

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/19159/2016/SÚ/Be

Sp. zn. : SÚ-SSR/Be/3486/2016/4

Ústí nad Orlicí, dne 30. června 2016

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona :

Stavebník -

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

Další účastníci řízení :

Gymnázium, Ústí nad Orlicí, IČ 00401081, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 31.05.2016, kterou podal Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení, vydává podle § 115 stavebního zákona a dále v souladu s § 18b a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,

stavební povolení

na stavbu:

„Realizace úspor energie - Gymnázium Ústí nad Orlicí“ (dále jen „stavba“),

T.G.Masaryka 106, Ústí nad Orlicí, na st. p. č. 726 v katastrálním území Ústí nad Orlicí

Stavba obsahuje: výměna výplní otvorů, zateplení stropní konstrukce v půdním prostoru, oprava venkovní omítky, sanace vlhkosti zdiva.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.Pavel Vacek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600238; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
6. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Musí být splněny podmínky Závazného stanoviska odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 18.05.2016 pod č.j. MUUO/14470/2016/ŠKCP/klick.
9. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - doklady, kterými bude prokázáno, jak bylo naloženo se vzniklými odpady
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – odbor ŠKCP Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2.

Odůvodnění

Dne 31.05.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Realizace úspor energie - gymnázium Ústí nad Orlicí“, T.G.Masaryka 106 v Ústí nad Orlicí, na st. p. č. 726 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, kterou podal Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Kromě stavebníka stanovil stavební úřad za účastníky řízení :

- Gymnázium Ústí nad Orlicí, IČ 00401081, T.G.Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.06.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 25.06.2016.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí seznámili s jeho podklady a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Dále stavební úřad upozornil všechny známé účastníky a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení nevyužili možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Vyjádření společnosti TEPVOS, spol. s r.o. Ústí nad Orlicí ze dne 12.10.2015 pod značkou TEP/1382/2015/ZD.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 30.10.2015 pod č.j.724391/15.

- Stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.Brno ze dne 30.10.2015 pod značkou 5001205047.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 30.10.2015 pod značkou 0100486752.
- Vyjádření Kabelové televize s.r.o. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí.
- Souhrnné vyjádření odboru ŽP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 09.05.2016 pod č.j. MUUO/14469/2016/ŽP/vel.
- Rozhodnutí odboru ŠKCP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 15.03.2016 pod č.j.MUUO/3907/2016/ŠKCP/klick.
- Závazné stanovisko odboru ŠKCP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 18.05.2016 pod č.j. MUUO/14470/2016/ŠKCP/klick.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Žadatel po nabytí právní moci obdrží:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst.1 písm.f) sazebníku výše uvedeného zákona, ve výši 5.000,- Kč, byl uhrazen dne 17.06.2016 pod VS 9181005381.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona *(doporučeně, do vlastních rukou, datové schránky)*

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány *(doporučeně)*

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 16 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí