



Hůrka 54 530 02 Pardubice
telefon: + 420 777189401
e-mail: info@astalon.cz
http: www.astalon.cz

Stavebník: Pardubický kraj, Komenského nam. 125, Pardubice
Zákazník: Střední průmyslová škola stavební, Pardubice, Sokolovská 148

Projekt: **Realizace úspor energie – Střední průmyslová škola stavební Pardubice**

Stupeň: **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

A. Průvodní zpráva



Tábořský

Revize:	Datum:	Číslo dokumentu:	Vypracoval:	Zodpovědný projektant:
0	04/2016	A.	Ing. Václav Turyna	Ing. Martin Tábořský

Obsah

Strana

A. Průvodní zpráva

1.	Identifikační údaje.....	3
2.	Seznam vstupních podkladů.....	3
2.a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	3
3.	Údaje o území.....	4
3.a)	Rozsah řešeného území.....	4
3.b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
3.c)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
3.d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	4
3.e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.....	4
3.f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
3.g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
3.h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
3.i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
3.j)	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
4.	Údaje o stavbě.....	4
4.a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
4.b)	Účel užívání stavby.....	5
4.c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
4.d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
4.e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
4.f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
4.g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
4.h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
4.i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	5
4.j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	5
4.k)	Orientační náklady stavby.....	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5

1. Identifikační údaje

Název stavby : Realizace úspor energie – Střední průmyslová škola stavební Pardubice
Místo stavby : Sokolovská 150, 533 54 Rybitví
p.č. 482/2, st. 743, st. 682, st. 681, st.-. 823, k.ú. Rybitví (743 852)
Kraj : Pardubický
Stavebník : Pardubický kraj
se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený: Ing. Ivanem Princem – pověřená kontaktní osoba
IČ: 708 92 822
Zákazník : Střední průmyslová škola stavební Pardubice
zastoupený: Mgr. Bc. Renata Petružálková, ředitelka školy
se sídlem: Pardubice, Sokolovská 148, 533 54 Rybitví
IČ: 00191191
Druh stavby : stavební úpravy
Provedení stavby : dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení
Stupeň : dokumentace pro provedení stavby
Projektová organizace: **astalon s.r.o.**
Hůrka 54, 530 02 Pardubice
IČ: 27542009, DIČ: CZ27542009

Seznam zpracovatelů dokumentace :

Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Táborský	Tel. 777 947 291 e-mail: m.taborsky@astalon.cz ČKAIT 0602189
-------------------------------	----------------------	---

2. Seznam vstupních podkladů

Vstupní podklady: investiční záměr stavebníka
průběžná konzultace stavebníka s projektantem
platné ČSN a vyhlášky
dílčí stavebně technický průzkum

2.a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).

Jedná se o soubor stávající staveb. Od výstavby prošla stavba několika stavebními úpravami a řadou přístaveb.

2.b) Základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro uzemní rozhodnutí a stavební povolení

Jedná se o stavební úpravy nepodléhající územnímu řízení.

2.c) Další podklady

3. Údaje o území

3.a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy budovy školy. Veškeré práce budou probíhat v areálu školy. Vjezd na pozemek je ze stávající komunikace č. 32225 spojující Rybitví a Černou u Bohdanče.

3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně. Chráněné území nezasahuje na řešenou parcelu. Pozemek se nenachází v záplavové oblasti stoleté vody.

3.c) Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy nemění odtokové poměry v navržené lokalitě.

3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované stavební úpravy nepodléhají územnímu řízení.

3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavební úpravy nepodléhají územnímu řízení.

3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované stavební úpravy nemění využití území.

3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace a přiloženy v části E – Dokladová část dokumentace.

3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimka a úlevových řešení nebylo použito.

3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavku na podmiňující investice.

3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrálním území Rybitví 743 852.

Číslo parcely	Plocha [m ²]	Charakter pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
743	1262	Zastavěná plocha	nemá	A
682	1111	Zastavěná plocha	nemá	A
482/2	5237	Ostatní plocha	nemá	A
681	475	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	A
823	850	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	A
1007	16667	Ostatní plocha	nemá	A

Vlastníci pozemků:

A - Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice,

4. Údaje o stavbě

4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončených staveb.

4.b) Účel užívání stavby

Jedná se o budovy dílen, výměníku, šaten, tělocvičny, internátu a administrativní budovy sloužící v současné době pro tříleté a čtyřleté obory a dvouletou popřípadě tříletou nástavbu.

4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Bez požadavků na ochranu stavby podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památka.

4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu projektové dokumentace byly dodrženy příslušné požadavky a ustanovení vyhlášky 268/2009 sb., 501/2006. Řešené prostory splňují požadavky vyhlášky č.398/2009Sb.

4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů, jejichž stanoviska jsou součástí projektové dokumentace v části E – Dokladová část.

4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

celková podlahová plocha :	stávající beze změn
užitková podlahová plocha :	stávající beze změn
zastavěná plocha :	stávající beze změn
obestavěný prostor :	stávající beze změn

4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Beze změn.

4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení stavby:	07/2016
Termín dokončení stavby:	03/2018

4.k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: 27-30 mil. Kč

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Internát

SO 02 – Administrativní budova + Tělocvična

SO 03 – Dílny