

**odbor stavební**

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Datum: 8. 3. 2016  
Spis zn.: 0482/16/SO/VBe  
Č.j.: 1003/16/SO/VBe  
Vyřizuje: Ing. Vladimír Benešovský  
E-mail: benesovsky@lazne.bohdanec.cz  
Telefon: +420 466 797 068

**ROZHODNUTÍ  
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Stavební odbor Městského úřadu Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Změna dokončené stavby – stavební úpravy SPŠS Rybitví, na pozemcích stavební parcely parcelní čísla 681, 682, 743 a 823; všechny parcely v k.ú. Rybitví**, kterou podal dne 4. 2. 2016 Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice (dále jen „stavebník“) takto:

**I. Stavba: Změna dokončené stavby – stavební úpravy SPŠS Rybitví, na pozemcích stavební parcely parcelní čísla 681, 682, 743 a 823; všechny parcely v k.ú. Rybitví** (dále jen „Stavba“), se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e .**

I/I. Podle § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví stavební úřad pro provedení stavby tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Táborským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0602189) – stavební část; Jiřím Svobodou, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika (ČKAIT 0700995) – vytápění, ověřené ve stavebním řízení.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických prostředcích na výstavbu upravující požadavky na provádění staveb.
5. Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení**.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a stavebního podnikatele. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
7. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
8. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

9. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
10. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
11. Na stavbě musí být po celou dobu realizace k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
12. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro stavbu tyto fáze výstavby:
  - **Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.**
13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
14. **Stavbu lze podle § 122 stavebního zákona užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona).**
15. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Likvidace odpadů bude v souladu se zněním jednotlivých ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb. o odpadech., ve znění pozdějších předpisů. Stavební i ostatní odpady vzniklé při stavbě budou ukládány na řízenou skládku. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Likvidace odpadů bude dokladována a doklady předloží stavebník při konečné kontrolní prohlídce.
17. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody. Při provádění stavebních prací nedojde k omezení dalších uživatelů předmětného objektu. Nebude narušena dodávka vody, elektrické energie a plynu, nedojde k narušení řádného užívání nadměrným hlukem a prachem. Pokud si stavební práce vyžádají přerušit dodávku médií (vody, elektrické energie a plyn) tak pouze na dobu nezbytně nutnou a uživatelé a vlastníci dotčení případným přerušením dodávek budou s touto skutečností předem seznámeni.
18. Veřejné komunikace nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavební činnostmi narušovány a poškozovány. Komunikace a chodníky dotčené stavbou budou pravidelně čištěny. Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
19. V případě záboru veřejného prostranství bude stavebníkem podána žádost na Městský úřad Lázně Bohdaneč, odbor správy majetku, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč alespoň 21 dnů před uvažovaným zábořem.

**I./1 Označení hlavních účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na než se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822**

**Popis stavby:**

Stavba se dělí na stavební objekty:

SO 01 – internát

SO 02 – administrativní budova

SO 03 – budova dílen

SO 01:

V rámci přípravy fasády budou ubourány balkonové příčky a nahrazeny příčkami novými. Obvodová stěna bude zateplena zateplovacím systémem ETICS – fasádní polystyren EPS šedý o tl. 180 mm opatřený silikátovou

omítkou. Dojde k výměně všech okenních výplní a vstupních dveří.

SO 02 – administrativní budova:

Obvodová stěna bude zateplena zateplovacím systémem ETICS – fasádní polystyren EPS šedý o tl. 180 mm opatřený silikátovou omítkou. Na střeše bude odstraněno plechování a převážná část střešních vrstev. Nová skladba střechy bude provedena na odhalenou stropní konstrukci a bude zateplena tepelnou izolací EPS. Střešní krytina bude provedena z folie PVC s atestem na samozhášlivost. Na střeše bude instalován nový hromosvod. Dojde k výměně všech okenních výplní a vstupních dveří. Tělocvična umístěná v SO 02 bude odvětrána včetně šaten a sociálních zařízení žen a mužů. Odvětrání bude provedeno rekuperační jednotkou umístěnou na střeše SO 02.

SO 03 – budova dílen:

Obvodová stěna bude zateplena zateplovacím systémem ETICS – fasádní polystyren EPS šedý o tl. 180 mm opatřený silikátovou omítkou. Na střeše bude vyspravena vrstva živičných pásů, na kterou bude provedeno zateplení polystyrenem ve skladbě dle PD. Dojde k výměně všech okenních výplní a vstupních dveří.

### **O d ů v o d n ě n í**

**Podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů není odůvodnění třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům řízení v plném rozsahu vyhoví.**

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat (podle § 81 odst. 1, § 82 odst. 1,2 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se vydané rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo; ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, a to ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebnímu řádu, Komenského nám. 125, Pardubice, podáním učiněným u stavebního úřadu, který toto rozhodnutí vydal. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.**

**Stavební povolení pozbývá podle §115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci.** Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad“ prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jeho uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad“ zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimír Benešovský  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic  
(Ing. Zbyněk Brabec) - ISDS

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice  
(vaše č.j.: HSPA-7-1385/2015-Sh ze dne 11.11.2015)