

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň pro provádění staveb

AKCE:	RÚE - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SÚS PK PARDUBICE K. ú. Semtín 7477386 Doubravice 98, Pardubice 533 53
INVESTOR:	PARDUBICKÝ KRAJ KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125 PARDUBICE 530 02
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	SONET Building s.r.o. Klicperova 1541 Hlinsko 539 01
VYPRACOVAL:	Lukáš Sodomka
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Jaroslav Dvořák
ČÍSLO ZAKÁZKY:	116/2015
DATUM:	VI. 2016
OZNAČENÍ PŘÍLOHY:	D
REVIZE:	19.6.2017

Obsah

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL	1
D. 1. Účel objektu	1
D. 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	2
D2. 1 Architektonické, funkční a výtvarné řešení.....	2
D2. 2 Dispoziční řešení	2
D2. 3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu	2
D2. 4 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	3
D. 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor	3
D. 4. Technické a konstrukční řešení objektu.....	3
D4. 1 Bourací práce	3
D4. 2 Výkopové práce.....	3
D4. 3 Základy a izolace	4
D4. 4 Hromosvod a FVE	4
D4. 5 Svislé konstrukce.....	4
D4. 6 Stropní konstrukce	6
D4. 7 Střešní konstrukce.....	7
D4. 8 Výplně otvorů.....	8
D4. 9 Úpravy povrchů	9
D. 5. Tepelně technické vlastnosti.....	12
D. 6. Způsob založení objektu.....	12
D. 7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy	12
D. 8. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností během provádění investiční akce.....	13
D. 9. Barevné řešení budovy.....	13

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL

D. 1. Účel objektu

Na pozemku parcelní číslo 354 k. ú. Semtín bude provedeno zateplení administrativní budovy v Pardubicích, Doubravice 98. Jedná se zde o budovu sídla Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Předmětem stavebních úprav bude zateplení soklové části zdiva včetně jeho podzemní části. Dále budou zatepleny všechny typy fasád obou budov s tím, že na zděných konstrukcích bude aplikován kontaktní zateplovací systém, na obvodových konstrukcích montovaných částí bude stávající obklad VinylSiding demontován včetně nosného roštu a stávající tepelné izolace a nově bude namontován ocelový fasádní systém z lakovaného trapézového ocelového plechu s tepelnou izolací z minerální vlny. Bude také zateplen strop nad posledním NP u obou budov a to tak, že u budovy "A" - montovaná část - bude demontována střešní krytina z trapézového plechu. Bude provedena revize nosné konstrukce střechy, případné degradované prvky budou vyměněny. Na vodorovné konstrukci stropu bude provedeno doplnění minerální izolace na celkovou tl. 310 mm. Nosné prvky střešní krytiny budou vyměněny za střešní latě 40/60, na které bude po aplikaci pojistné hydroizolace kotvena nová střešní krytina z lakovaného plechu v imitaci střešních tašek v barevném odstínu co nejvíce podobném stávající střešní krytině na budově "B" - zděná část. Na budově "B" bude provedeno zateplení stropu nad posledním NP tak, že bude nutné rozebrat část střechy z betonových tašek a část laťování. Vzniklým otvorem bude do podstřešních prostor doplněna tepelná izolace z minerální vaty tl. 240 mm. Poté bude laťování doplněno, bude doplněna pojistná hydroizolace a provedeno opětovné uložení střešní krytiny. Prostor v mansardě nebude řešen. Na střechách nad oběma budovami bude nově instalována fotovoltaická elektrárna o celkovém max. výkonu 19,76 kW_p. Při demontážích krytiny bude v místech kotvení FV panelů provedeno zesílení nosné části konstrukce střechy příloškami - viz samostatný statický posudek. Vzhledem k tomu, že není možné provést statické posouzení ve stávajícím stavu, aniž by došlo k demontáži střešní krytiny, přizve zhotovitel statika k přesnému určení způsobu zesílení nosné konstrukce střechy pod FVE po demontáži střešní krytiny. Prostupy pro kabely budou provedeny systémově.

Stavební pozemek se nachází v části města Pardubice - Doubravice. S realizací zateplení nedojde ke změně charakteru zástavby a uspořádání okolního území. Jedná se o stavbu trvalou, která slouží jako kancelářské zázemí. Staveniště se nenachází v CHKO.

D. 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

D2. 1 Architektonické, funkční a výtvarné řešení

Cílem předložené dokumentace je vyjasnit celkové řešení komplexního zateplení objektu. Bude se jednat o zateplení soklu, obvodového pláště, stropních konstrukcí a střešního pláště nad jednopodlažní zděnou přístavbou kontaktním zateplovacím systémem a o výměnu střešní krytiny (pláště) nad 2.NP u montovaných částí.

Budova má nepravidelný tvar s maximálními rozměry cca 35 x 66 m. Budova se skládá ze dvou částí. Původní dvoupodlažní montovaná část (část „A“) a novější třípodlažní část zděná (část „B“).

Nad dvoupodlažní budovou se nachází střecha valbová u vyzděných částí a střecha sedlová nad montovanými částmi. U třípodlažní budovy nalezneme střechu mansardovou.

Budova je sestavena z více druhů cihelných bloků. Třípodlažní část je sestavena z bloků Porotherm P + D 44. Montovaná část je sestavena z plynosilikátových tvárnic šířek 300 a 400 mm a z buněk UNIMO. Všechny původní výplně otvorů budou demontovány a nahrazeny plastovými okny a dveřmi s izolačním trojsklem a bezpečnostním zasklením.

Zhotovitel stavby předá vzorky barevného řešení fasádní omítky nanesené na vzorku o rozměru 500 x 500 mm k odsouhlasení investorovi. Barevné řešení zůstane podobné jako původní.

Daná lokalita je všeobecně smíšeného území, které odpovídá podmínkám stanoveným v tomto plánu. Budova se však nachází ve čtvrtém bezpečnostním pásmu závodu EXPLOSIA a.s. a proto je nutné instalovat do výplní otvorů bezpečnostní zasklení.

D2. 2 Dispoziční řešení

Dispoziční řešení je patrné z projektové dokumentace. Stavba neovlivní funkční a dispoziční řešení.

D2. 3 Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Stavba neovlivní vegetační úpravy okolí. Je však nutné, aby zde bylo instalováno oplocení kolem zeleně, aby nedošlo k jejímu poškození.

D2. 4 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není předmětem řešení této dokumentace. Vzhledem k rozsahu prací na objektu dle této PD nebudou řešeny technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

D. 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěný prostor

Zastavěná plocha:	980 m ²
Půdorysný rozměr (maximální míry):	7275 m ³
Počet nadzemních podlaží:	1730 m ²
- Počet funkčních jednotek:	1
- Počet uživatelů:	1
- Počet pracovníků:	30

Dispoziční řešení je patrné z půdorysů ve složce architektonické a stavebně technické řešení.

D. 4. Technické a konstrukční řešení objektu

D4. 1 Bourací práce

Bourací práce budou převážně spočívat v:

- 1) Rozebrání stávajících dlažeb po obvodu budovy
- 2) Vyřezání živičného podkladu a jeho odstranění pro zemní práce
- 3) Odstranění klempířských výrobků
- 4) Vybourání dveří v obvodové konstrukci
- 5) Vybourání oken v obvodové konstrukci
- 6) Demontáž okapového systému
- 7) Demontáž hromosvodu
- 8) Demontáž střešního pláště u zděných dvoupodlažních částí
- 9) Demontáž střešního pláště nad 2.NP u montovaných částí

D4. 2 Výkopové práce

Objekt bude zateplen od soklu, proto je nutné vykopat po celém obvodu budovy 0,75 m široký a 1,150 m hluboký výkop (od ±0,000). Kromě prostoru před venkovními schody budovy "B".

D4. 3 Základy a izolace

Stávající základy jsou dostačující svými parametry a nosností. Není zapotřebí vyztužovat základovou desku. Nové základy vznikat nebudou. Stávající hydroizolace je vyhovující. Soklové zdivo bude dodatečně odizolováno pomocí extrudovaného polystyrenu a nopové fólie. Bude provedeno dodatečné odvedení srážkových vod a vlhkosti instalací flexi potrubí DN 110 opatřeného geotextilií pro zabránění zanášení drobnými kamínky. Vše bude provedeno v zásypu drceného kameniva frakce 16-32. Na provedeném zásypu bude po zhutnění provedena obruba ze zahradních obrubníků do betonového lože C 12-15. Mezi obrubník a svislou stěnu bude doplněno kamenivo frakce 4-8 a do něj bude položena betonová dlažba tl. 60 mm jako okapový chodník. Při výkopových pracích bude do zemní části aplikován zemnicí FeZn pásek pro propojení hromosvodné soustavy.

D4. 4 Hromosvod a FVE

Z důvodu zateplení fasád a rekonstrukce střešní krytiny budou veškeré hromosvody demontovány. Na obou objektech bude provedena nová hromosvodná soustava dle samostatné PD. NA střeších nad objekty bude nově instalována fotovoltaická elektrárna o max. výkonu do 20 kW_p. Její řešení je samostatnou částí této PD.

D4. 5 Svislé konstrukce

Objekt je sestaven z různých cihelných bloků. Třípodlažní část budovy je sestavena z bloků Porotherm P + D 44 a dvoupodlažní část budovy je tvořena plynosilikátovými tvárnicemi o šířkách 300 a 400 mm. Vnitřní i vnější omítky o tl. 15 mm. Po vybourání otvorových výplní budou vzniklé otvory zarovnány a začištěny pro usazení nových oken a dveří. Nové výplně budou montovány na líc stávajících fasád!

Třípodlažní objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z šedého EPS 70F tl. 120 mm se součinitelem tepelné vodivosti izolantu min. $\lambda = 0,032\text{W/m.K}$. U dvoupodlažní části uvažujeme se zateplením z šedého EPS 70F tl. 120 mm na nynější kontaktní zateplovací systém EPS 70F tl. 60 mm se součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,032\text{W/m.K}$. U montovaných částí bude demontována sendvičová skladba a bude ponechána pouze vrstva dřevěného podbití a na ni bude kladen zateplovací systém z minerální vlny o tl. 160 mm se součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,035\text{W/m.K}$

Stěny je nutné v rámci opravy očistit a vyrovnat podklad. Místa, kde dříve došlo k lokálním poruchám, je nutné očistit a zasanovat. Povrch připravené fasády musí vykazovat nerovnosti nejvýše 10 mm na dvoumetrové lati.

Před realizací kontaktního zateplovacího systému je nutno provést zkoušky výtažné a odtrhové pro správný způsob kotvení a lepení (počet kotev na m², hloubka kotvení a lepidlo). Před zahájením prací bude provedeno posouzení podkladu a stanoven postup jeho ošetření

k zajištění únosnosti a adheze dle ČSN 732901. Podklad bude minimálně očištěn tlakovou vodou.

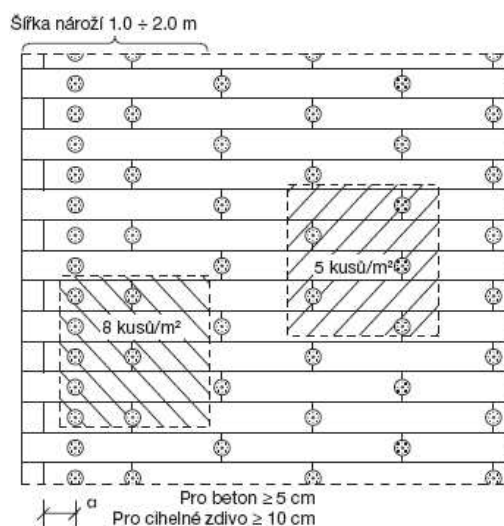
Konstrukce dodatečných tepelných izolací musí být v úrovni založení zateplovacího systému zajištěno tak, aby při zkoušce podle ISO 13885 – 1 nedošlo k šíření plamene po vnějším povrchu nebo po tepelné izolaci obvodové stěny. Hrana založení bude ošetřena ukončovací rohovou lištou s okapnicí.

Je nutné napojit tepelnou izolaci na rámy oken (zateplení nadpraží, ostění a parapetu), tím zamezit nejvýznamnějšímu liniovému tepelnému mostu na styk okenního rámu a odvodového panelu. Standardně je tloušťka tepelné izolace napojené na okenní rámy 30 mm. Bude provedeno utěsnění spáry PT a PP těsnící páskou. Napojení vnitřního i vnějšího rámu bude provedeno pomocí APU lišt.

Před zahájením je nutné zarovnání panelu na vnějších ostěních a nadpražích a provede se montáž hydroizolačních pásek na připojovací spáru oken. Parapety budou zateplený polystyrenem XPS tl. 30 mm a zataženy do stavebního lepidla a perlinky. Před zateplováním dojde k vysekání parapetu, vyspravení betonovou mazaninou a dále bude nalepena hydroizolační páska pro utěsnění připojovací spáry a penetrace podkladu.

V systému budou použity pouze schválené hmoždinky. Před montáží bude provedena referenční zkouška únosnosti hmoždinek v podkladu (výtažné a odtrhové zkoušky). Kotvení na rozích je nutné kotvit hustěji.

Šířka budovy	Nároží
do 8 m	1,0 m
8 až 16 m	1,5 m
více než 16 m	2,0 m



Napojení zateplovacího systému na parapety bude provedeno pomocí těsnící pásky, která se aplikuje pod parapet a mezi parapet a ostění.

Všechny rohy budou opatřeny rohovým plastovým profilem s tkaninou. Všechny otvorové výplně (okna a dveře) budou k zateplovacímu systému napojeny pomocí začišťujících okenních profilů s tkaninou – APU lištami.

Tepelná izolace základací části je k podkladu připevňována lepením a mechanickým kotvením. Dále je na desce nanесena lehčená stěrka s výztužnou sklotextilií s odolností proti trhlinám a poškození. Povrchová úprava je silikonová fasádní omítka zatřená, zrnitost 2mm. Zhotovitel bude KZS zhotovovat dle zásad montáží ETICS.

Montovaná část:

Stávající vinylový obklad bude v celé ploše odstraněn. Stejně tak i dřevěný rošt a do něj vložená tepelná izolace z minerální vaty. Nově bude zhotoven systémový rošt předepsaný dle výrobce zvoleného systému kovového fasádního systému z lakovaného pozinkovaného trapézového plechu s výškou vlny 18 mm v barvě RAL 9007. Rošt bude vyplněn minerální vatou tl. 160 mm se součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,038 \text{ W/m.K}$. Bude použito systémové řešení kotvení, spojovacích prvků a prvků napojení na minerální omítky KZS.

Při stavbě lešení, provádění prací na KZS a demontáži lešení bude brán zvýšený zřetel na nepoškození sousedních prostor.

Při výstavbě nesmí dojít k jakémukoliv poškození sousedních objektů!

D4. 6 Stropní konstrukce

Zateplení bude provedeno u stropní konstrukce nad 3. NP u novější zděné budovy "B" a nad 2. NP u montované části budovy "A" pomocí izolace z minerální vlny o tl. 240 mm se součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,036 \text{ W/m.K}$

Z důvodu zateplení stropu nad budovou "A" a z důvodu lokálního zatékání srážkových vod bude po celkové demontáži střešní krytiny nad budovou "A" provedena revize nosné konstrukce střechy, případné degradované prvky budou vyměněny. Na vodorovné konstrukci stropu bude provedeno doplnění minerální izolace na celkovou tl. 310 mm. Nosné prvky střešní krytiny budou vyměněny za střešní latě 40/60, na které bude po aplikaci pojistné hydroizolace kotvena nová střešní krytina z lakovaného plechu v imitaci střešních tašek v barevném odstínu co nejvíce podobném stávající střešní krytině na budově "B" - zděná část.

Na budově "B" bude provedeno zateplení stropu nad posledním NP tak, že bude nutné rozebrat část střechy z betonových tašek a část laťování. Vzniklým otvorem bude do podstřešních prostor doplněna tepelná izolace z minerální vaty tl. 240 mm. Poté bude laťování doplněno, bude doplněna pojistná hydroizolace a provedeno opětovné uložení střešní krytiny. Prostor v mansardě nebude řešen.

Po dokončení zateplení stropních konstrukcí bude střecha nad zděnými částmi navrácena do původního stavu. Střešní plášť nad 2. NP u montovaných částí bude kompletně demontován a bude zde instalován nový střešní plášť. (viz detail č. 20, č. 21)

D4. 7 Střešní konstrukce

Střešní konstrukce u třípodlažní části budovy zůstává zachována. Manipulace se střešní krytinou bude provedena pouze v nutném rozsahu pro položení tepelné izolace, doplnění nosných prvků nově instalované FVE včetně prostupů a instalace nového hromosvodu.

Nosná střešní konstrukce na dvoupodlažní montované části bude doplněna o případné degradované nosné prvky, bude zhotoveno nové laťování a výměna střešní krytiny za novou. Z důvodu plánované nové střešní krytiny je třeba, aby latě byli od sebe vzdálené 400mm pro správnou montáž nové krytiny. Předpokládá se, že stávající laťování nebude vyhovovat požadavkům uvedeným výše, proto budou všechny latě demontovány a nahrazeny novými. Nový střešní plášť bude také opatřen difuzní fólií s propustností vodních par minimálně 1200g/m² za hodinu. Je navržena střešní krytina z lakovaného pzn plechu v imitaci střešních tašek a to na valbové střechy nad zděnými schodišti. Podstřešní prostor je přirozeně provětrávaný přísávací spárou mezi krovy a odvětráván systémem odvětrávaného hřebene. Prostupy pro instalaci FVE a hromosvodu budou provedeny systémově dle zvoleného systému.

Viz detail č. 20, č. 21 (číslo výkresu D. 1. 1. 2-27)

Zateplení střešní konstrukce bude provedeno pouze u vstupní jednopodlažní zděné části. Před zahájením zateplovacích prací musí být stávající střešní krytina řádně očištěna. Bude třeba zkontrolovat nerovnosti vzniklé pod nynější střešní krytinou. V případě potřeby bude nutné vypukliny proříznout a vytlačit jejich obsah, který je nežádoucí a krytinu zatavit. Na stávající krytinu bude aplikována separační fólie, na kterou přijde ve dvou vrstvách křížem na sucho klást nový izolant EPS 100 S o celkové tl. 240 mm se součinitelem tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,038\text{W/m}$. Kopírováním stávajícího spádu do střešního vtoku nebude nutné použít spádové klíny. Obě vrstvy EPS mají tl. 120 mm a budou na sebe kladeny tak, aby spáry, které vzniknou kladením desek k sobě, nebyly na stejných místech v obou vrstvách. Tyto spáry nesmí být nad sebou. Před kotvením EPS ke střešní konstrukci bude provedena výtazná zkouška. Na tepelnou izolaci bude položena nová separační folie a jako střešní krytina je zde hydroizolační PVC folie tl. 1,5mm.

Tepelná izolace u obvodových stěn EPS 100S tl. 100 mm bude vytažena do výšky atiky, kde se nově oplechuje a napojí na ocelový profil.

Zateplení a oplechování atiky viz detail č. 13.

Nově instalovaná fotovoltaická elektrárna a nový hromosvod jsou předmětem samostatné části této projektové dokumentace

D4. 8 Výplně otvorů

Všechny výplně otvorů, nacházející se v obvodové konstrukci budovy jsou určeny k výměně.

Všechna okna budou vyměněna za nová plastová okna s izolačním trojsklem a bezpečnostním zasklením. U všech oken budou také instalovány žaluzie v barvě bílé. Tepelný prostup $U_w = 0,9 \text{ W/ m}^2 \cdot \text{K}$. Tato okna jsou šestikomorová a vyztužena ocelovou výztuhou. Mají tři těsnění a jejich stavební hloubka je 76 mm. U všech oken budou součástí dodávky a montáže vnitřními plastové parapety v barvě bílé a bílé vnitřní žaluzie. V prostorách technických místností, WC, koupelen apod., kde se na stěnách vyskytují obklady, budou po výměně oken tyto obklady doplněny vhodnými obkladačkami stejného nebo alespoň podobného vzhledu, jako jsou stávající obklady. Obklad bude následně zaspárován. Jsou-li v obkladech použity plastové ukončovací nebo rohové lišty, budou tyto lišty také aplikovány.

Dojde zde také k demontáži všech dveří, které se nacházejí v obvodové konstrukci. Budou nahrazeny novými dveřmi hliníkovými s izolačním trojsklem a bezpečnostním zasklením. Tepelný prostup těchto dveří je $U_D = 1,1 \text{ W/ m}^2 \cdot \text{K}$.

Z důvodu, že budovy se nacházejí ve čtvrtém bezpečnostním pásmu závodu Explosia a.s. Semtín a v souladu se závazným stanoviskem Obvodního báňského úřadu je nutné instalovat výplně otvorů s bezpečnostním zasklením. Budou použita bezpečnostní vrstvená skla Connex s bezpečnostními fóliemi, které v případě poškození struktury skla ochrání osoby nacházející se v budově. Novými výplněmi jsou okna plastová s izolačním trojsklem. Bezpečnostní skla Connex:

- lepené sklo ze dvou či více vrstev skleněných tabulí
- jednou či více vrstev fólie PVB

Skla se vyznačují vysokou odolností a pružností, proto jsou tato skla umísťována do prostor kde je kladen vysoký důraz na bezpečnost.

Bezpečnost těchto skel a fólií spočívá v tom, že se střepy přilepí na PVB fólii a drží v celku. Nedojde tak k rozptýlení střepů do vnitřních prostor.

Na skla nových oken a dveří budou nainstalovány tyto folie:

1) z vnější strany folie 44.2 o tloušťce 0,8mm

2) z vnitřní strany folie 33.1 o tloušťce 0,4mm

Je nutné na stavbě přeměřit (zkontrolovat) rozměry vnitřních a vnějších parapetů kvůli možným nerovnostem.

Na sedmi oknech 1 750x 1 450mm bude aplikována neprůsvitná folie, tato okna si určí investor po dokončení stavebních prací. V 1.NP bude na všech oknech vedoucích ze sprch a WC aplikována neprůhledná fólie. Jedná se o deset oken 600x 900mm a tři okna 900x 900mm.

Veškeré otvory, musí být podle normy ČSN 746077 opatřeny parotěsnou a paropropustnou páskou!

Místnost A0.02 neboli vnitřní technologická místnost FVE je osazena požárním uzávěrem (dveřmi o rozměru 800 x 1970) EW 15 DP3 – C.

D4. 9 Úpravy povrchů

Venkovní omítka:

- Původní omítka se nachází na celém zděném obvodovém plášti budovy kromě montovaných částí, kde je plastový lamelový obklad stěn. Před prováděním KZS budou všechny spáry sanovány a celá fasáda bude očištěna tlakovou vodou. Po vyschnutí bude objekt natřen penetrací.
- v místech schodišť budovy "A", kde je již aplikován KZS bude provedeno očištění povrchu KZS, budou provedeny odtrhové a výtažné zkoušky a na základě jejich vyhodnocení bude za účasti projektanta, TDI, investora a zhotovitele rozhodnuto, zda bude původní KZS na stěně zachován a doplněn o nový KZS či zda bude demontován a kompletně nahrazen novým KZS
- Kontaktní zateplovací systém obvodových stěn bude natažen finální silikonovou fasádní omítkou zatřenou, zrnitost omítky je 2mm.
- Dodavatel před realizací zajistí pro výběr barevné vzorky o rozměru 500 x 500 mm. Finální výběr se provede ze vzorníku dodavatele fasády a ta bude odsouhlasena na základě poskytnutého vzorku, který si odsouhlasí investor. Zhotovitel stavby předá vzorky barevného řešení fasádní omítky nanesené na vzorku o rozměru 500 x 500 mm k odsouhlasení investorovi. Barevné řešení

zůstane podobné jako původní, Předpokládá se převládající žlutá barva E 05-01 ze vzorníku EUROTREND, logo společnosti pak z barev oranžová E 04-04 ze vzorníku EUROTREND a šedá E 09-19 ze vzorníku EUROTREND.

- Na montované části budovy "A" bude na systémovou ocelovou nosnou konstrukci aplikován systém ocelové fasády z pozinkovaného lakovaného trapézového plechu s výškou vln 18 mm v barvě RAL 9007. Spojovací prvky, uchycení a napojení na KZS budou řešeny systémově.

Vnitřní omítka:

- Po vybourání a osazení nových oken musí být otvory opraveny, tj. zahlazeny a upraveny tak, aby bylo možné osadit plastový parapet. Vnitřní omítky budou uvedeny do původního stavu. Obklady v místnostech s keramickými obklady stěn budou vhodným způsobem doplněny.

Výmalby:

- Výmalby budou provedeny ve všech vnitřních prostorech administrativní budovy tak, že zděná část administrativní budovy bude po malířských výpravách, obroušení podkladu a napenetrování podkladu vymalována 2x otěru vzdornou malířskou barvou v barevném provedení dle požadavků zástupce investora. Tam, kde je nyní provedena omyvatelná povrchová úprava latexovou či syntetickou barvou, tam bude provedena obnova tohoto nátěru, zejména chodby, schodiště atp. V sociálních zařízeních a kuchyňkách bude provedena výmalba pouze v místech výměny oken s napojením na keramický obklad.
- V montované části administrativní budovy bude provedena výmalba v celém prostoru vstupu a ve schodištích. Při výmalbě budou zohledněny omyvatelné plochy, které budou obnoveny vhodným nátěrem. Výmalba se nebude týkat centrálních chodeb v 1. a 2. NP - A1.20; A1.32; A1.27; A2.34; A2.58 a A2.07. V jednotlivých kancelářích je v současné době provedena povrchová úprava stěn buničitým nástřikem typu Variopaint. Výběr materiálu na přemalování těchto ploch je potřeba přizpůsobit podkladu. Doporučuje se použít 1x penetrační nátěr a poté 2x otěruvzdorný nátěr v barevném odstínu dle výběru zástupce investora určený přímo na renovaci buničitých povrchů či tapet. Minerální podhledy v této části objektu budou též předmětem výmalby, jednotlivé kazety budou vyjmuty, natřeny a opětovně vloženy do nosné konstrukce. V sociálních zařízeních a kuchyňkách bude provedena výmalba pouze v místech výměny oken s napojením na keramický obklad.

Klempířské výrobky:

- Nově bude provedeno kompletní exteriérové oplechování parapetů. Parapety jsou navrženy z ocelového pozinkovaného plechu v tl. 0,7mm s lakovanou povrchovou úpravou v barvách RAL 9007. Koncovky parapetů budou lehce zapuštěny do KZS a na vrchní hraně bude provedeno utěsnění komprimační páskou.
- Odvodňovací systém střech bude proveden v RAL 8017, na budově A bude proveden nový systém žlabů a svodů (včetně háků, kolen, ...), na budově B budou nové žlaby kotveny na původní háky (není nutné rozebírat mansardovou střechu pro kotvení nových žlabů).
- Stávající oplechování atiky střechy bude demontováno. Vzhledem k navýšení tloušťky obvodové konstrukce bude provedeno oplechování nové s napojením na ocelovou konstrukci střechy.
- Nové klempířské prvky budou také instalovány na novou střešní krytinu nad 2. NP u montovaných částí budovy. Jedná se o hřebenáč, okapové plechy a úžlabí. Tyto budou v barevném provedení stejném, jako střešní krytina

Klempířské výrobky musí být dle ČSN 73 3610-12. Rozměry a průřezy viz výpis klempířských výrobků.

Zámečnické výrobky:

- Kryty větracích mřížek budou nahrazeny novými plastovými. Bude zde zapotřebí prodlužující manžety z důvodu prodloužení otvoru kvůli zateplovacímu systému, který změní tloušťku obvodové konstrukce.
- Původní revizní žebřík bude demontován a ukotven zpět do obvodové konstrukce pod zateplovací systém. Je proto nutné počítat s novými kotvami, kvůli změně tloušťky obvodové konstrukce zateplovacím systémem.
- Stejným postupem se bude postupovat u klimatizačních jednotek a satelitních jednotek, které budou demontovány a zpětně ukotveny do obvodové konstrukce pod zateplovací systém. Také je zde nutné počítat s novými kotvami, kvůli změně tloušťky obvodové konstrukce zateplovacím systémem.
- Všechny zámečnické konstrukce budou opatřeny syntetickým nátěrem v barvě RAL 9007

D. 5. Tepelně technické vlastnosti

Zateplení objektu je nově navrženo jako velmi úsporné B, odborné výpočty úspory energie jsou obsaženy v samostatné příloze, viz PENB SÚS Pardubice.

Úkolem této PD je snížit energetickou náročnost budovy.

D. 6. Způsob založení objektu

Snížení energetické náročnosti budovy nevyžaduje nové založení. Stávající základy a základová deska jsou dostatečné.

D. 7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Veškeré navržené materiály jsou navrženy v jakosti 1. třídy za účelem zajištění dlouhé životnosti a bezúdržbovosti objektu.

Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Průzkum objektu byl v převážné části proveden při zpracování studie, která předcházela zpracování tohoto projektu. Bylo provedeno zaměření a dokumentace dosavadního stavu objektu na stavební parcele č. 354.

Dopravní napojení:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stejné.

Parkovací plochy:

Parkovací plocha se nachází v těsné blízkosti budovy. Je zde vyhrazen prostor pro cca 35 osobních vozidel.

Vodovod:

Objekt má vlastní vodovodní přípojku.

Elektřina:

Objekt má vlastní elektrickou přípojku.

Kanalizace:

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a dešťovou kanalizaci ve správě města Pardubice.

D. 8. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností během provádění investiční akce

Práva a povinnosti smluvních stran

Po ukončení výstavby je zhotovitel stavby povinen uvést pozemek do původního stavu.

V případě vzniku mimořádné události stavby je zhotovitel povinen bezodkladně provést vyrozumění kontaktní osoby.

D. 9. Barevné řešení budovy

1) Barevné řešení obvodových konstrukcí

Odstín nové fasádní silikonové omítky byl vybrán, s ohledem na odstín původní fasádní omítky na budově B. Ze vzorníku barev EUROTREND byl vybrán odstín fasádní omítky E 05-01.

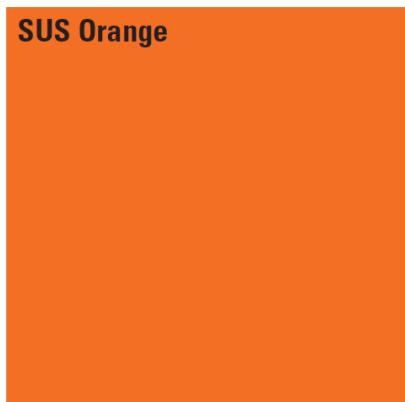
Odstín nového fasádního trapézového obložení byl vybrán ze vzorníku barev RAL. Pro trapézové obložení byl vybrán odstín RAL 9007. V tomto odstínu budou také pořízeny nové okapy a vnější parapety.

2) Barevné řešení střešních krytin

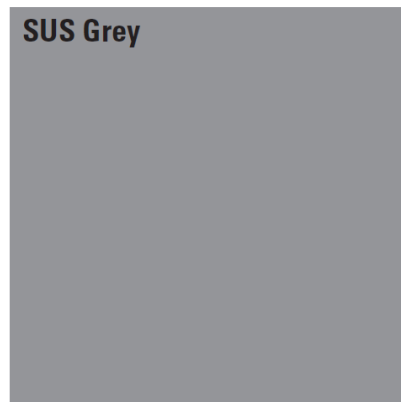
Nová střešní krytina na budově A bude z ocelového plechu žárově zinkovaného, pokoveného vrstvou aluzinku o tloušťce plechu 0,7mm. Odstín této krytiny byl vybrán ze vzorníku barev RAL s ohledem na odstín betonové střešní krytiny na budově B. Tímto způsobem byl vybrán odstín barvy RAL 3009.

3) Barevné řešení loga SUS Pardubice

Pro barevné řešení loga byl použit CorporateDesignManual, který se zabývá jednotným vizuálním stylem SUS Pardubice. S ohledem na toto řešení byly vybrány tyto odstíny barev, ze vzorníku Pantone:

SUS Orange

Pantone® Orange 021 C/U

CMYK: Cyan – 0 %
Magenta – 70 %
Yellow – 100 %
Black – 0 %RGB: Red – 255
Green – 85
Blue – 0**SUS Grey**

Pantone® 423 C/U

CMYK: Cyan – 0 %
Magenta – 0 %
Yellow – 0 %
Black – 50 %RGB: Red – 131
Green – 131
Blue – 131

Logo bude vyřezáno z extrudovaného polystyrenu a nataženo novou plastickou omítkou v odstínech uvedených výše.

Ochranná zóna loga byla také řešena pomocí CorporateDesignManual, minimální rozměry, které musí být dodrženy bez zásahu jiné grafiky, jsou:



„X“ = 1/ 2 výšky piktogramu (značky)