



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

Identifikace veřejné zakázky:

Název:	Zhotovení projektové dokumentace stavby „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ včetně autorského dozoru projektanta
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh řízení:	Otevřené řízení

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Pardubický kraj
Sídlo:	Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
IČ:	708 92 822

Žádosti dodavatelů ze dne 31. srpna 2017

Dne 31. srpna 2017 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronické pošty od dvou dodavatelů následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:

1)

Dobrý den, rádi bychom položili dotaz k zadávacím podmínkám výše uvedené veřejné zakázky. V článku 3. zadávací dokumentace, je zadavatelem uvedená cena veřejné zakázky ve výši 27 000 000 Kč bez DPH.

Z podkladů poskytnutých zadavatelem a námi vypočtených investičních nákladů stavby centrálního urgentního příjmu činí částka za projektovou dokumentaci rozsahem článku 2. zadávací dokumentace přibližně 69 000 000 Kč bez DPH.

Naší hlavní činností je projektování zdravotních staveb a domníváme se, že takto velký rozsah prací dle zadávacích podmínek článku 2. Je za těchto cenových podmínek nerealizovatelný. Proto tedy žádáme zadavatele, aby přehodnotil předpokládanou cenu výše zmíněné veřejné zakázky.

2)

Vážení, v zadávacích podmínkách, čl. 3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem uvedena cena projektových prací ve výši 27,7 mil. Kč bez DPH. Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 je v odpovědi zadavatele sděleno, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena „na základě zkušeností a skutečně vynaložených finančních prostředků u obdobných nemocničních staveb.“

Dovolujeme si požádat o sdělení, o kterou stavbu se jedná, neboť jedinou obdobnou stavbou s totožným programem, nákladem a ve shodném čase je modernizace Krajské nemocnice Liberec. U této stavby, která má náklad 955 mil. Kč bez DPH a zcela shodný rozsah prací (viz příloha č. 1) je stanovena částka 47 750 000 Kč na projektovou přípravu.

Z výše uvedených důvodů považujeme vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 za neprůkazné a dovolujeme si požádat o konkretizaci nemocničních staveb, aby bylo možné identifikovat vzniklé nesrovnalosti (viz § 16 odst. 6 ZZVZ, resp. § 6 odst. 1).

Příloha č. 1: Porovnání stavebního programu a projekčních prací Liberecké a Pardubické nemocnice

Modernizace Krajské nemocnice Liberec		Pavilon centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů Pardubické nemocnice	
obestavěný prostor	112 500 m ³	obestavěný prostor	131 520 m ³
stavební program	emergency	stavební program	emergency
			ambulance
	radiodiagnostické odd.		radiodiagnostické odd.
	operační sály		operační sály
	centrální sterilizace		centrální sterilizace
	laboratorní provozy		
	lůžkové odd. – 120 lůžek		lůžkové odd. – 186 lůžek
	komerční prostory		komerční prostory
	heliport		heliport
technické provozy	technické provozy		
rozsah projekčních prací	průzkumy DUR, DSP, DPS AD	rozsah projekčních prací	průzkumy DUR, DSP, DPS AD
předpokládaná hodnota projekčních prací	47 750 000 Kč bez DPH	předpokládaná hodnota projekčních prací	27 700 000 Kč bez DPH

Žádost dodavatele ze dne 4. září 2017

Dne 4. září 2017 obdržel zadavatel prostřednictvím svého profilu od jednoho z dodavatelů následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

V našem ateliéru je průměrná hodinová sazba 450 Kč. Vzhledem k tomu, že jsme specialisté na zdravotnické stavby a máme za sebou významné realizace a mnohaleté zkušenosti při navrhování, projektování a výuce zdravotnických staveb, považujeme tuto hodnotu za podprůměrnou.

Předpokládáme, že na akci o investičních nákladech 960 mil. Kč budeme potřebovat pro všechny zadané stupně dokumentace cca 130 000 hodin. To je nutný čas na bezchybné vypracování poptané zakázky. Z očekávané hodnoty zakázky 27,7 mil. Kč ale vychází

hodinová sazba 207 Kč. To je cena, která odpovídá měsíční průměrné mzdě 14500 Kč. Z uvedených důvodů považujeme očekávanou cenu požadovaných výkonů za podhodnocenou a neodpovídající požadavkům zadavatele na kvalitu a přesnost projektu a na záruční lhůty. Je možné, aby zadavatel očekávanou hodnotu zakázky ještě zvážil?

Odpověď zadavatele:

Veškeré shora uvedené dotazy jsou obdobné, a proto na ně zadavatel odpovídá souhrnně.

Zadavatel sděluje, že na předpokládané hodnotě trvá.

Zadavatel též znovu upozorňuje, že tato předpokládaná hodnota nebyla stanovena jako maximální a nepřekročitelná, výše nabídkové ceny dodavatelů tedy není touto hodnotou nikterak limitována.

Co se týká stanovení ceny, zadavatel vycházel primárně ze Sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností s přihlédnutím ke zkušenostem ze soutěží vlastních veřejných zakázek na projektové práce u nemocničních zařízení.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávacích podmínek nedochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Poličce dne 5. září 2017

.....
Mgr. Jaromír Kašpar
jednatel Tender Consulting CZ s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele