

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 3. dubna 2017

Č.j.: 15647-17/OV-mal / 2557-2017

Spisová značka: 2557-2017

Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská

Telefon: 461550234

E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Žadatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 22.3.2017 podal **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice** (dále jen „žadatel“) žádost o územní souhlas pro umístění stavby (dále jen „stavba“): **stavby kanalizačních přípojek a lapače tuku, které jsou jedním ze stavebních objektů stavby : stavební úpravy kuchyně umístěné v areálu Gymnázia Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, Svitavy - "GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ"**, na pozemku: st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle § 96 odst. 4 stavebního zákona posoudil podanou žádost o územní souhlas pro umístění stavby kanalizačních přípojek a lapače tuku na pozemku st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí a po tomto posouzení vydává podle § 96 odstavců 1, 4 stavebního zákona, § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

ú z e m n í s o u h l a s

s navrženým záměrem pro umístění stavby: **stavby kanalizačních přípojek a lapače tuku, které jsou jedním ze stavebních objektů stavby : stavební úpravy kuchyně umístěné v areálu Gymnázia Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, Svitavy - "GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ"**, na pozemku: st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.

- a) druh a účel umísťovaného záměru
- Stavba bude sloužit jako nové přípojky splaškové kanalizace a lapač tuků odvádějící splaškové vody z budovy kuchyně do stávajícího vnitroareálového kanalizačního řadu.
- b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje
- Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 1744/1 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svitavy-předměstí.
- c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb; územně technický popis
- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem ověřeným stavebním úřadem, který tvoří nedílnou přílohu tohoto souhlasu.
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě; stavebně technický popis požadovaného záměru
- splaškové odpadní vody z modernizace hygienického zařízení kuchyně budou svedeny potrubím z PVC a zaústěny do stávající revizní šachty na splaškové kanalizační přípoje. Odpadní vody z myček nádobí a z přípravy zeleniny s škrabkou brambor budou svedeny novým připojením s napojením do nové revizní šachty, která bude zřízena na stávající kanalizaci. Odpadní tukové vody ze zbývajících zařizovacích předmětů budou svedeny potrubím na východní stranu objektu do RŠ 1 a budou svedeny do lapače tuků s přepadem do stávající splaškové kanalizace přes revizní šachtu RŠ2.

Odůvodnění:

Dne 22.3.2017 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 žádost o územní souhlas pro umístění stavby : **stavby kanalizačních přípojek a lapače tuku, které jsou jedním ze stavebních objektů stavby : stavební úpravy kuchyně umístěné v areálu Gymnázia Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, Svitavy - "GYMNÁZIUM SVITAVY - REKONSTRUKCE A MODERNIZACE KUCHYNĚ", na pozemku: st.p.č. 1744/1 v katastrálním území Svitavy-předměstí.**

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní souhlas pro umístění stavby ve smyslu ustanovení § 96 odst. 4 a § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací,
- Pro město Svitavy je zpracován územní plán, který byl formou opatření obecné povahy vydán městským zastupitelstvem dne 13.10.2010, datum nabytí jeho účinnosti je 29.10.2010. Změna č. 1 územního plánu byla formou opatření obecné povahy vydána městským zastupitelstvem dne 10.12.2014, datum nabytí její účinnosti je 27.12.2014.
- Dle schváleného územního plánu města Svitavy se navrhovaná stavba umísťuje do území, které je určeno jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Navrhovaná stavba kanalizačních přípojek a lapače tuku ve stávajícím areálu Gymnázia Svitavy je v souladu s územním plánem.

- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- *jedná se o podzemní stavbu, která nenaruší charakter okolní zástavby.*

- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí. Stavební úřad rovněž neshledal povolením umístění stavby nepřípustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti o územní souhlas byl doložen situační výkres odsouhlasený účastníky územního řízení.

Okruh osob dotčených záměrem:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Poučení

Platnost územního souhlasu je dle § 96 odst. 7 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Tato stavba již v souladu ustanovením § 103 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).

Stavebník je povinen zajistit respektování ochranných pásem stávajících vedení inženýrských sítí. Případný zásah do těchto ochranných pásem je možný jen se souhlasem příslušného vlastníka dopravní a technické infrastruktury. Stavebník je povinen zajistit dodržování podmínek stanovených příslušnými vlastníky či správci veřejné dopravní a technické infrastruktury ve svých stanoviscích.

Lenka Makovská
úředník odboru výstavby

otisk úředního razítka

Příloha:

Ověřený situační výkres s vyznačením záměru

Obdrží:**Zadatel (doručenky)**

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9

Ostatní účastníci obdrží po nabytí právních účinků s vyznačením účinnosti územního souhlasu

2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Svitavy, Sokolovská 1638/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, j53sz8u

Dotčené orgány obdrží po nabytí právních účinků s vyznačením účinnosti územního souhlasu

4. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
5. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86