

# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

## Stavební odbor

Pardubická 67, 537 16 Chrudim, tel.: 469 657 111, e-mail: [stavebni@chrudim-city.cz](mailto:stavebni@chrudim-city.cz)

Spis.zn.: CR 060317/2013  
Čís.jedn.: CR 070626/2013 STO/CL  
Spis. a skart. znak: 330A/10  
Počet listů / příloh: 1/0  
Vyřizuje: Coufalová Lenka, tel.: 469657268  
e-mail: [lenka.coufalova@chrudim-city.cz](mailto:lenka.coufalova@chrudim-city.cz)

V Chrudimi dne 23.10.2013

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

**Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2**

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu v Chrudimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.9.2013 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,**

*který zastupuje na základě plné moci*

**Jaroslav Dvořák, nar. 7.1.1981, Riegrova č.p. 1615/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **vzdělávací centrum Školní statek Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2703/1, 4519/1, 4520/1 v katastrálním území Chrudim.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy tří stávajících zemědělských objektů Střední školy zemědělské a Vyšší odborné školy Chrudim ve Vestci. Rekonstruované objekty budou sloužit jako výukové prostory, skladové prostory, prostory pro drobnochov drůbeže a garáže.

- **SO 01** *kravín K-96 je dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, zastavěná plocha 1140 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 5600 m<sup>3</sup>. Objekt má již jižní část uzpůsobenou potřebným účelům. Ve zbývajících částech budou zřízeny dílny, montážní hala, sklad a prostory pro drobnochov. Bude provedeno vybourání žlabů a bet.podlah, nově bude provedena hydroizolace stavby včetně nových podlah, obvodové konstrukce budou očištěny a vyspraveny, nově bude proveden zateplovací systém. Vyměněny budou výplně otvorů. Střecha bude upravena - protažena nad nově instalované voliéry. Vytápění objektu budou zajišťovat el.radiátory.*
- **SO 02** *Kruhová dojírna DZKD je jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, zastavěná plocha 585 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 3220 m<sup>3</sup>. Stávající vnitřní příčky budou vybourány, nově bude objekt dispozičně rozdělen na 2 učebny po 16-ti žácích a přednáškový sál pro 50 lidí, včetně sociálních zařízení a zázemí pro zaměstnance. Bude provedena hydroizolace vč. nových podlah, tepelná izolace, nové výplně otvorů, sádrokartonové podhledy, nová střešní krytina z pozinkovaných plechových šablon. Objekt bude vytápěn - vytápění ústřední, zdroj tepla je kotel na tuhá paliva (dřevěná štěpka) alternativně krbem.*

- *SO 03* kravín K-174 je jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou svažující se na východní stranu, zastavěná plocha 960 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 4200 m<sup>3</sup>. Bude ubourána snížená část na západní straně, vzniklý prostor bude sloužit jako manipulační plocha pro nácvik jízdy se zemědělskou technikou a malou mechanizací. Zbývající část bude využívána jako uzamykatelné garáže a sklad. Podlahy budou dobetonovány, v místě demolice bude provedena zpevněná plocha, budou provedeny nové výplně otvorů, obvodové konstrukce budou vyspraveny a provedeny nové omítky. Objekt nebude vytápěn.
- Ve všech objektech jsou navrženy nové vnitřní rozvody TZB, které budou připojeny na stávající rozvody v areálu.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Dvořák, číslo autorizace : ČKAIT 0701311, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení bouracích prací; závěrečná kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
3. Stavba bude dokončena do termínu 31.12.2015 .
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna společností na základě provedeného výběrového řízení. Po provedení výběrového řízení a před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu jméno stavebního podnikatele a předloží jeho oprávnění k provedení stavebních prací.
7. Při provádění stavby budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu ( § 2 odst.2, písm.e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy ( vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, vyhl.č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné technické normy).
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy údaje a požadavky projektové dokumentace. Komínové těleso bude umístěno v souladu s příslušnými ČSN a dle vyhl. č. 23/2008 Sb..
9. Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby ukončení stavby.
10. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005, ČSN EN 12007-1/2/3/4. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přivěte ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je stavebník povinen předložit při závěrečné kontrolní prohlídce před užíváním stavby.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky ze stanoviska, který vydal Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí pod spis.zn. CR 060309/2013 OŽP/Ry dne 24.9.2013 a to :

- a) Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou tříděny dle druhu a kategorie v místě stavby a budou předány k recyklaci případně k odstranění pouze oprávněné osobě. Likvidaci odpadů lze zahrnout do smlouvy s prováděcí firmou, která bude nakládat s odpady. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o likvidaci všech stavebních odpadů.
13. Upozorňujeme, že kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem.
14. Při provádění stavby musí být splněny podmínky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích uvedené v závazném stanovisku ze dne 3.10.2013 č.j. KHSPA 13536/2013/HDM-CR :
- Ve SO 01 bude kuchyňka, která musí být osazena umyvadlem a linkou s dřezem včetně TUV.
  - Ve všech učebnách bude do termínu závěrečné kontrolní prohlídky změřena intenzita umělého osvětlení.
  - Prostory hygienického zařízení a kuchyněk budou opatřeny trvale omyvatelným povrchem dle hygienických předpisů
  - Projektová dokumentace neřeší hygienické zařízení pro zaměstnance školy.
15. Stavební práce provádějte tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí prachem, hlukem atd.. Při stavebních pracích využijte všech dostupných prostředků, které zmírňují negativní dopady stavby na okolí.
16. Vzniklé škody na sousedních pozemcích či nemovitostech budou neodkladně odstraněny, nebo poškozenému bude poskytnuta náhrada škody dle obecných právních předpisů.
17. Zhotovitel stavby je povinen při realizaci stavby vést stavební deník (dle § 157 stavebního zákona, náležitosti dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu včetně příloh stavebník podá stavebnímu úřadu na formuláři a v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhl.č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

**Odůvodnění:**

Dne 11.9.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice PK ú.p. Chrudim – závazné stanovisko ze dne 3.10.2013 č.j. KHSPA 13536/2013/HDM-CR

- Hasičský záchranný sbor PK, ú.o. Chrudim – souhlasné stanovisko ze dne 20.9.2013 č. HSPA-28-317/2013, ze dne 20.9.2013 č. HSPA-28-316/2013, ze dne 20.9.2013 č. HSPA-28-315/2013
- Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 24.9.2013 spis.zn. CR 060309/2013 OŽP/Ry

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili v řízení návrhy a námítky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Coufalová Lenka*  
Coufalová Lenka  
oprávněná úřední osoba

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.10.2013.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Jaroslav Dvořák, Riegrova č.p. 1615/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2 – doručuje se na základě plné moci

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim,  
IDDS: 23wai86

sídlo: Čáslavská č.p. 1146, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Chrudim, IDDS: 48taa69

sídlo: Topolská č.p. 569, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Na vědomí

Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim, IDDS: dgizf58

sídlo: Poděbradova č.p. 842, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1