

Střední odborné učiliště Svitavy
Nádražní 1083
568 02 Svitavy

V Českých Budějovicích dne 21.8.2017

Věc: Reakce na reklamaci projektové dokumentace – Realizace úspor energie – SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže, SO – Brněnská, č.p.307/28

Vážení,

níže zasíláme reakci na zaslaný soupis bodů v rámci reklamace PD.

Položky, které byly zřejmé z projektové dokumentace a nebyly znázorněny ve výkazu výměr, je zhotovitel povinen zohlednit ve svém nabídkovém rozpočtu. Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace. Je jasné, že měl zhotovitel ve své nabídkové ceně zohlednit vše, co je uvedeno v projektové dokumentaci. Možnost k ověření a případným dotazům projektové dokumentace a výkazu výměr měl zhotovitel v průběhu výběrového řízení. Je zřejmé, že takto neučinil.

K Vámi předloženým bodům viz. níže sdělujeme:

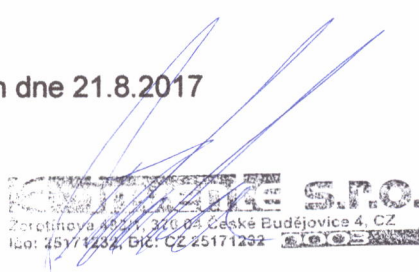
1. Zhotovitel měl zhodnotit v nabídkové ceně díla. Jedná se pouze o použití jiných kotvicích prvků např. Baumit Star Track Duplex. Nová okna budou umístěna do líce zdiva.
2. Tato část není projektovou dokumentací určena k zateplení KZS. Bude proveden pouze nátěr.
3. V místě SDK podhledu bude minerální vata kotvena skrz SDK podhled do nosné konstrukce. Jako dražší varianta, se kterou nebylo kalkulováno, je demontáž SDK podhledu a zhotovení KZS na nosnou konstrukci.
4. Ve VV není oprava ostění uvažována na celou šířku ostění. Navíc část tkaniny je součástí APU lišty, pokud je tl 30-60 mm bude se zřejmě vyspravovat pouze MVC omítkou s následnou výmalbou. Potažení perlinkou + štuk je cenově srovnatelný jako lokální výspravy MVC omítek.
5. V PD i výkazu výměr je řešeno prodloužení kotvení mříží. Kotvení bude provedeno v KZS. Dojde pouze k prodloužení kotvení, mříže budou vysazeny před KZS a budou přesahovat přes KZS.
6. Ve VV není oprava ostění uvažována na celou šířku ostění. Navíc část tkaniny je součástí APU lišty.
7. Zakládací lišty jsou nad anglickými dvorky.
- 8a. D+M parotěsných a paropropustných pásek včetně přípravy ostění pro jejich instalaci je součástí položky montáže oken. Jedná se o systémové provedení.

- 8b. Umytí stávající fasády – nebylo uvažováno v PD ani ve VV, pokud je technologicky nutné, měl to zhotovitel uvažovat v nabídkové ceně.
- 8cd. Otlučení omítek a výsrava - součástí položek 43 a 44.
- 8e. Demontáže záclon a zpětná montáž – nebylo uvažováno v PD ani ve VV, pokud je technologicky nutné, měl to zhotovitel uvažovat v nabídkové ceně.
- 8f. Doplnění obkladů nebylo uvažováno v PD ani VV. Bude provedena pouze oprava ostění.
- 8g. Vystěhování vnitřního vybavení – nebylo uvažováno v PD ani VV – uvažováno vystěhování investorem.
- 8h. Zakrytí podlah koberců – součástí položky ve VRN (ochrana okolních pozemků, provoz investora).
- 8i. Demontáž okapu – součást demontáže krytiny - jedná se o krytinu nad 60st.
- 8j. Ochrana a podchycení stávajících střech pro stavební lešení – pokud je technologicky nutné, měl zhotovitel uvažovat v nabídkové ceně – položka 68.
- 8k. Oprava omítek pro hydroizolace – pokud je technologicky nutné, měl to zhotovitel uvažovat v nabídkové ceně.
- 8l. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8m. EPS pod parapety jsou součástí montáž parapetu. Zhotovitel měl uvažovat v nabídkové ceně
- 8n. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8o. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8p. Prodloužení stávajícího komínu – v PD a VV řešeno pouze pře spárování.
- 8q. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8r. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8s. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8t. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8u. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
- 8v. Odstranění stávajícího podbití – položka 116.
- 8w. Demontáž lepenky je součástí demontáže střešní krytiny – položka 127.
- 8x. Demontáž a montáže rámu anglických dvorů – nebylo uvažováno v PD ani ve VV, pokud je technologicky nutné, měl to zhotovitel uvažovat v nabídkové ceně.
- 8y. Ořezání stromů - součást ochrany okolních pozemků.
- 8z. Nakládání a odvoz přebytečného výkopku – položka 12,13,14,15,16
- 8ž. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
9. Se zachováním stávajících průchodek pod okny ve 2.NP nebylo v PD ani VV uvažováno.
10. Kotva EK bude prodloužena o tl. izolantu. Lano nebude procházet KZS. Zhotovitel měl zohlednit ve své nabídkové ceně. Součástí PD.
11. Vykližení dřevěné přístavby – nebylo uvažováno v PD ani VV – uvažováno vystěhování investorem.

V Českých Budějovicích dne 21.8.2017

Roman Předota, DiS

Invente, s.r.o.



INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČ: 25171232, DIČ: CZ 25171232

- projektová, inženýrská a konzultační činnost staveb pozemních a dopravních, dozorování staveb, ekologické koncepce posuzování vlivů na životní prostředí, rozvojové plány obcí, energetické audity a náročnost budovy
- poradenství při zajišťování dotací z fondů EU a dotačních titulů ČR
- držitelem certifikátu ISO 9001 : 2009 dle ČSN EN, členem JHK