

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 3. listopadu 2016

Č.j.: 28323-16/OV-blm / 4247-2016/7

Spisová značka: 4247-2016/7

Oprávněné úřední osoby: Blahutová Michaela, Ing.

Telefon: 461 550 233

E-mail: michaela.blahutova@svitavy.cz

Stavebník:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 30.5.2016 podal **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, Domov mládeže na ul. Brněnská, č.p. 307/28, Svitavy
na pozemku: st.pl. 215 v katastrálním území Svitavy-předměstí .

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), rozhodl podle § 115 stavebního zákona, § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění takto:

Stavba: Realizace úspor energie - SOU Svitavy, Domov mládeže na ul. Brněnská, č.p. 307/28, Svitavy (dále jen "stavba") na pozemku: st.pl. 215 v katastrálním území Svitavy-předměstí se

p o v o l u j e .

a) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby doba jejího trvání

- **Stávající stav:**

Budova Brněnská 307/28 určena pro domov mládeže.

Jedná se dvoupodlažní objekt ve tvaru písmene L, hlavní část budovy má sedlovou střechu o sklonu 37°, část budovy doplňující tvar písmene L má pultovou střechu o sklonu 13°. Svislé

nosné konstrukce tvoří stěnový systém ze smíšeného zdiva z cihel plných na MVC 25. Vodorovné konstrukce tvoří dřevěné trámové stropy, v přízemí se nacházejí klenby. Zastřešení domu se sedlovou střechou je navrženo pomocí dřevěného krovu hambalkové soustavy. Tvar střechy je sedlový. Krytina je provedena z keramické střešní krytiny, barva hnědá. Střecha je opatřena u okapních říms sněhovými zábranami (III. sněhová oblast). Pultová střecha je s povlakovou hydroizolací a část s krytinou z natřeného pozinkovaného plechu. Oplechování z pozinkovaného plechu. Voda ze střech je svedena pomocí okapových žlabů a trub přes lapače střešních splavenin do kanalizace. Vnější povrchová úprava fasády je hladkou štukovou omítkou. Výplně otvorů jsou plastová okna, měněná při předchozí rekonstrukci pouze v 2.NP budovy doplňující písmeno L s pultovou střechou, všechna zbylá okna jsou dřevěná, v přízemí s okenní mříží

- **Návrh stavebních úprav:**

Všechny stávající výplně otvorů budou odstraněny a nahrazeny novými, kromě půdního prostoru a v části rekonstruované budovy ve 2.NP – zůstanou stávající.

Vnější omítky budou v místech, kde jsou nesoudržné, odstraněny – předpokládá se 20% z plochy. Po odstranění bude provedena oprava fasády. Lapače střešních splavenin o celkovém počtu 7 ks budou vybourány a odstraněny včetně okapového systému a nahrazeny novými. Veškeré větrací mřížky, mříže na oknech, světla, lampy, čidla, klempířské konstrukce v blízkosti provedení zateplovacího systému, větrací hlavice atd. budou demontovány a nově osazeny. Skladba střechy s plechovou krytinou bude odstraněna až po dřevěný záklop (plechová krytina, lepenka A400H). Stávající komín zateplované pultové střechy přespárovat, případně prodloužit dle požadavků ČSN 73 4201, bude upřesněno při realizaci stavby. Stávající okapový chodník z betonových desek bude odstraněn a nahrazen novým. Stávající dřevěný přístavek bude odstraněn a zhotoven nový, přesunutý o tl. izolantu, plotové dílce budou upraveny podle zúžení. Stříšky u vstupů budou odstraněny a nahrazeny stříškami novými s krytinou ze střešního trapézového plechu. Rozvod plynu v exteriéru bude demontován, dle tloušťky izolantu prodloužen a vrácen zpět, opatřit novým nátěrem.

- **Zřízení nových konstrukcí:**

Atika bude očištěna, vyrovnána a nadezděna plynosilikátovými tvárnici šířky a výšky 300 mm, nebo tak, aby její výška atiky nad rovinou střechy byla min. 150 mm. Na všech svodech napojených na kanalizaci budou osazeny lapače střešních splavenin, které budou osazeny o tl. tepelného izolantu do betonu.

- **Vnější kontaktní zateplovací systém zdiva:**

Navržena konstrukce kontaktního zateplení obvodové konstrukce budovy bude zhotovena z důvodu hospodárnějšího provozu vytápění objektu v zimním období a pro celkové zlepšení mikroklimatu. Na zateplení obvodových stěn je jako hlavní izolant navržen EPS 70 F tl. 150 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,033 \text{ W/m.K}$. Minerální vata bude provedena v exteriérové části na stropě vjezdu a loubí v tl. 150 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$. U nových okenních a dveřních výplní osazených k lici nosné konstrukce budou desky tepelné izolace stěn předsazeny do otvoru min. o 30 mm. U dveří bude zatepleno ostění a nadpraží izolantem EPS 70F v tl. 30 mm.

- **Úprava vnějších povrchů:**

Povrchová úprava zateplené fasády bude provedena vodou ředitelnou akrylátovou tenkovrstvou rustikální omítkovinou s roztíranou strukturou zrnitostí třídy 1,5 mm. Barevnost objektu bude

zachována. V soklové části bude použit jako konečná úprava Marmolit. Veškeré upravované ocelové konstrukce budou opatřeny novým nátěrem.

- **Zateplení střechy:**

Na stávající půdě bude vytvořen rošt z OSB desek tl. 22 mm, do kterého bude vložena izolace z minerální vaty tl. 320 mm se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$. Případné uvolněné půdovky budou fixovány vápennou maltou, v místě chybějící hrubé prkenné podlahy s hliněnými půdovkami bude zhotoven záklop z OSB desek tl. 22 mm. Na takto upravený a očištěný povrch bude provedena parozábrana. Na dřevěný rošt budou provedeny jednosměrně v ose OSB desek tl. 22 mm. Okolo prostupů v půdě budou provedeny výměny s min. vzdáleností od prostupující konstrukce 50 mm. U schodišťového výstupu na půdu bude provedeno zábradlí z dřevěných trámků a výplně zábradlí z OSB desky tl. 22 mm.

Plechová krytina na pultové střeše bude odstraněna bez náhrady až na dřevěné bednění. Nová skladba střechy bude zhotovena ze samolepící parotěsné a vzduchotěsné vrstvy. Zateplení střechy bude provedeno tepelným izolantem EPS 100S tl. 320 mm. Tepelná izolace bude mechanicky kotvena.

- **Střešní plášť:**

Nový střešní plášť je navržen z hydroizolační fólie z PVC-P, která je určena k mechanickému kotvení. Vzhledem k charakteru oprav se nebude do stávajícího střešního pláště sedlové střechy nijak výrazně zasahovat.

- **Klempířské prvky:**

Klempířské prvky a okapové žlaby dotčené zateplením a v blízkosti zateplení budou provedeny nově v TiZn.

- **Hromosvod:**

Stávající hromosvod bude v kotvení nastaven o tl. izolantu. Svody od jímacích tyčí budou napojeny na zemnicí zařízení ve stávajících místech.

b) katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje

- Stavba bude umístěna na pozemku st.pl. 215 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Mgr. Akad. arch. Vonášek, ČKA 02908; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka "Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny práce na staveništi podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem bude veden stavební deník.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
9. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
11. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně dle druhů a zabezpečené před znehodnocením, zcizením nebo jiným nežádoucím účinkem.
12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby dle plánu kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
13. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
14. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
15. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Bude-li nutné užít veřejné prostranství, je nutné předchozí povolení odboru dopravy Městského úřadu Svitavy. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.
16. Bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy č.j. KHSPA04916/2016/HDM-Sy ze dne 28.4.2016.
17. Bude dodrženo souhrnné vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Svitavy č.j. 15885-16/OZP-bop ze dne 6.5.2016.
18. Bude dodrženo vyjádření společnosti GridServices, s.r.o (svého času společnost RWE Distribuční služby, s.r.o.) č.j. 5001336069 ze dne 13.7.2016.
19. Bude dodrženo vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1081755265 ze dne 4.2.2016 a vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 1082621215 ze dne 3.3.2016.
20. Budou dodrženy podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. POS Li-71/16 ze dne 15.2.2016.
21. Bude dodrženo odborné sdělení Regionálního muzea v Litomyšli č.j. RML/276/16/Ne-360 ze dne 4.4.2016.
22. Bude dodrženo souhrnné stanovisko společnosti SPORTES Svitavy s.r.o č.j. SPOTS/146/16 ze dne 17.6.2016.
23. Dokončenou stavbu lze podle § 119 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 109 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavce 1 písmeno a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění

Dne 30.5.2016 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Svitavy žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Realizace úspor energie - SOU Svitavy, Domov mládeže na ul. Brněnská, č.p. 307/28, Svitavy na pozemku: st.pl. 215 v katastrálním území Svitavy-předměstí, kterou podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení opatřením č.j. 30081-16/OV-blm/4247-2016/3 ze dne 8.6.2016 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30 dnů od doručení výzvy č.j. 30081-16/OV-blm/4247-2016/3 ze dne 8.6.2016.

Dne 29.6.2016 obdržel odbor výstavby Městského úřadu Svitavy žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení, kterou podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2.

Usnesením č.j. 35445-16/OV-blm/4247-2016/4 ze dne 12.7.2016 odbor výstavby Městského úřadu Svitavy prodloužil lhůtu k doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení o 60 dnů od doručení usnesení.

Žádost byla doplněna dne 9.9.2016.

Stavební úřad opatřením č.j. 45888-16/OV-blm/4247-2016/5 ze dne 12.9.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 109 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je ve stavebním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků stavebního řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
František Prudil, 28.03.1950, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Hana Prudilová, 11.02.1952, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Josef Šrůtek, 05.10.1969, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Monika Šrůtková, 10.02.1968, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Sandra Rakašová, 04.02.1988, Vrchlického 726/36, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Stanislav Svoboda, 10.08.1964, Na Barikádách 1093/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Iva Svobodová, 07.05.1964, Na Barikádách 1093/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
COLOREN a.s., Tyršova 953, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude stavebním úřadem zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky)

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
2. František Prudil, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Hana Prudilová, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
4. Josef Šrůtek, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
5. Monika Šrůtková, Brněnská 306/26, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
6. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
7. Sandra Rakašová, Vrchlického 726/36, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
8. Stanislav Svoboda, Na Barikádách 1093/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
9. Iva Svobodová, Na Barikádách 1093/6, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
- 10.COLOREN a.s., Tyršova 953, Horní Předměstí, 572 01 Polička
- 11.Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
- 12.ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- 13.Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- 14.GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doručenky)

- 15.Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy
- 16.Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
- 17.Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
- 18.Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2

Vypraveno dne: