

Název projektu/stavby	Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví, zkvalitnění hotelových služeb, optimalizace počtů pacientů na pokojích			
Umístění - okres	Pardubice CZ0532			
Umístění - obec	Rybitví CZ0532575593			
Umístění - adresa	Činžovních domů 140, 533 54 Rybitví			
Budoucí uživatel	Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví			
Žadatel, investor	Pk	Číslo (ORG)	0008733000000	
Odvětví	Zdravotnictví	Odvětvový odbor	OZ	
Charakter ¹⁾	investiční	Kategorie	novostavba	
Generování příjmů ¹⁾	Ano	Veřejná podpora ¹⁾	Ano	
Zdroje financování	Pk	Přenes. daň. povinn. ¹⁾	Ne	
Fáze projektu ¹⁾	Zadání projektu	Fáze stavby ²⁾	Zadání stavby	
Operační program ¹⁾		Specif. cíl ¹⁾		Č. výzvy ¹⁾
Popis projektu/stavby	Stávající administrativní prostory HTS se nacházejí v 1. NP budovy "A" (kanceláře, shromažďovací prostory špinavého prádla, nebezpečného odpadu, zbytků jídla, sklady materiálu, spisovna atd.) Tyto budou přesunuty do novostavby budovy HTS na volném prostranství p. p. č. 1012 Vybudováním nového objektu HTS se uvolní prostory v 1. NP budovy "A" pro ubytování cca 24 pacientů, čímž dojde ke snížení počtů pacientů na jednotlivých pokojích budovy "A" na max. 4 ubytovaných (v současnosti 5-6 ubytovaných). Dojde ke zvýšení bezpečnosti pacientů a zajištění plynulosti případné evakuace objektu, v nových ubytovacích prostorách předpokládáme umístění pacientů s nejtěžším zdravotním handicapem.			
Zdůvodnění účelnosti a vyhodnocení efektivnosti, vazba na odvětvovou koncepci	LDN Rybitví je zařazena do vnějšího havarijního plánu Synthesia, a.s. ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb., O závažných haváriích a tím hrozícího rizika závažné havárie způsobené nebezpečnými chemickými látkami a přípravky do skupiny B. Přemístění pacientů s nejtěžším zdravotním handicapem do přízemní části objektu "A", by zajistilo plynulost a včasnost případné evakuaci objektu při mimořádných událostech. Výstavbou budovy HTS a snížením počtu pacientů na jednotlivých pokojích současně dojde i ke zkvalitnění poskytovaných hotelových služeb a především ke zvýšení důstojnosti prostředí poskytované péče.			
Parametry, měřitelné výstupy, hodnoty indikátorů	Výstavba administrativních prostor pro cca 12 zaměstnanců HTS, včetně vymístění sběrný špinavého prádla, nebezpečného odpadu, zbytků jídla, skladovacích prostor z 1. NP budovy "A" a provozní prostory údržby z 1. PP budovy "A", vybudování jídelny pro personál s kuchyňským koutem, rozšířitelnou na zasedačku, archivy a spisovny administrativy a zdravotnické dokumentace. Adaptace uvolněných prostor na pokoje pro klienty.			
Hlavní aktivity ¹⁾				
Majetkoprávní vztahy a způsob jejich řešení	Majetek Pardubického kraje ve správě příspěvkové organizace.			
Technické, provozní a další podmínky realizace	Realizace bude probíhat za plného provozu zařízení.			
Rizika a způsob jejich ošetření				
Partneři ¹⁾				
Výdaje projektu / náklady stavby	Investiční výdaje/náklady - celkem		25 000 000 Kč	
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	1 680 000 Kč	
		Administrace, žádost	50 000 Kč	
		Inženýrská činnost, poplatky	50 000 Kč	
		Výkupy pozemků a budov	0 Kč	
	Realizace	Stavební část ²⁾	22 620 000 Kč	

	Vnitřní vybavení, technologie		0 Kč			
	Dodávka produktů		0 Kč			
	Ostatní služby		600 000 Kč			
	Neinvestiční výdaje/náklady - celkem		0 Kč			
	Příprava	Projektové a průzkumné práce	0 Kč			
		Administrace, žádost	0 Kč			
	Realizace	Inženýrská činnost, poplatky	0 Kč			
		Opravy	0 Kč			
		Ostatní služby	0 Kč			
		Drobný hm. a nehm. inv. maj.	0 Kč			
	Rezerva		0 Kč			
	Celkové výdaje projektu/stavby		25 000 000 Kč			
	Z toho	Celkové způsobilé výdaje ¹⁾	0 Kč			
		Celkové nezpůsobilé výdaje	25 000 000 Kč			
Výdaje na přípravu		1 780 000 Kč				
Výdaje na realizaci		23 220 000 Kč				
Finanční krytí	Spolufinancování způsobilých výdajů		%	Kč		
	Podíl EU ¹⁾	0 %	0 Kč			
	Podíl SR ¹⁾	0 %	0 Kč			
	Podíl Pk ¹⁾	0 %	0 Kč			
	Podíl Pk a Celkové nezpůsobilé výdaje		25 000 000 Kč			
	z toho Zdroje uživatele		0 Kč			
	Ostatní zdroje		0 Kč			
	Z rozpočtu Pk		25 000 000 Kč			
	Finanční tok		Výdaje	Příjmy		
	Dosavadní	0 Kč				
	2016	0 Kč	0 Kč			
	2017	1 500 000 Kč	0 Kč			
	2018	10 000 000 Kč	0 Kč			
	2019	10 000 000 Kč	0 Kč			
	2020	3 500 000 Kč	0 Kč			
	2021	0 Kč	0 Kč			
	2022	0 Kč	0 Kč			
	Bilance nákladů a výnosů					
	Varianta realizace	Náklady na pořízení	1. rok	2. rok	3. rok	4.-10. rok
Provozní náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Provozní výnosy		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozdíl výnosů a nákl.		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Nulová varianta	Provozní náklady	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Provozní výnosy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl výnosů a nákl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Rozdíl realizační a nulové varianty	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Předpokládaný	Podání žádosti o spolufinancování ¹⁾					

harmonogram	Uzavření sml. o spolufinancování, rozhodnutí ¹⁾	
	Nabytí právní moci ÚR ²⁾	30. 9. 2017
	Nabytí právní moci SP ²⁾	31. 12. 2017
	Uzavření SoD se zhotovitelem stavby ²⁾	31. 7. 2018
	Předání staveniště zhotoviteli ²⁾	15. 8. 2018
	Zahájení realizace stavby ²⁾	15. 8. 2018
	Ukončení realizace stavby ²⁾	29. 2. 2020
	Lhůta výstavby (dny) ²⁾	563
	Ukončení projektu ¹⁾	
	Zajištění udržitelnosti výstupů ¹⁾	
Personální zajištění Složení projektového týmu	Projektový manažer ¹⁾	Brabec Zbyněk Ing.
	Finanční manažer ¹⁾	
	Zástupce odvětvového odboru	Špaček Pavel Ing.
	Zástupce OPRI ²⁾	Brabec Zbyněk Ing.
	Zástupce OVZ ¹⁾	
	Ostatní ¹⁾	
	Zástupce uživatele	Mgr. Jana Tomšů, ředitelka
	Externí dodavatel	bude vysoutěžen
	Zpracovatel záměru	Brabec Zbyněk Ing.
	Vytvořeno	22. 9. 2016

Vysvětlivky: ¹⁾ Platí pro projekty spolufinancované z evropských fondů

²⁾ Platí pro stavby