

1.1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ HOLICE
 MODERNIZACE DÍLEN ODBORNÉHO VÝCVIKU A PRAXE
 STAVEBNÍ PRÁCE

Místo stavby: Holice

Katastrální území: k. ú. Holice v Čechách

MÚ: Holice

Kraj: Pardubický

Charakter stavby: stavební úpravy

Účel dokumentace: dokumentace pro výběr dodavatele

1.2. Identifikační údaje investora

Adresa: Pardubický kraj
 Komenského náměstí 125
 Pardubice – Staré Město
 53002 Pardubice

1.3. Identifikační údaje provozovatele

Adresa: Střední škola automobilová Holice
 Nádražní 301
 53401 Holice

1.4. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Adresa: ApA Vamberk s.r.o.
 Smetanovo nábřeží 180
 517 54 Vamberk

IČ : 6425527

DIČ : CZ 64255727

tel.: 494541748

e-mail: apa-vamberk@volny.cz

Zástupce pro věci smluvní: Bačina Karel - jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické: Ing. Lejsek Stanislav - jednatel společnosti, HIP
 osvědčení o autorizaci č. 9348
 číslo autorizace: 0600172

Projektant stavební části, statické části, ZTI, elektro a požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Lejsek Stanislav
 číslo autorizace: 0600172
 tel.: +420 603 792 721
 e-mail: apa-vamberk@volny.cz

Projektant části topení: Jiří Vik
 číslo autorizace : 0602383
 tel: +420 777 716 781
 e-mail: jvik@vik.cz

Projektant části VZT: Eduard Kadlec
 číslo autorizace : 0101414

1.5 Rozsah dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je provedení stavebních úprav na objektech označených jako C, D a G v areálu Střední školy automobilové Holice.

Jedná se o dispoziční úpravy a rekonstrukci podlah, povrchových úprav, rozvodů elektro ZTI, topení a vzduchotechniky. U objektu C bude u stávající přístavby provedena nástavba.

Ve výkresové části jsou pro úplnost zobrazeny i obrysy zateplovacích materiálů a výrobků (kontaktní zateplovací systém a výměna otvorových výplní na stávajících fasádách a zateplení stávajících střešních konstrukcí), které **nejsou předmětem této stavby** a budou realizovány v rámci další navazující stavby. Z tohoto důvodu jsou tyto konstrukce, materiály a výrobky ve výkresové části zobrazeny jen orientačně bez barevného zvýraznění.

Oproti tomu zelenou barvou jsou zobrazeny konstrukce, materiály a výrobky, které tvoří **zateplení nově zřizovaných konstrukcí** (nástavby, nové střechy a nově zřizované podhledy) a které **jsou součástí této stavby**.

2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadání požadavků Střední školy automobilové Holice. Na staveništi bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření objektu a vizuální vyhodnocení stavu jednotlivých konstrukcí. Místním šetřením byly zjištěny stávající rozvody sítí ZTI, plynu a elektroinstalace. Podkladem pro zaměření staveniště byly kopie katastrální mapy a částečně i původní dokumentace. PD je řešena v souladu s příslušnými ČSN a souvisejícími vyhláškami.

3. Údaje o území

Stávající stavebně upravované objekty jsou situovány v areálu Střední školy automobilové Holice. Jedná se o objekty na parcelách č.:

212/5 – zastavěná plocha a nádvoří – objekt C

212/4 – zastavěná plocha a – objekt D

214/6 – zastavěná plocha a nádvoří – objekty G (stavební úpravy, zateplení)

Vlastníkem všech těchto parcel je Pardubický kraj a hospodářem se svěřeným majetkem Střední škola automobilní Holice.

Stavební úpravy budou probíhat pouze na stávajících půdorysech objektů. Mimo půdorysy objektů zasáhnou jen nová připojení ZTI na stávající areálové rozvody kanalizace.

Soupis dotčených pozemků – parcely č.:

214/10 – ostatní plocha

214/8 – ostatní plocha

217/2 – ostatní plocha

212/3 – ostatní plocha

212/2 – ostatní plocha

210/2 – ostatní plocha

Vlastníkem všech těchto parcel je Pardubický kraj a hospodářem se svěřeným majetkem Střední škola automobilní Holice.

Soupis sousedních pozemků mimo areál školy – parcely č.:

210/1, 212/13 - Křičenský Jiří, Nezvalova 460, Staré Holice, 53401 Holice a

Křičenský Petr, Hybešova 151, 53372 Moravany
234/3, 7845/1 - Cerea, a.s., Dělnická 384, Pardubičky, 53003 Pardubice

Požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny a zapracovány v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Příslušná vyjádření dotčených orgánů jsou doložena v dokladové části.

Stavební úpravy nepodmiňují provedení dalších staveb.

Stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry území. Střešní plochy a jejich odvodnění zůstávají po stavebních úpravách nezměněné.

Záměr je v souladu s regulativy schváleného územního plánu města Holic.

4. Údaje o stavbě

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části areálu Střední školy automobilové v Holicích. Požadavkem školy je rekonstruovat vybrané objekty a funkčně je využít pro potřeby školy.

Původně byly objekty využívány jako specializované dílny autoservisu. V současné době budou dané prostory využity Střední školou automobilní jako odborné dílny pro výuku studentů. Charakter dílen zůstane tedy zachován, prostory je však potřeba opravit a upravit pro potřeby výuky.

Všechny výukové prostory budou umožňovat bezbariérový přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. V přízemí objektu C je vybudováno bezbariérové sociální zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stávající budovy jsou nezateplené zděné objekty zastřešené sedlovými nebo pultovými střechami. Okna jsou ocelová nebo dřevěná s jednoduchým nebo dvojítm zasklením. Vrata a venkovní dveře převážně plechové.

V odborných dílnách budou instalovány vzduchotechnické vytápěcí jednotky. Jednotlivé menší odborné výukové prostory, kanceláře a ostatní menší prostory budou vytápěny pomocí radiátorů. Topným médiem je plyn.

Větrání v odborných dílnách je přímé doplněné vzduchotechnickým zařízením dle požadavků technologie. V odborných učebnách je výměna vzduchu zajištěna vzduchotechnicky dle platných předpisů.

Ve všech odborných učebnách a dílnách budou osazena umyvadla a pro každý objekt se počítá alespoň s jednou výlevkou a skříní pro čisticí prostředky. V objektu C je navrženo sociální zařízení pro studenty daných učeben a v přízemí pro ženy a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve zbývajících upravovaných objektech není třeba sociální zázemí budovat, protože v rámci těchto stavebních úprav nedochází ve škole k navýšení studentů. V areálu školy je vybudováno centrální hygienické zázemí pro studenty i personál (šatny a sociální zařízení), které je v dostupné vzdálenosti i pro upravované objekty.

Jednotlivé objekty jsou napojeny na přípojky elektro, plynu a vody. Přípojky kanalizace budou napojeny do areálové kanalizační sítě.

Kapacity stavby:

Objekt C:

Zastavěna plocha:	194,3 m ²
Užitná plocha:	
1. NP:	161,2 m ²
2. NP:	155,3 m ²
Obestavěný prostor:	1649 m ³
Počet studentů:	3 x 20 = 60

Objekt D:

Zastavěna plocha:	369,6 m ²
Užitná plocha:	332,7 m ²
Obestavěný prostor:	1848 m ³
Počet studentů:	3 x 12 = 36

Objekt G:

Zastavěna plocha:	442,1 m ²
Užitná plocha:	402,1 m ²
Obestavěný prostor:	2432 m ³
Počet studentů:	4 x 12 = 48

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 1. 1. 2013 (zákon č. 350/2012) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Technické řešení stavebních úprav je navrženo v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Na objekt jsou kladeny požadavky na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.