidelná údržba a čištění vzduchotechnického zařízení podle návodu výrobce nebo dodavatele
15. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
16. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (*pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení/ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci*),
 - b) další doklady stanovené právními předpisy.
18. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 26.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále do okruhu účastníků společného řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona zahrnul stavebníka (Pardubický kraj), vlastníka stavby, na níž má být provedena změna (Pardubický kraj), vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, protože jeho vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno (Pardubický kraj), vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, protože jeho vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno (Město Litomyšl).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Litomyšl

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Veškeré odpady, které budou vznikat při samotné realizaci stavby, budou upravovány, využívány, případně zneškodňovány pouze v prostorech a zařízeních, místech a objektech k tomu určených dle §3 odst. 4 zákona č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů).

Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. (adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu: oznámení@arup.cas.cz) nebo odbornému pracovníkovi Regionálního muzea Litomyšl (www.rml.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení: <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>).

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno dle § 176 stavebního zákona.

Dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Ing. Josef Filipi v. r.
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Za správnost vyhotovení:

otisk úředního razítka

Martin Buchal
referent oddělení
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.11.2016.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ostatní účastníci (doručenky)

Město Litomyšl, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl-Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, úz.odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

sídlo: Olbrachtova č.p. 37, 568 02 Svitavy 2

Krajská hyg. stanice Pardubického kraje, územ. prac. Svitavy, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, J. E. Purkyně č.p. 918, 570 01 Litomyšl-Město

Městský úřad Litomyšl, oddělení státní památkové péče, Bří Šťastných č.p. 1000, 570 01 Litomyšl