

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: město Svitavy, IČ: 00 27 74 44, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02, zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

a

stavebník: Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 1882 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 205 m² v obci Svitavy a k. ú. Svitavy -předměstí. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu **SO 04 DM Brněnská** v rámci stavební akce „Realizace úspor energie – **SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže**“, číslo stavby SpKrÚ 29496/2016 OMSŘI OPRI / ORG stavby 0004095100014, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 1882	52 m ²

v obci Svitavy a k. ú. Svitavy -předměstí

Jedná se o stavbu zateplení obvodových stěn budovy a výměnu otvorových výplní. Situace stavby je přílohou této smlouvy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2017.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovité věci umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětnou nemovitou věc v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude

co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovité věci v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby SO 04 DM Brněnská** v rámci stavební akce „**Realizace úspor energie – SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže**“ na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkou, že** všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.


Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Svitavy
č. 28/A/1c) ze dne 9.8.2016.

19. 08. 2016

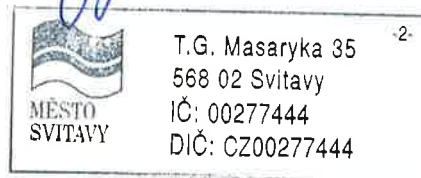
V Pardubicích dne

Ve Svitavách dne 12. 8. 2016


Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic




město Svitavy
Mgr. David Šimek
starosta





akce

**Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova
s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže**

investor

Střední odborné učiliště Svitavy
Nádražní 1083
Svitavy 568 02

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax: 387 200 425, invente@email.cz
IČO: 25171232, DIČ: CZ25171232

KOORDINAČNÍ SITUACE
Brněnská, č.p. 307/28

navrhoval Ing.arch.Václav Jankovec		konstrukce Ing.arch. Marian Viktor		razítko <div> Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232</div>		
VP(hip) Ing.arch.Václav Jankovec	kreslil Ing.arch. Marian Viktor	číslo akce: datum: 08/2015		část C	č.výkresu 02	paré
schválil Ing.arch.Václav Jankovec	kontrola Ing.arch.Václav Jankovec	měřítko: 1:500				
		stupeň: DSP				