





ZODP. PROJ. PROJEKTANT	Ing. M. Špička  Ing. M. Špička, Ing. R. Špičková	 PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 19, 602 00, Brno IČ:28273231, DIČ:CZ28273231, Tel. : 604 349 357 web : www.proximaprojekt.cz	
Objednatel : Gymnázium, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí , IČ:00401081			
STAVBA	MÍSTO STAVBY : Ústí nad Orlicí	STUPEŇ	D.S.P.+D.P.S.
GYMNÁZIUM ÚSTÍ NAD ORLICÍ – STATICKE ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU VSTUPU DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY		FORMÁT	A4
		DATUM	02/2017
		Č. AKCE	001–2017
		MĚŘÍTKO	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO PŘÍLOHY	D.01

GYMNÁZIUM ÚSTÍ NAD ORLICÍ - STATICKE ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU VSTUPU

Stránka 1 (12)





TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příprava staveniště :

Před vlastními pracemi je nutné vytyčit veškeré inženýrské sítě v oblasti staveniště polohově i hloubkově a učinit zápis o jejich předání do stavebního deníku. Toto bude provedeno předkopy v místech budoucích prací a předpokládaných stávajících sítí (zejména vedení kanalizace). Při možném nepředpokládaném křížení sítí s navrženými konstrukcemi je nutné kontaktovat projektanta!!! Projektová dokumentace vychází z podkladů předaných objednatelem a z lokálních doměření provedených na místě samém.

Vlastní prostory stavby budou vyklizeny majitelem a uživateli objektu v návaznosti na harmonogram prací a po dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

Stavební podnikatel provede před vlastní přípravou staveniště, navedením nástrojů, materiálu a lidské síly obhlídku budoucí stavby a jejího okolí a případně přizpůsobí umístění vybavení a ostatních náležitostí stavby, upřesní harmonogram prací, dohody s Objednatelem a uživateli, atd.

Veškeré nedemontovatelné prvky a vybavení je nutné účinně ochránit proti poškození. Zakrytí těchto prvků je součástí stavby a bude naceněno po provedení vlastního průzkumu stavebním podnikatelem v rámci zpracování nabídkového rozpočtu stavby. Rovněž tak bude provedeno zabezdění a utěsnění prostupů do okolních prostor uvnitř budovy, kvůli zamezení šíření prachu.

Osazení nové žb převázky a mikropilot bude podléhat provedení předkopů podél objektu vstupu a výškovému zaměření stávajících úrovní základů vstupu.

V rámci vstupu dojde k zabezdění vnitřního schodiště a zatěsnění zabezdění a dveřního otvoru proti pronikajícímu prachu.

Popis navrženého konstrukčního systému stavby :

Vnější schodiště

Stávající kamenné schodiště vstupu bude rozebráno a uloženo na místě. Po provedení žb převázky bude schodiště opětovně osazeno i s případnou renovací portálu kolem vstupu, zejména taženého terasu.

Stabilizace základové spáry

Výrazněji prosedající části základové spáry vstupu bude zvýšena únosnost a stabilita pomocí systému mikropilot vrtaných skrz stávající konstrukce až do stabilního skalního podloží. Stávající konstrukce jsou v dostatečné tloušťce a kvalitě, aby mohly přenášet budoucí silová působení v oblasti zakotvení a vetknutého dřívku mikropilot. **Vrty prováděné skrz stávající zdivo budou vždy vytvářené pomocí diamantového vrtání se stálým přitlakem, tedy bez přiklepu.**





Průměr vrtu mikropilot bude vždy 140mm a byly určeny v délkách 14.0m. Kořeny mikropilot budou vždy vytvářeny a zakotveny ve skalním podloží. Úklon pilot zadán v dokumentaci, výztužná trubka 89/10, injektážní etáže a' 0.50m jištěné řádně pryžovými manžetami pro reinjektáž kořene (pryžové manžety zajištěné vařenými omotávkami pod a nad manžetou), injekční tlak do 4.50 MPa, spotřeba směsi na etáž min. 40L na etáž. Spotřeba směsi na patu 40L. Jako zálivková směs do tlaku 0.60 MPa bude použit aktivovaný cement. Kořen bude vytvářen po jednotlivých etážích, injekční směsí aktivovaného cementu. Nebude-li tlaku dosaženo, bude injektáž opakována až do počtu dvou reinjektáží na jednu etáž a spotřeby 120L na tuto etáž. Pokud ani tehdy nebude dosaženo injekčního tlaku, je nutné přivolat projektanta!!

Hlavy mikropilot budou do stávajících základů zakotveny vždy na čtyři trny R20, trny budou řádně navařeny k výztužné trubce mikropiloty svarem koutovým ovařeným oboustranným v tloušťce 7.0mm délky minimálně 150mm na každý trn.

Hlavy mikropilot budou vetknuty do nových žb převážek z plechu 150/150/10mm. V linii stávající žb převázky bude provedena nová s prokotvením přes stávající až do základů objektu, tedy dojde k jejich plnému spřažení a spolupůsobení. Převázky budou řádně nakotveny do základů objektu vstupu.

Při provádění zálivek a injektáží kořenů a pat je nutné sledovat a případně průběžně stále proplachovat blízký kanalizační řad. Stávající vedení inženýrských sítí v okolí zájmové části objektu budou před zahájením vytyčena a identifikována předkopy. Kanalizační trubky budou v převážkách respektovány a obaleny tuhoun minerální vatou v tloušťce 30mm a PE fólií ještě před betonáží převázky. Tím bude umožněn nezávislý pohyb kanalizačních trubek na převázce a jejich výměna v budoucnu.

Sanace trhlín

K sanačním opatřením byly určeny trhliny uvedené na výkresech pasportizací.

Trhliny budou sanovány systémem vysokopevnostních helikálních šroubovic průměru 6.0mm. Trhliny budou sešity výše uvedenými výztužemi do vyfrézovaných drážek, případně do vrtů na systémové tmely a injektovány.

Trhliny jsou určeny k vyklínování dubovými klíny, sešití helikálními šroubovicemi, hloubkovému přespárování zdiva a k injektáži trhliny. Následně bude trhlina zapravena klasickými zednickými technikami a maltami níže uvedenými. Trhlina bude řádně vyklínována dubovými klíny a zdivo bude v odkryté oblasti řádně vyčištěno (šířka 600mm kolem trhliny) a hloubkově přespárováno níže uvedenými maltami. Trhlina bude, po vytvrzení malt, následně injektována cementovými směsmi. Trhlina bude sešita helikálními nerezovými šroubovicemi průměru 6.0mm. Šroubovice musejí vždy přesahovat na obě strany přes trhlinu minimálně 500mm. Vzdálenost šroubovic ve stěnách byla stanovena na 300mm. Šroubovice budou instalovány do spár, dle typových podkladů dodavatele systému, případně do odvrťů.

Postup pro opravu trhlín zednickým způsobem

Trhliny jsou určeny k hloubkovému přespárování zdiva v pásu šířky 600mm. Následně bude trhlina zapravena klasickými zednickými technikami a maltami níže uvedenými. Zdivo bude v odkryté oblasti řádně vyčištěno (šířka 600mm kolem trhliny) a hloubkově





přespárováno níže uvedenými maltami. Trhlina bude, po vytvrzení malt, následně injektována cementovými směsmi.

Další stavební práce

Vnější plochy objektu budou uvedeny do původního stavu. Trhlínky v nadpraží oken budou zapraveny po sanačních pracích pomocí tmelů pigmentovaných do barvy a odstínu okolního materiálu. Na vnějších omítkách budou trhliny zapraveny zednickým způsobem s kompletním provedením nových fasádních barev.

Vnitřní plochy vstupu je nutné uvažovat s vyspravením kompletních omítek a novou výmalbou.

Zajištění tuhosti objektu

Provedené průzkumy zastihly objekt vstupu porušený nerovnoměrným prosedáním, přičemž geofyzikálními průzkumy bylo zjištěno, že poruchy jsou způsobeny rovněž pohyby v rámci smršťování a bobtnání jílovitých zemin v podzákladí vstupu. Vzhledem ke geometrii konstrukce vstupu a zastiženému nevhodnému podzákladí byly zvoleny i délky navržených mikropilot a nových žb konstrukcí převážek. Délky pilot odpovídají překlenutí zemin postižených objemovými změnami a vytvoření kořene mikropilot ve stabilním podloží.

Definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků :

Viz. Projektová dokumentace.

Údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu :

V rámci výpočtu základových konstrukcí byla uvažována zatížení v charakteristických hodnotách :

Proměnné užité ... 3.0 kN/m²

Sníh ... 2.0 kN/m²

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů :

Beton C20/25 XC2 CI 0.40 – D_{max} 22 – S3, min. mn. cementu 280 kg/m³, max. w/c = 0.55

Výztuž KARI, B500A,B

Ocel konstrukční S 235

Aktivovaný cement ... poměr voda : cement = 2 : 1, řádně promíseno v aktivační míchačce.

Helikální nerezové šroubovice průměru 6.0mm+systémový lepicí tmel.

Malta cementová 5.0

Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí :

V rámci výroby jde o konstrukce vytvářené speciálními stavebními metodami, vyžadujícími dostatečnou odbornost, preciznost provádění a zkušenost zhotovitele, který dokáže reagovat na nepředvídané skutečnosti v průběhu provádění a dodržovat dané technologické postupy.





Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí :

Je nutná odborná kontrola, případně přebírka provedení osazení mikropilot s vytěžením zastižených zemin. Zakotvení mikropilot ve stávajícím objektu. Vedení a sklony mikropilot budou, pokud možno, provedeny do 12°, toto bude upřesněno na stavbě po provedení předkopů.

Třídy a kvalita betonových směsí budou doloženy průvodními listy.

Od provedených prací bude předána fotodokumentace, a to i z průběhu provádění.

Pro injektáž a reinjektáž kořenů mikropilot budou jednotlivé etáže jištěné řádně pryžovými manžetami (pryžové manžety zajištěné vařenými omotávkami pod a nad manžetou), není povoleno užívat lepících pásek ani jednorázových špuntů na jištění otvorů pro injektáže ani injekčních trubiček upevněných na výztužnou trubku mikropiloty.

Fotografie řádně nachystaných a provedených výztužných trubek mikropilot :

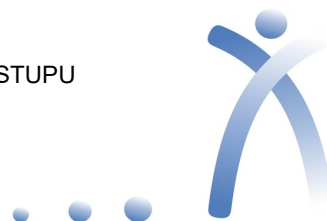
Manžety mikropilot :



Výztužné trubky mikropilot :



Otvory v patě výztužné trubky pro rozinjektování paty mikropiloty :





Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace zajišťované zhotovitelem :

Provedení konkrétních detailů a jejich změn bude navrženo v rámci typových postupů vybraného zhotovitele. Pasportizace stavebního prostoru objektu před prováděním bude provedena zhotovitelem.

Osazení nové žb převázky a mikropilot bude podléhat provedení předkopů podél objektu vstupu a výškovému zaměření stávajících úrovní základů, atd.

Tato bude zpracována v případě potřeby zhotovitele na jeho vrub.

V rámci dokumentace není zahrnut autorský dozor ani následné konzultace.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů :

Při provádění v době výuky bude nutné zajistit jiný vstup do budovy, stavba bude řádně zabezpečena v rámci zařízení staveniště. Základní ustanovení jsou uvedena v textu výše a v Průvodní a souhrnné technické zprávě – část A,B.

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek :

Kontroly budou prováděny v následujících stavebních fázích :

- Provedení vrtů pro mikropiloty s vytěžením navrtaného profilu.
- Zakotvení mikropilot v konstrukcích.
- Sanace trhlin ve stěnách objektu.
- Dokončení stavby a úklid staveniště.

Technologické podmínky postupu prací, popis konstrukce a stavu stavby :

Při provádění vrtných prací může docházet k „jemným“ vibracím vlastního objektu, které se mohou projevit aktivací stávajících trhlinek. Toto však nebude mít vliv na vlastní stabilitu objektu. Tomuto nepříjemnému průvodnímu jevu lze předejít použitím jádrové technologie vrtání skrz betonové konstrukce, která je v tomto případě navržena. Technologie jádrového vrtání je na předmětném objektu odůvodnitelná vzhledem k jeho historii, konstrukci a stavu. Z těchto důvodů považujeme použití jádrového vrtání přes betonové konstrukce pro objekt nutné.

Tato technologie vrtání pak bude stanovena i ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem. Použití příklepového vrtání přes konstrukce objektu je možné pouze po odsouhlasení projektantem, TDI a zástupcem Objednatele (myšleno všemi uvedenými osobami).

Plánované sanační práce byly zvoleny s ohledem na finanční náročnost, stav objektu a jeho následné případné užívání. Podchycení nejvíce prosedající části je navrženo se započítáním i stávající únosnosti plošného založení tak, aby budoucí pohyby odpovídaly cca pohybům další části objektu. Na stěnách bude v budoucím provozu stále docházet k projevům trhlinkování, které však budou pouze estetické





a nebudou mít vliv na stabilitu nebo únosnost objektu nebo jeho celku (tyto budou zapravovány při pravidelných udržovacích pracích prováděných minimálně jednou ročně). Objednatel této projektové dokumentace byl s tímto řešením seznámen.

Popis zařízení stavby :

Zařízení stavby bude přesně specifikováno zhotovitelem před prováděním. Z hlediska rozdělení je možné určit fošny, míchačka, aktivační míchačka, nádoba na beton, zednické náčiní, svářečka, výztužná ocel, vrtný stroj na vnější a vnitřní použití, atd. Jedná se o materiály a stroje, které nemají svou funkcí škodlivý vliv na životní prostředí a nevytvářejí nadměrný hluk.

Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení :

Přístupové cesty k objektu jsou dostatečné. Jako dočasná mezideponie (složení a naložení materiálu a strojů) bude po nezbytnou dobu sloužit komunikační a manipulační plocha před objektem (viz. Situace). Využívání zdrojů elektřiny a vody je plánováno z mobilních zdrojů zhotovitele. Případná místa napojení budou specifikována investorem před započítáním stavby. Po ukončení stavby budou stavební měřidla odpojena a sítě budou předány ve vyhovujícím a provozním stavu investorovi.

Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech.

Hlavní vypínač elektrického zařízení musí být umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním musí být seznámeny všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi. Pokud se na staveništi nepracuje, musí být elektrická zařízení, která nemusí zůstat z provozních důvodů zapnuta, odpojena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.

Stanovení podmínek pro provádění prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :

Podmínky provádění budou odpovídat všem platným zákonům, vyhláškám a prováděcím předpisům v době provádění stavby. Veškeré nevyhovující konstrukce stropní budou před prováděním řádně podepřeny, rovněž tak všechny uvolňované konstrukce budou řádně zabezpečeny před jejich konečným vyhotovením. Nosné textilní lano kladky musí mít průměr nejméně 10 mm. Poškozené lano je vyloučeno z používání. Provedení nosné konstrukce kladky je před prvním použitím prokazatelně schváleno fyzickou osobou určenou zhotovitelem. Skladování a manipulace s materiálem :

Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené





podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe. Skládka sypkých hmot se spodním odběrem musí být označena bezpečnostní značkou se zákazem vstupu nepovolaných fyzických osob. Fyzické osoby, které zabezpečují provádění odběru, se nesmějí zdržovat v ohroženém prostoru místa odběru.

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru :

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásy a cedule nejsou potřeba, stavba se nachází v bytě a zabezpečení bude provedeno zamčením vstupních dveří do bytu).

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, a bourací práce podle bodu 26., smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor. Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

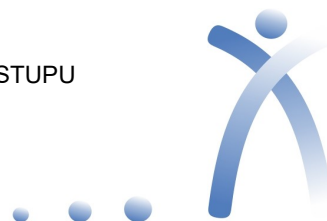
PLÁN KONTROLY SPOLEHLIVOSTI KONSTRUKCÍ

Kontroly budou prováděny pravidelně zástupcem stavebníka (TDI), který bude práce na stavbě přebírat.

Na stavbě bude průběžně uložen a řádně vyplňován Stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Kontroly budou zejména prováděny v následujících fázích stavby :

- Při předání staveniště vybranému zhotoviteli.
- Provedení vrtů pro mikropiloty s vytěžením navrtaného profilu.
- Zakotvení mikropilot v konstrukcích.
- Sanace trhlin ve stěnách objektu.
- Dokončení stavby a úklid staveniště.
- Kontroly dokončené stavby budou probíhat v rámci pravidelných udržovacích prací.





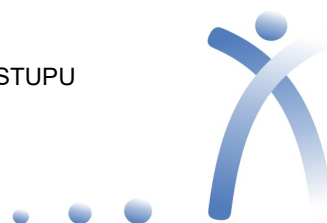
DALŠÍ DŮLEŽITÉ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE :

Výrobky konkrétních výrobců jsou jako příklad použity z důvodu kompatibility systémů a z důvodu určení cenové a kvalitativní hladiny. Tyto výrobky a skladby byly zpravidla s výrobcí pro tento konkrétní případ konzultovány a byly tak zohledněny nejen poznatky projektanta, ale i praktické poznatky získané na množství dalších staveb, kde jsou ty-ktelé výrobky použity. Tyto poznatky jsou pochopitelně aktuální k datu odevzdání tohoto projektu.

Během provádění může být rovněž po dohodě objednatele, projektanta a zhotovitele rozhodnuto o snížení rozsahu nebo vypuštění některých v této dokumentaci navržených prací nebo záměně některých materiálů za levnější – tedy o méněpracích, které budou zohledněny při fakturaci skutečně provedených prací generálním dodavatelem a zhotovitelem.

V případě, že při provádění budou nalezeny skutečnosti odlišující od projektových předpokladů a mají zásadní vliv na kvalitu díla, výměry nebo použití navržených materiálů a postupů, budou tyto konzultovány s projektantem a Objednatelem. Tyto skutečnosti pak mohou mít vliv na případné konkretizování prací. Tyto skutečnosti nebudou brány a uváděny jako nedostatky projektové dokumentace, neboť se jedná o projekt statického zajištění, u kterého nemohly být prováděny hloubkové destruktivní sondy, jež by ozřejmily všechny skutečnosti prvků a konstrukcí. Průzkumné práce byly provedeny velmi svědomitě s důrazem kladeným na identifikaci stávajících porušení objektu. Avšak vzhledem k charakteru konstrukce, jejímu stálému využívání, prostoru pro sondážní průzkumy, přístupu ke konstrukcím, atd. nemohli být zcela odhaleny a identifikovány všechny prvky a podrobnosti konstrukčního, stavebního, technického a dalšího provedení (jedná se jak o plošné průzkumy a z nich plynoucí záměření, tak o hloubkové a jednotlivé). Z tohoto důvodu je nutné předpokládat určité korekce v průběhu výstavby, které budou reagovat na aktuální situace.

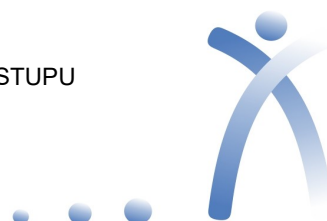
1. V případě, že budou v projektové dokumentaci zjištěny rozpory, u nichž není jasné správné řešení a dále v případě, že budou odborným zaměstnancem zhotovitele (autorizovaný zástupce, stavbyvedoucí, mistr apod.) nebo TDI během provádění stavby odhaleny nedostatky v PD nebo chybějící informace či nové skutečnosti (viz. výše), je bezpodmínečně nutné v dostatečném předstihu před provedením sporných prací kontaktovat projektanta a případně další všechny účastnické osoby, vyžaduje-li tato situace, (TDI, Objednatel, SÚ, atd.) vyžádat si jejich vysvětlení nebo stanovisko. Zhotovitel, TDI, zástupce Objednatele nesmí sám a svévolně provádět jakékoli pracovní činnosti nespécifikované v rámci schválené projektové dokumentace. V opačném případě přebírá Zhotovitel za takto provedené stavební činnosti plnou zodpovědnost, záruky a všechny z toho plynoucí skutečnosti a to zejména finanční. Je nutné mít na paměti, že při projektových a průzkumných pracích nemohly být činěny hloubkové destruktivní sondy a celoplošné odkrývání konstrukcí ve všech prostorách a v takovém rozsahu, který by plně zhodnotil všechny okolnosti a skutečnosti stávající konstrukce objektu ani nebyl prostor pro identifikaci všech inženýrských sítí a rozvodů médií v budově. Toto vše bude upřesněno na základě SOD mezi Objednatelem a Zhotovitelem a Zhotovitelem v průběhu provádění. Zhotovitel musí tyto skutečnosti zohlednit dle svého uvážení v cenové nabídce, harmonogramu prací, v rámci dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby a v rámci SOD uzavřené s Objednatelem. Dále je nutné mít na paměti a toto Zhotovitelem a TDI zohlednit, že se jedná o rekonstrukci a stavební úpravy stávajícího objektu, u kterého nemohou být zcela přesně a zcela vyčerpávajícím způsobem popsány veškeré skutečnosti a prvky současné stavby a bude docházet ke korekcím v průběhu provádění, které mohou mít vliv i na konečnou cenu prací. Z tohoto důvodu byla rozpočtově určena rezerva ve finančních nákladech, která zůstane plně v držení Objednatele a bude čerpána až na základě Objednatelem písemně odsouhlasených a na stavbu vydovaných pracovních činností.
2. Objednatel může na zhotoviteli požadovat zvýšení rozsahu prací. Toto bude vždy provedeno až na základě samostatné objednávky nebo samostatné smlouvy o dílo s přesnými specifikacemi rozsahu prací a jejich cenami, které Objednatel akceptuje. Tyto práce nebudou však zahrnuty do prací





uvedených v této PD, nebude se tedy jednat o vícepráce a jako takové nebudou ani Zhotovitelem fakturovány. Návrhy těchto prací a záruky za takto provedené práce budou specifikovány v samostatných objednávkách nebo SOD mezi Objednatel a Zhotovitelem nebo zástupcem zhotovitele. Práce specifikované ve smluvních vztazích, objednávkách či dohodách mezi Stavebníkem a Zhotovitelem (stavebním podnikatelem dodávajícím stavební dílo) nejsou předmětem kontroly projektanta a tudíž ani práce z těchto vztahů a dohod plynoucích nad rámec této projektové dokumentace nebudou projektantem kontrolovány, odsouhlasovány ani projektant nebude reflektovat na jakékoli požadavky či dotazy vázané k těmto skutečnostem, zejména na požadavky finanční.

3. Dodavatel stavby si před aplikací technologií konkrétních výrobců vyžádá písemný doklad, že za navržené technologie uznávají záruku a to zvláště v případě kombinace technologií od různých výrobců. V případě negativního výsledku - tj. neuznání záruk se dodavatel obrátí na projektanta, který určí technologii jinou.
4. Dodavatel je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcem nebo distributorem konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.
5. Tam, kde jsou v projektu popsány finální nebo převažující úpravy povrchů, rozumí se tím aplikace ucelených technologických postupů spojených s těmito úpravami doporučených příslušnými výrobci konkrétních materiálů nebo vyplývajících z odborných znalostí pracovníků prováděcí firmy.
6. Připouští se alternativní řešení materiálů od jiných výrobců, než jsou projektantem navrženy za předpokladu, že jde o výrobky svými vlastnostmi a kvalitou srovnatelné a výrobce přebírá příslušné záruky.
7. V případě navržených technologických postupů (nátěry, opravy atd.) : jedná se o postupy zejména pro účely ocenění, přičemž se předpokládá jejich korekce během provádění v návaznosti na konkrétní zjištěné skutečnosti, otlučení některých vrstev apod., dále na aktuální nabídku materiálů atd.
8. Je třeba respektovat vyjádření veřejnoprávních institucí ke stavebnímu povolení a požadavky ve stavebním povolení a finančně je zohlednit. Také je nutné respektovat plně vyjádření správců inženýrských sítí a sousedů obsažená v Dokladové části.
9. Je třeba respektovat vyjádření získaná v povolovacím procesu a stavební povolení k dokumentaci obou stupňů (pro stavební povolení i provedení stavby) a finančně je zohlednit.
10. Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle platných vyhlášek a předpisů.
11. Pro případ zajímavých nálezů je třeba v ceně počítat i se zpracováním náleзовých zpráv v těchto případech.
12. Součástí dodávky stavby je vyhotovení písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby.
13. Výkaz výměr prací rozpočtové náklady budou zpracovány vybraným Zhotovitelem. Kromě tohoto výkazu výměr je třeba v nabídce zohlednit i případný finanční dopad vyjádření dotčených orgánů z dokladové části a dále pak veškeré další možné vstupy (Zhotovitel je povinen dostavit se na místo budoucí stavby a provést vlastní podrobnou obhlídku ještě před vytvořením nacenění a rozpočtových nákladů, např. do soutěže vyhlášené Objednatel). Rozdíly mezi výkazem výměr a výměrami spotřebovanými na stavbě jsou součástí procesu odpovídajícího zpřesňování a prohlubování znalostí o objektu, kde nemohou být projekčně předem známy veškeré podmínky a okolnosti budoucí stavební dodávky. Nejedná se o vadu projektu.
14. Protože se jedná o projekt statického zásahu do objektu při jehož zpracování nebyl dostatek prostoru pro provedení tak podrobného stavebně-technického průzkumu, který by se limitně blížil k dokonalému zjištění stavu a vlastností stávajících prvků, výrobků, materiálů a zařízení, lze předpokládat, že skutečnost se může lišit od projekčních výchozích předpokladů a mohou tak vzniknout stavební vícepráce. Dalším objektivním důvodem případných víceprací může být upřesnění některých požadavků objednatel až během stavby. Tyto vícepráce nebudou brány jako vada projektové dokumentace.





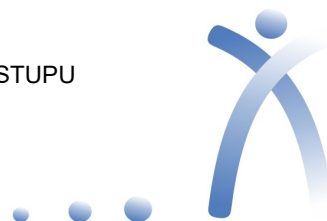
15. Schodiště a veškeré stávající prvky a zařízení před budovou i v budově je třeba chránit proti poškození během stavby demontáží nebo účinnou ochranou.
16. Veškeré stávající zařízení a vybavení, které nebude demontováno, je třeba účinně chránit před poškozením.
17. Četnost a rozmanitost průzkumů a přesnost zaměření předcházející projektu je úměrná cenovému prostoru pro tyto projekční podklady.
18. Podkladem pro tuto dokumentaci byla dokumentace předaná Objednatelům a Stavebníkem, přičemž projektant provedl v rámci možností velmi podrobné avšak analogové - tedy nikoliv geodetické doměření. Řada místností byla velmi obtížně a podmíněně přístupná a doměřování rovněž bránilo stávající vybavení a další předměty. Zaměření tedy není natolik přesné, aby podle něj mohly být bez ověření zhotovovány zabudované výrobky a prvky. V těchto případech je třeba konkrétní místo přeměřit, případně zhotovit šablony nebo počítat s „dopasováním“ na místě.
19. Jedná se o projekt pro stavební povolení, který není vyhotoven v podrobnosti zhotovitelské, výrobní nebo dílenské dokumentace.
20. Výše uvedené skutečnosti budou platné v průběhu výstavby a v době sjednaných záruk a budou dodrženy Objednatelům, stavebníkem, TDI, Zhotovitelem, případně koordinátorem BOZP, projektantem a dalšími zúčastněnými osobami.
21. Rozpočet a výkaz výměr jsou primárně vytvořeny k určení cenových hladin dodávaných prací a výrobků. V žádném případě nenahrazují projektovou dokumentaci ani objednávkové formuláře (rozpočet a výkaz výměr není dle Přílohy č. 5, Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006Sb. ve znění od 14.03.2013 součástí projektové dokumentace). Zhotovitel je povinen si řádně a podrobně prostudovat všechny přílohy projektové dokumentace (výkresové + textové části, fotodokumentace, videozáznamy a případně další) a řádně se seznámit s místem stavby tak, aby byl schopen bez zbytečných prodáv a bez navyšování nákladů pružně reagovat na skutečnosti vzniklé na stavbě a to i na skutečnosti nenadálé. Typy a technologie prací a dodávaných výrobků jsou primárně určeny v přílohách projektové dokumentace, tedy ve výkresových a textových částech obsažených v seznamu příloh. Veškeré výměry jsou uvedeny jako orientační a budou na stavbě při pracích konkretizovány a upřesněny, nejedná se o vadu projektu.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů obchodního zákoníku. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům než autorovi či jinak zneužívána. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve stavebním povolování a řízení, s orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli stavby atd. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Autorská práva náleží : PROXIMA projekt, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00, Brno, IČ : 28273231, DIČ: CZ28273231.

Objednatel bude mít právo tuto PD (projektovou dokumentaci), včetně všech příloh, užít až po uhrazení celkové peněžitě částky dané dohodou mezi objednatelům nebo zástupcem objednatelů a zpracovatelem. Zpracovatel posléze udělí písemný souhlas s použitím této PD, který bude nedílnou součástí dokumentace a bude přiložen k dokumentaci. Tento písemný souhlas bude udělen pro použití tištěných kopií projektové dokumentace, které byly předány zástupci objednatelů nebo přímo objednatelům, nikoli pro použití projektové dokumentace v digitální formě a to v jakémkoli stavu. Autor této dokumentace se tímto zříká jakékoli odpovědnosti za negativní skutečnosti plynoucí z neoprávněného použití jím zpracované projektové dokumentace.

Pro úspěšné a zdárné dokončení stavby důrazně doporučujeme sjednat smluvní vztah s projektanty jednotlivých částí projektové dokumentace a zároveň je nutné zpracování následných projekčních stupňů projektové dokumentace (Dokumentace zajišťovaná zhotovitelem stavby : Výrobní





dokumentace, Dílenská dokumentace). Na případné požadavky ze strany investora, objednatele, zhotovitele, TDI, atd. nebude bez smluvního vztahu o Autorském dozoru brán zřetel. Rovněž tak projektant nepřebírá, bez sjednání smlouvy o Autorském dozoru, zodpovědnost za případné změny a modifikace provedené v průběhu provádění a dále pak nezaručuje, že dodané dílo bude odpovídat projektovým předpokladům.

Podkladem pro tuto dokumentaci jsou podklady předané objednatelem. V rámci přípravy staveniště je bezpodmínečně nutné zaměření všech inženýrských sítí v oblasti stavby, jedná se o zaměření polohové i výškové. Toto zaměření bude nesmazatelně po dobu stavby vyznačeno na komunikaci a protokol o zaměření budou součástí příloh Stavebního deníku.

Výrobky konkrétních výrobců jsou jako příklad použity z důvodu kompatibility systémů a z důvodu určení cenové a kvalitativní hladiny. Tyto výrobky a skladby byly zpravidla s výrobcem pro tento konkrétní případ konzultovány a byly tak zohledněny nejen poznatky projektanta, ale i praktické poznatky získané na množství dalších staveb, kde jsou ty-které výrobky použity. Tyto poznatky jsou pochopitelně aktuální k datu odevzdání tohoto projektu. Dodavatel není těmito konkrétními výrobky konkrétních výrobců vázán, avšak je nezbytné aplikovat skladby z navzájem kompatibilních výrobků stejných nebo navazujících vlastností a kvality, práce provádět podle pokynů konkrétního výrobce a vyžádat si na takto navržené správně provedené skladby od konkrétního výrobce přiměřenou záruku.

V Brně dne 17.01.2017.

Ing. Martin Špička

