

akce

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova
s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

investor

Střední odborné učiliště Svitavy
Nádražní 1083
Svitavy 568 02

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz
IČO: 25171232, DIČ: CZ25171232

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
Brněnská, č.p. 307/28

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing.arch. Marian Viktor

razítko

invente s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČo: 25171232, Dič: CZ 25171232 **0003**

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing.arch. Marian Viktor

číslo akce:

datum: 08/2015

část

č.výkresu

paré

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Ing.arch.Václav Jankovec

měřítko:

stupeň: DPS

A

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Realizace úspor energie - SOU Svitavy, hlavní budova s přístavbou, dvě budovy teoretické výuky a domov mládeže

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Brněnská, č.p. 307/28, 568 02 Svitavy, k.ú. Svitavy-předměstí [760960], parc.č. st.215

c) předmět dokumentace

Projektová dokumentace řeší návrh venkovního zateplovacího systému.

A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Střední odborné učiliště Svitavy

Nádražní 1083/8

Svitavy 568 02

IČ. 15034569

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

INVENTE, s.r.o.

Žerotínova 483/1

370 04 České Budějovice 4

Ičo : 25171232, Dič : CZ 25171232

Tel, fax: +420 387 200 425

Email: invente@email.cz

Web: www.invente.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

a) Zadání investora

b) Místní šetření o doměření

c) Průzkumné práce

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

parc. č. st. 215, zastavěná plocha celkem 699m².

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Rozsáhlé chráněné území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebním úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčené pozemky stavbou:

parc. č.	: st.215
druh pozemku	: zastavění plocha a nádvoří
vlastník	: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice
hospodaření	Střední odborné učiliště Svitavy, Nádražní 1083/8, Předměstí, 56802 Svitavy
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]

Sousední parcely:

parc. č.	: st.216
druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník	SJM Prudil František a Prudilová Hana, Brněnská 306/26, Předměstí, 56802 Svitavy Šrůtek Josef, Brněnská 306/26, Předměstí, 56802 Svitavy SJM Šrůtek Josef a Šrůtková Monika, Brněnská 306/26, Předměstí, 56802 Svitavy
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]

parc. č.	: 471/1
druh pozemku	: ostatní plocha
vlastník	: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice
hospodaření	: Střední odborné učiliště Svitavy, Nádražní 1083/8, Předměstí, 56802 Svitavy
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]

parc. č.	: 471/3
druh pozemku	: ostatní plocha
vlastník	: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice - Staré Město, 53002 Pardubice
Hospodaření	: Střední odborné učiliště Svitavy, Nádražní 1083/8, Předměstí, 56802 Svitavy
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]
parc. č.	: 1882
druh pozemku	: ostatní plocha
vlastník	: Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]
parc. č.	: 1922/11
druh pozemku	: ostatní plocha
vlastník	: Česká Republika
hospodaření	: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]
parc. č.	: st.14
druh pozemku	: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník	: COLOREN a.s., Tyršova 953, Horní Předměstí, 57201 Polička
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]
parc. č.	: 1439
druh pozemku	: ostatní plocha
vlastník	: Česká Republika
hospodaření	: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno
obec	: Svitavy [577731]
katastrální území	: Svitavy-předměstí [760960]

A.4. Údaje o stavbě

- nová stavba nebo změna dokončené stavby,
Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena.
- účel užívání stavby,
Stávající stavba je v současné době využívána jako budova pro teoretickou výuku. Podrobnější popis uveden v souhrnné technické zprávě a technické zprávě.
- trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena.
- údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
netýká se

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
netýká se
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena.
 - zastavěná plocha celkem 669m²
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena, Odtokové poměry se nemění.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Jedná se o stávající stavbu, která bude zateplena. Červen 2016 – červen 2018.
- k) orientační náklady stavby
Cena bude upřesněna po výběrovém řízení.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby není řešeno.