

**Smlouva o dílo č. ODSHI/12/20941**

na zhotovení díla

**„Odborný léčebný ústav Jevíčko – Rekonstrukce Dětského pavilonu na infekční lůžka TBC – I. etapa“**

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Pardubický kraj**  
**Komenského náměstí 125**  
**532 11 Pardubice**  
Jednající: Mgr. Radko Martínkem, hejtmanem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických  
Ing. Jiří Kunt, PhD., Ing. Jaroslav Hron  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
Ing. Jiří Kunt, PhD., Ing. Jaroslav Hron  
Osoby oprávněné k předání staveniště:  
Ing. Jiří Kunt, PhD., Ing. Jaroslav Hron  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
Ing. Jiří Kunt, PhD., Ing. Jaroslav Hron  
Bankovní spojení: **Komerční banka Pardubice**  
č.ú. 107-1752200237/0100  
IČ: 70892822  
DIČ CZ70892822

2. Zhotovitel: **MiP spol. s r.o.**  
**Riegrova 29**  
**572 01 Polička**  
Jednající: Jolanou Popelkovou  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
**JUDr. Miroslav Popelka**  
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:  
**Mgr. Petr Slabý**  
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:  
**JUDr. Miroslav Popelka, Mgr. Petr Slabý**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:  
**JUDr. Miroslav Popelka**  
Bankovní spojení: **Komerční banka Svitavy**  
č. ú. 107440591/0100  
IČ: 48172511  
DIČ: CZ48172511

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3851 ze dne 2. února 1993

h

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

## **Článek I.** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je dodávka stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko – Rekonstrukce Dětského pavilonu na infekční lůžka TBC – I. etapa“
2. Stavba bude dále provedena v rozsahu dle zadávací dokumentace stavby a podle podmínek stavebního povolení a zahrnuje zejména:
  - sběr a vyhodnocení potřebných dat,
  - vypracování a dodání kompletní prováděcí projektové dokumentace,
  - vytýčení prostorové polohy stavby před jejím zahájením odborně způsobilými osobami a ověření výsledku vytýčení úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry,
  - řízení stavebních a technologických prací,
  - obstarání a přeprava dodávek a montážního zařízení,
  - vedení deníku stavby,
  - stavební práce,
  - montážní práce,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
  - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
  - činnost odpovědného geodeta,
  - provedení zkoušek,
  - servis a odstraňování vad v záruční době,
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,

## **Článek II.** **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

**3.831.874,- Kč** (Slovy: Třímiliony osm set třicet jedentisíc osm set sedmdesát čtyři koruny české) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **766.375,- Kč** (Slovy: Sedm set šedesát šest tisíc tříst sedmdesát pět korun českých).

Cena včetně DPH činí **4.598.249,- Kč** (Slovy: Čtyřmiliony pět set devadesát osm tisíc dvě set čtyřicet devět korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady (včetně plateb v cizí měně, cla, nákladů spojených s balením, dopravou, konzervací a ochrannými nátěry apod.) zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu vystavení daňového dokladu/faktury.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **60** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli

### **Článek III.**

#### **Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění**

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **1. 10. 2012**
2. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončený předmět díla dle čl. I. smlouvy předat objednateli dne **30. 5. 2013**.
3. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
4. Místem plnění je Odborný léčebný ústav Jevíčko, 569 43 Jevíčko.
5. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor u předmětu díla nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ustanovením § 46d zákona o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli na jeho žádost, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.

### **Článek IV.**

#### **Součásti Smlouvy**

Následující přílohy tvoří součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 - Oceněné výkazy výměr, které zhotovitel uvedl ve své nabídce
- Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla
- Příloha č. 4 - Zadávací dokumentace

### **Článek V.**

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
4. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
8. Právní úkon byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 6. 9. 2012 a schválen usnesením číslo R/2778/12.

V Pardubicích dne: 5. 10. 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj  
Mgr. Radko Martínek, hejtman



Společnost s ručením omezením  
**MIP** spol. s r.o.  
Příkopová 29 - 572 01 Polička  
Tel: 461 725 240 Fax: 461 725 079  
E-mail: info@mip.cz IČO: CZ48172511 DIČ: CZ48172511

(Doplňující uchazeč)

**Příloha č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č. ODSHI/12/20941**  
**Obchodní podmínky**

**Ustanovení I.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány :  
Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8.12., u ostatních akcí je den 20.12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Ustanovení II.** **Způsob provádění díla**

1. Nejméně 14 dnů před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení prováděcí projektovou dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.
3. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dní od jejich uzavření, případně do 14 dní od uzavření této smlouvy – podle toho, co nastane později.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ON, ČN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

## **Ustanovení III.** **Průběžná kontrola**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho částí, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli Návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává Plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený Plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec Plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat zhotovitele stanovenou v tomto odstavci..
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

#### **Ustanovení IV.** **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové,

nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

2. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost díla, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí díla. Dále také odpovídá za to, že předmět plnění má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti zhotovitele v rámci plnění smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen zajistit činnost odpovědného geodeta díla pro celé dílo.
4. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla. Do termínu předání a převzetí dokončeného díla objednatelem odstraní zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.
5. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
6. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou seznámeni a budou dodržovat, při pobytu a práci na staveništi, obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny objednatele týkající se výše uvedených oblastí. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů v souvislosti s plněním smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně.
8. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
9. Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob



likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.

10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců subdodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
  - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
  - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
  - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
11. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu 2x týdně. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
13. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá objednateli Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.

## **Ustanovení V.**

### **Záruky, odpovědnost za vady**

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu

h

jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho částí prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

## **Ustanovení VI.**

### **Zajištění plnění povinností**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
2. V případě zadržení zaměstnance zhotovitele, včetně zaměstnance jeho subdodavatelů, který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ. Za tímto účelem je objednatel oprávněn provádět za přítomnosti zástupce zhotovitele namátkové dechové kontroly (DETALKOL či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců zhotovitele, včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje tyto kontroly umožnit. V případě, kdy nebude umožněno kontrolu provést, může objednatel za každý takovýto jednotlivý případ uložit smluvní pokutu.

3. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 17 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje.
5. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
6. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplaceny zhotovitelem je omezena částkou 30 % z celkové smluvní ceny díla.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, porušení zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatel odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části.
10. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 5. Ustanovení IV. je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací jinou osobu/společnost. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli

povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.

11. Bude-li objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 17 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle čl. III bodě 6. smlouvy.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Ustanovení VII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
  - (a) Zhotovitel přeneše bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení smlouvy;
  - (b) I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
  - (c) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
  - (d) Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
  - (e) Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 6 Ustanovení VI;
  - (f) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
  - (g) Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;
  - (h) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;

- (i) Zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
- (j) Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
5. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. Ustanovení I a ostatními podmínkami smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
8. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

### **Ustanovení VIII.**

#### **Staveniště, předání a převzetí díla**

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
  - (a) O předání se sepiše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;

- (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
- (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla uvedený v článku III bodě 2 smlouvy.
- Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
  - Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
  - O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami se dílo považuje za dokončené. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i dokumentace skutečného provedení díla včetně zaměření stavby v JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání a návrhu oddělovacího geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem.
  - Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
  - Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho částí prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

## **Ustanovení IX.**

### **Různé**

- Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).
- Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s smlouvou nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla podle smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a riziko nahradit tyto pracovníky novými.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženému výpisu z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, o nichž by zhotovitel objednatele písemně

neinformoval. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.

4. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) tvořícím součást díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
6. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
7. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
8. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
  - (a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;
  - (b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.

9. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
10. Normální vývoj realizace díla a úpravy prováděné zhotovitelem nebo subdodavatelem, které směřují k dosažení souladu díla s podmínkami smlouvy nebo které musí být zhotovitelem provedeny na základě požadavků směřujících k dosažení provozuschopnosti a bezpečnosti díla, nemohou být chápány a vykládány jako změny smlouvy, nevztahuje se na ně toto ustanovení a nemohou být důvodem ke zvýšení smluvní ceny díla ani ke změně termínu plnění.
11. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
12. Ustanovení o smluvních pokutách se nedotýká nároku na náhradu způsobené škody, tj. smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. V případě, že stavbu nebude provádět zhotovitel pouze sám svými zaměstnanci, ale i prostřednictvím subdodavatelů a jejich zaměstnanců, je objednatel povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Je-li koordinátorem fyzická osoba, určí jej objednatel jmenovitě z osob navržených zhotovitelem. Náklady na činnost koordinátora jsou součástí ceny díla uvedené v článku II smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

## **Ustanovení X.**

### **Vztah obchodních podmínek a smlouvy**

Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.



# Položkový rozpočet stavby

Datum: 26.9.2012

Stavba : 1SINC

Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLU Jevíčko

Objednatel : Pardubický kraj, Komenského nám.125, Pardubice

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

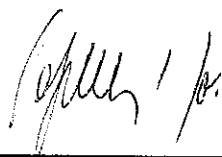
Základní partner  
**NMIP** spol. s r.o.  
 Riegrova 29 · 572 01 · Polička  
 tel.: 461 723 240 fax: 461 725 079  
 IČO: 481 72 511 DIČ: CZ48172511

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	14 %	0,00
DPH	14 %	0,00
Základ pro DPH	20 %	3 831 874,00
DPH	20 %	766 375,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>4 598 249</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 14 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
1 Dětský pavilon OLU Jevíčko	4 598 249	0	3 831 874	766 375	100,0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>4 598 249</b>	<b>0</b>	<b>3 831 874</b>	<b>766 375</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 14 %	Základ DPH 20 %	DPH celkem	%
1	3 Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.etapa-zr	5 583	0	4 652	930	0,1
1	3 Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.etapa-zr	4 592 666	0	3 827 222	765 444	99,9
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>4 598 249</b>	<b>0</b>	<b>3 831 874</b>	<b>766 375</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	2,3	87 497	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1,2	46 323	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	0,4	15 509	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0,0	0	838	0	0	0
712.1 Povlakové krytiny	0,3	0	13 323	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0,1	0	4 268	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	7,3	0	278 718	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	10,2	0	389 502	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	36,0	0	1 380 048	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	27,0	0	1 034 134	0	0	0
783 Nátěry	0,9	0	35 181	0	0	0
900 Práce a náklady související s prováděním	0,7	26 993	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	7,1	270 823	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1,3	50 815	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0,1	1 929	0	0	0	0



210 Hromosvod	5,1	0	0	0	195 975	0
<b>Celkem za stavbu</b>	100,0	499 887	3 136 012	0	195 975	0

### Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

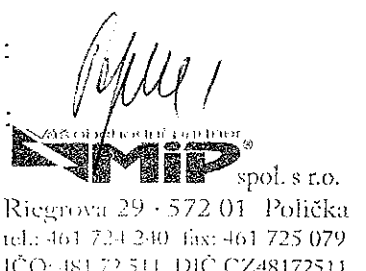
h

# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Rekonstrukce na infekční lůžka TB	JKSO
Objekt			SKP
1		Dětský pavilon OLU Jevíčko	Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek 0
ISINC		Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLU Jevíčko	Náklady na m.j. 0
Projektant		SINC s.r.o Pardubice	Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel		Pardubický kraj, Komenského nám.125, Pardubice	
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	497 958	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	3 133 288	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	195 975	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	3 827 222	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	3 827 222	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 827 222	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
		
Základ pro DPH	20,0 %	3 827 222 Kč
DPH	20,0 %	765 444 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>4 592 666 Kč</b>

Poznámka :

5

## Položkový rozpočet

Stavba :	1SINC Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíč	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Dětský pavilon OLÚ Jevíčko	Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.etapa-změnový

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>						
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	661,20	56,50	37 357,80
2	612425931RT2	Omítka vápenná ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	180,18	230,00	41 440,71
3	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	43,49	200,00	8 698,40
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>87 496,91</b>
<b>Díl: 62</b>						
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
4	602011178R00	Omítka stěn tenkovrstvá minerální barevná	m2	22,00	173,00	3 806,00
5	622319163R00	Zateplovací systém, parapet, XPS P tl. 20 mm	m2	20,70	530,00	10 968,88
6	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	22,00	230,00	5 060,00
7	622423621R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 65 %	m2	21,00	280,00	5 880,00
8	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	21,00	120,00	2 520,00
9	622481211RU1	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	223,67	63,00	14 091,15
10	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	14,30	279,50	3 996,85
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>46 322,88</b>
<b>Díl: 63</b>						
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
11	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	1,80	3 225,00	5 805,00
12	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	1,80	124,00	223,20
13	631319183R00	Příplatek za sklon mazaniny do 35 st. tl. 8 - 12cm	m3	1,80	61,20	110,16
14	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná sít' - drát 6,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,08	26 720,00	2 116,22
15	632922922R00	Kladení dlaždic 40 x 40 cm na podložky pryžové	m2	18,00	130,00	2 340,00
16	634111114U00	Obvod dilatace v10cm stěna/mazanina	m	22,00	46,40	1 020,80
17	59247921	Dlažba vymývaná 40x40x5	m2	18,54	210,00	3 893,40
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>15 508,78</b>
<b>Díl: 900</b>						
<b>Práce a náklady související s prováděním stavby</b>						
18	901	dokumentace skutečného provedení 1x CD 2x paré	kpl	1,00	4 992,61	4 992,61
19	902	pomocné a provizorní konstrukce dočas.charakteru pomocná lešení,provizorní příčky apod	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
20	903	zabezpečení stavby proti povětrnostním vlivům v době odkrytí střechy	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
21	907	koordinátor BOZP	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>Celkem za 900 Práce a náklady související s prováděním stavby</b>						<b>26 992,61</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
22	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	2 334,68	25,00	58 366,95
23	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	4 669,36	14,00	65 370,98
24	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	2 334,68	25,30	59 067,35
25	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 334,68	11,70	27 315,73
26	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	4 669,36	5,00	23 346,78
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 334,68	5,00	11 673,39
28	70921339	Sítovina ochranná 2,57 x 50 m	m2	2 568,15	10,00	25 681,46
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>270 822,65</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
29	622904112R00	Očištění tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	42,70	20,00	853,92
30	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,80	2 040,00	3 672,00
31	967031132R00	Přísekání rovných ostění cihelných na MVC parapety	m2	20,70	93,60	1 937,15
32	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	386,00	6,60	2 547,60
33	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	6,00	19,80	118,80
34	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 okna špaletová	m2	36,89	174,00	6 417,99

## Položkový rozpočet

Stavba :	1SINC Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíč	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Dětský pavilon OLÚ Jevíčko	Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.etapa-změnový

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých pl. 4 m2 okna špaletová	m2	73,52	135,50	9 962,30
36	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých nad 4 m2 okna špaletová	m2	52,88	116,50	6 160,52
37	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	12,26	154,50	1 893,40
38	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 65 %	m2	21,00	28,60	600,60
39	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	22,00	44,00	968,00
40	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,74	252,00	4 217,67
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	418,42	13,40	5 606,83
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	16,74	170,00	2 845,26
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	16,74	180,00	3 012,62
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukci</b>				<b>50 814,66</b>
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					
44	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m				
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>					
45	712300833RT2	Odstanění živičné krytiny střeš do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě do 10 - 20 m2	m2	21,30	18,30	389,79
46	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,30	247,00	73,66
47	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30	252,00	75,15
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,46	13,40	99,90
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,30	170,00	50,69
50	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	0,30	500,00	149,10
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>838,28</b>
<b>Díl: 712.1</b>	<b>Povlakové krytiny</b>					
51	712363122U00	Roh/kout -10° izol tvarovka navařená	kus	4,00	27,20	108,80
52	712371801RZ6	Povlaková krytina střeš do 10°, fólii PVC 1 vrstva - včetně fólie tl.2,5 mm	m2	21,30	416,50	8 871,45
53	712378005R00	Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm	m	22,00	107,00	2 354,00
54	712378008R00	Pásek RŠ 50 mm	m	22,00	90,40	1 988,80
<b>Celkem za</b>		<b>712.1 Povlakové krytiny</b>				<b>13 323,05</b>
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>					
55	721234101R00	Vtok střešní PP HL62H pro plochou střeš	kus	2,00	1 855,00	3 710,00
56	721300932R00	Pročištění připojovacího potrubí šikmého do DN 110	m	4,00	122,00	488,00
57	721300945R00	Pročištění podlahových vpustí DN 100	kus	2,00	34,90	69,80
58	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m				
<b>Celkem za</b>		<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 267,80</b>
<b>Díl: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>					
59	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2	m	13,30	82,00	1 090,60
60	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl.5 m	m	150,00	117,00	17 550,00
61	762332932R00	Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2	m	150,00	320,00	48 000,00
62	762341420RT3	Montáž bednění střešních žlabů, fošny hrubé 50 mm včetně dodávky řeziva, fošny tl. 50 mm	m2	37,81	433,50	16 389,33
63	762341610RT2	Bednění okapových říms z prken hrubých včetně dodávky řeziva prkna tl. 24 mm	m2	19,85	339,00	6 728,98
64	762342202RT2	Montáž laťování střeš, vzdálenost lať do 22 cm včetně dodávky řeziva, lať 3/5 cm	m2	1 470,00	83,00	122 010,00
65	762342204RT3	Montáž řeziva střeš, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, hranolek 4/5 cm	m2	1 470,00	24,00	35 280,00
66	762342811R00	Demontáž laťování střeš, rozteč lať do 22 cm	m2	1 470,00	12,00	17 640,00
67	605151981	Hranol SM/JD 1 8,5x20 délka 300-600 cm	m3	0,25	6 500,00	1 616,55
68	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t			
69	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,29	247,00	2 541,63

## Položkový rozpočet

Stavba :	1SINC Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíč	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Dětský pavilon OLÚ Jevíčko	Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.etapa-změnový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,29	252,00	2 593,08
71	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	257,25	13,40	3 447,15
72	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	10,29	170,00	1 749,30
73	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	10,29	180,00	1 852,20
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesářské</b>				<b>278 488,83</b>
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					
74	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	20,65	742,00	15 319,33
75	764211441RT2	Krytina hladká z Ti Zn, svítky š. 670 mm, do 30° plocha do 25 m2	m2	33,27	742,00	24 685,89
76	764211442RT2	Krytina hladká z Ti Zn, svítky š. 670 mm, do 45° plocha do 25 m2	m2	56,00	742,00	41 552,00
77	764211443RT2	Krytina hladká z Ti Zn, svítky š. 670 mm, nad 45° plocha do 25 m2	m2	4,80	742,00	3 561,60
78	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 320 mm	m	161,15	194,00	31 263,10
79	764222430R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	25,35	173,00	4 385,55
80	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	3,10	341,50	1 058,65
81	764253401R00	Žlaby Ti Zn nadřims. čtyřhran. v hácích, rš 500 mm	m	198,70	390,00	77 493,00
82	764259411R00	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm	kus	18,00	398,00	7 164,00
83	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	53,92	20,00	1 078,31
84	764311831R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°	m2	56,00	35,60	1 993,60
85	764311841R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, nad 45°	m2	4,80	38,10	182,88
86	764321821R00	Demontáž oplechování řims, rš 500 mm, do 45°	m	199,80	19,00	3 796,20
87	764353840R00	Demontáž žlabů nadřims.v hácích, rš 500 mm, do 30°	m	198,70	26,10	5 186,07
88	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	18,00	29,20	525,60
89	764392842R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon nad 45°	m	113,55	15,90	1 805,45
90	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	77,80	25,40	1 976,12
91	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 800 mm	m	1,10	28,60	31,46
92	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	14,30	24,80	354,64
93	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600-1000 mm	m	27,27	27,50	749,93
94	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	121,70	19,10	2 324,47
95	764510450R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm	m	77,80	300,00	23 340,00
96	764510481T00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 800 mm	m	1,10	742,00	816,20
97	764521440R00	Oplechování řims z Ti Zn plechu, rš 250 mm	m	13,30	298,50	3 970,05
98	764521470R00	Oplechování řims z Ti Zn plechu, rš 520 mm	m	199,80	299,00	59 740,20
99	764521492T00	Oplechování řims z Ti Zn plechu, rš 900 mm	m	32,60	542,00	17 669,20
100	764530430R00	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	14,30	373,50	5 341,05
101	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	121,70	393,50	47 888,95
102	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m				
103	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,50	247,00	865,56
104	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50	252,00	883,08
105	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	87,61	13,40	1 173,95
106	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,50	170,00	595,73
107	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,50	180,00	630,77
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>389 402,60</b>
<b>Díl: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>					
108	765311521RT1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, na sucho vč. tašek polovič, podhřebenáč, okap, a větracích	m2	1 470,00	402,00	590 940,00
109	765311531R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nos. pás s kartáči	m	91,80	450,00	41 310,00
110	765311541R00	Nároží bobrovka, hřebenáči č.1 nos. pás s kartáči	m	143,80	763,00	109 719,40
111	765311583R00	Bobrovka - připezení a uchycení tašek	m	698,26	139,50	97 407,27
112	765311613R00	Pás úžlabí Al s těsněním ke krytině a hřebeni	m	113,55	419,00	47 577,45

## Položkový rozpočet

Stavba :	1SINC Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíč	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Dětský pavilon OLÚ Jevíčko	Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.etapa-změnový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
113	765311711RT1	Hřebenáč rozdělovací valbový k hřebenáči drážk. bobrovka	kus	6,00	530,00	3 180,00
114	765311722R00	Větrací mřížka 2000 univerzální	m	198,70	95,70	19 015,59
115	765311723R00	Větrací mřížka okapní 5000 x 100 mm	m	198,70	35,20	6 994,24
116	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	1 470,00	53,30	78 351,00
117	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	60,00	2 315,00	138 900,00
118	765901105R00	Fólie podstřešní paropropust. systémová s přelepením spojů	m2	1 470,00	87,00	127 890,00
119	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m				
120	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	98,49	247,00	24 327,03
121	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	98,49	252,00	24 819,48
122	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 462,25	13,40	32 994,15
123	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	98,49	170,00	16 743,30
124	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	98,49	180,00	17 728,20
<b>Celkem za</b>		<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>1 377 897,11</b>
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					
125	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT-Z fólie+ PP páska	m	330,60	133,50	44 135,10
126	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	79,60	363,50	28 934,60
127	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00	1 239,00	7 434,00
128	6111037D	Prvky dřevěné EURO dodávka	m2	175,54	5 018,00	880 872,27
129	6111037M	Prvky dřevěné EURO montáž	m2	175,54	302,00	53 013,84
130	61181273.A	Zárubeň obkladová š. 90 cm/tl.stěny 16-35cm	kus	6,00	3 250,00	19 500,00
131	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m				
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 033 889,80</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
132	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí QB 2x	m2	1 599,12	22,00	35 180,70
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>35 180,70</b>
<b>Díl: M210</b>	<b>Hromosvod</b>					
133	210	Nová hromosvodová soustava včetně revize	kpl	1,00	120 145,00	120 145,00
134	210d	demontáž hromosvodové soustavy	kpl	1,00	75 830,00	75 830,00
<b>Celkem za</b>		<b>M210 Hromosvod</b>				<b>195 975,00</b>

*Bej*

Stavba :	1SINC Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíčko	Rozpočet :	3
Objekt :	1 Dětský pavilon OLÚ Jevíčko	Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-1.e	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	87 497	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	46 323	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	15 509	0	0	0	0
900 Práce a náklady související s prováděním sta	26 993	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	270 823	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	50 815	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	0	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	838	0	0	0
712.1 Povlakové krytiny	0	13 323	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	4 268	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	278 489	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	389 403	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	1 377 897	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 033 890	0	0	0
783 Nátěry	0	35 181	0	0	0
M210 Hromosvod	0	0	0	195 975	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>497 958</b>	<b>3 133 288</b>	<b>0</b>	<b>195 975</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	3 631 247	0
Oborová přírážka	0	0,0	3 631 247	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	3 631 247	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	3 631 247	0
Zařízení staveniště	0	0,0	3 827 222	0
Provoz investora	0	0,0	3 827 222	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	3 827 222	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	3 827 222	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

h

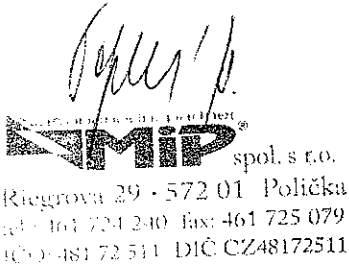


# POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Rekonstrukce na infekční lůžka TB	JKSO	
Objekt			SKP	
1		Dětský pavilon OLU Jevíčko	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
1SINC		Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLU Jevíčko	Náklady na m.j.	0
Projektant		SINC s.r.o Pardubice	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Pardubický kraj, Komenského nám. 125, Pardubice		
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	1 929	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	2 724	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	4 652	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	4 652	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	4 652	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
		
Základ pro DPH	20,0 %	4 652 Kč
DPH	20,0 %	930 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>5 582 Kč</b>

Poznámka :



## Položkový rozpočet

Stavba :	1SINC Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíč	Rozpočet: 3
Objekt :	1 Dětský pavilon OLÚ Jevíčko	Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.etapa-změnový

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
1	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	101,51	19,00	1 928,62
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 928,62</b>
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
2	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,00	19,00	0,07
<b>Celkem za 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>0,07</b>
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						
3	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	12,09	19,00	229,65
<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>229,65</b>
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						
4	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	5,22	19,00	99,19
<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>99,19</b>
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						
5	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	113,20	19,00	2 150,76
<b>Celkem za 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>2 150,76</b>
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						
6	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	12,85	19,00	244,10
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>244,10</b>

*(Handwritten signature)*

Stavba :	1SINC Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíčko	Rozpočet : 3
Objekt :	1 Dětský pavilon OLÚ Jevíčko	Rekonstrukce na infekční lůžka TBC-I.e

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
99 Staveništní přesun hmot	1 929	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	230	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	99	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	2 151	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	244	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 929</b>	<b>2 724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	4 652	0
Oborová přírážka	0	0,0	4 652	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	4 652	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	4 652	0
Zařízení staveniště	0	0,0	4 652	0
Provoz investora	0	0,0	4 652	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	4 652	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	4 652	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

Harmonogram stavby :		Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíčko											
Zhotovitel :													
Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	říjen 2012	listopad 2012	prosinec 2012	leden 2013	únor 2013	březen 2013	duben 2013	květen 2013		
1SINC	Rekonstrukce "Dětského pavilonu" OLÚ Jevíčko	01.10.12	30.05.13										
3	Rekonstrukce na infekční ústředí TBC - jednopokojový	01.10.12	30.05.13										
61	Upravy povrchů vnitřní	01.02.13	30.04.13										
62	Upravy povrchů vnější	15.03.13	20.05.13										
63	Podlahy a podlahové konstrukce	01.10.12	25.10.12										
900	Práce a náklady související s prováděním stavby	01.10.12	30.05.13										
94	Lešení a stavební výtahy	01.11.12	30.05.13										
96	Bourání konstrukcí	01.10.12	14.12.12										
99	Staveništní přesun hmot	01.10.12	30.05.13										
711	Izolace proti vodě	10.10.12	15.10.12										
712.1	Povlakové krytiny	15.10.12	19.10.12										
721	Vnitřní kanalizace	01.12.12	20.12.12										
762	Konstrukce tesarské	01.02.13	28.02.13										
764	Konstrukce klempířské	01.03.13	25.04.13										
765	Krytiny tvrdé	15.02.13	30.05.13										
766	Konstrukce truhlářské	20.10.12	31.01.13										
783	Nátěry	01.02.13	15.02.13										
M210	Hromosvod	01.04.13	30.05.13										



**Pardubický kraj**  
Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

**Veřejná zakázka**

**„Odborný léčebný ústav Jevíčko – Rekonstrukce Dětského pavilonu na infekční lůžka TBC – I. etapa“**

**Zadávací dokumentace**

**1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli:**

1.1. Název veřejné zakázky: Odborný léčebný ústav Jevíčko – Rekonstrukce Dětského pavilonu na infekční lůžka TBC – I. etapa“

1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky: SpKrÚ 34508/2012

1.3. Identifikační údaje o zadavateli:

název: Pardubický kraj  
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 70892822

1.4. Kontaktní osoba:

jméno: Ing. Jaroslav Hron  
telefonní kontakt: 466 026 335  
e-mail kontakt: jaroslav.hron@pardubickykraj.cz

1.5. Druh veřejné zakázky

veřejná zakázka na stavební práce

1.6. Místo plnění veřejné zakázky

Odborný léčebný ústav Jevíčko  
569 43 Jevíčko

1.7. Doba plnění veřejné zakázky

10/2012 – 05/2013

1.8. Forma zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38  
zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
v platném znění (dále jen zákon)

1.9. Limit veřejné zakázky

podlimitní

**2. Obchodní podmínky, platební podmínky, objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v příloženém návrhu smlouvy o dílo. Cena díla včetně DPH, uvedená uchazečem v návrhu smlouvy o dílo, je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Překročení ceny vč. DPH je možné jen při změně sazeb DPH.

**3. Technické podmínky**

Technické podmínky uvedeny v projektové dokumentaci.

**4. Požadavky na varianty nabídek**

Varianty nabídek nejsou přípustné.

## 5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zájemce vyplní předložený výkaz výměr a přiloží jej k návrhu smlouvy o dílo.

## 6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v jednom originále a bude předložena v českém jazyce, jakož i ostatní doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami. Nabídka musí být datována na titulním listu a podepsána uchazečem.

Zadavatel požaduje předložit nabídku v jednotném členění:

1. Titulní list, obsahující identifikační údaje o uchazeči a celkovou nabídkovou cenu.
2. Obsah nabídky s uvedením názvů jednotlivých kapitol, včetně příloh.
3. Doklad prokazující způsob jednání a podepisování za uchazeče (výpis z OR, plná moc apod.)
4. Čestné prohlášení dle § 62 odst. 3 zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.  
Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.  
Přitom je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek a doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky (viz § 52 odst. 1 a § 57 odst. 2 zákona).
5. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za uchazeče, včetně přílohy č. 2 - Oceněné výkazy výměr a přílohy č. 3 - Harmonogram realizace.
6. Vlastní nabídka (SOD vč. příloh) uchazeče na datovém nosiči CD-ROM.

Nedílnou součástí nabídky musí být rovněž:

- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele;
- Má-li dodavatel formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, vše dle § 68 odst. 3 zákona.

Součástí zadávací dokumentace je i návrh smluvních podmínek zadavatele ve formě návrhu smlouvy o dílo. Na splnění těchto podmínek zadavatel trvá. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena ve formě doplněného a uchazečem podepsaného návrhu smlouvy o dílo. Formulář smlouvy o dílo musí být použit bez výjimky. Uchazeč v tomto formuláři doplní data o zhotoviteli a údaje o ceně díla.

Obálka bude obsahovat listinnou formu nabídky a datový nosič CD-Rom, na kterém bude uložen digitální obraz smlouvy o dílo, Přílohy č. 2 - Oceněné výkazy výměr a Přílohy č. 3 - Harmonogram realizace díla. (Textová část ve formátu MS Word a rozpočtová část ve formátu MS Excel).

Obálka s nabídkou bude označena nápisem: „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Odborný léčebný ústav Jevíčko – Rekonstrukce Dětského pavilonu na infekční lůžka TBC – I. etapa“ – NEOTVÍRAT“ a bude zapečetěna proti neoprávněné manipulaci.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena bez DPH.

## 8. Požadavky na kvalifikaci

### Základní kvalifikační předpoklady:

základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle §

54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54, písm. a), b) a d) zákona.

K písm. a) předložením výpisu z obchodního rejstříku,

K písm. b) uchazeč předloží: oprávnění k podnikání, příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídající předmětu plnění (provádění staveb, jejich změn a odstraňování),

K písm. d) doklad o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., § 5 odst. 3 písm. a), v oboru pozemní stavby osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání technické způsobilosti obdobně dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona - **min. úroveň:**

Doložit min. 5 staveb obdobného charakteru (rekonstrukce a výstavba budov občanské vybavenosti), každá v obj. min. 2 mil. Kč bez DPH za posl. 5 let a osvědč. o řád. proved. těchto staveb dle zákona. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Na dokladech potvrdit pravost údajů podpisem uchazeče.

Dále dodavatel v rámci své nabídky předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

### **9. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

- V případě, že dodavatel prokáže splnění kvalifikace v oblasti:
  - a) profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona, vyjma předložení výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence,
  - b) technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona

prostřednictvím subdodavatele, zadavatel požaduje od uchazeče, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, v rámci předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 62 odst. 3 zákona, zároveň předložení originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z příslušné zákonné evidence (zejména výpis z obchodního rejstříku), oprávnění k podnikání subdodavatele (živnostenské oprávnění apod.), předložení dokladu (čestného prohlášení) prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem dle § 51 odst. 4 písm. b) zákona.



- Zadavatel požaduje, aby dodavatel započal stavební práce na objektu zhotovením nové střechy a pracemi s tím spojenými. Tuto skutečnost je dodavatel povinen reflektovat v harmonogramu realizace díla, který je jako příloha nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.

#### **10. Další podmínky**

Nabídky budou podávány poštou nebo osobně do **22. 8. 2012 do 10:00 hodin** na adresu zadavatele - PARDUBICKÉHO KRAJE, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, č. dveří 114 (podatelna). Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty nebudou v rámci činnosti komise pro otvírání obálek otevřeny.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky uchazeč uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

#### **Přílohy:**

- Návrh smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace stavby vč. výkazů výměr v elektronické podobě