

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: MUUO/13106/2017/SÚ/Be

Sp. zn. : SÚ-SSR/Be/1997/2017

Ústí nad Orlicí, dne 18. května 2017

Oprávněná úřední osoba: Beneš, tel.: 465 514 244, e-mail.: benes@muuo.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Stavebník

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 20.04.2017, kterou podal Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení, vydává podle § 115 stavebního zákona a dále v souladu s § 18b a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování

stavební povolení

na stavbu:

„Gymnázium Ústí nad Orlicí - statické zajištění a rekonstrukce vstupního vestibulu“ (dále jen „stavba“), **T.G.Masaryka 106, na st. p. č. 726 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.**

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Špička, autorizovaný inženýr pro geotechniku a autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1004084 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a

pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.08 2018.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky, zhotovitel bude vybrán ve výběrovém řízení a bude písemně oznámen stavebnímu úřadu.
7. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a termíny kontrolních prohlídek stavby.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby – odbor ŠKCP Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavce 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

-Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2.

Odůvodnění

Dne 20.04.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Gymnázium Ústí nad Orlicí - statické zajištění a rekonstrukce vstupního vestibulu“, kterou podal Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2* a dále :

Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí,

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.04.2017 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10.05.2017.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Dále stavební úřad upozornil všechny známé účastníky a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- Rozhodnutí odboru ŠKCP Městského úřadu Ústí nad Orlicí ze dne 10.04.2017 pod č.j. MUUO/9383/2017/ŠKCP/klick.
- Souhlas Města Ústí nad Orlicí pod č.j. MUUO/12246/2017/MPO/ur ze dne 18.04.2017.
- Stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 16.12.2016 pod značkou 0100671878.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Václav Beneš
oprávněná úřední osoba

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm.f) sazebníku výše uvedeného zákona, ve výši 5.000,- Kč, byl uhrazen dne 17.05.2017 pod VS 9181005762.

Doručí se:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona

Stavebník : (doporučeně, do vlastních rukou)

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 109 písm. b až g) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí