



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

č.j. 39126/2015

VÝZVA

k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

„Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., pavilon F a budova lékárny s odbornými pracovišti v Ústí nad Orlicí“ P17V00000028

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj
Právní forma: Veřejnoprávní korporace
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hron, oddělení přípravy a realizace investic
Tel: +420 466 026 335
E-mail: jaroslav.hron@pardubickykraj.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>

Místo přístupu k zadávací dokumentaci:

https://zakazky.pardubickykraj.cz/contract_display_1156.html

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem zakázky je realizace úspor energie pavilonu F a budovy lékárny s odbornými pracovišti v areálu Nemocnice Pardubického kraje, a.s. v Ústí nad Orlicí spočívající v zateplení obvodového a střešního pláště budovy. V rámci záměru dojde k výměně zdroje vytápění objektů.

CPV 45215100-8

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí 26 757 957,- Kč bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předmět smlouvy bude dokončen nejpozději do 31. 10. 2018.

Místo plnění veřejné zakázky:

Nemocnice v Ústí nad Orlicí, Československé armády 1076, 562 01 Ústí nad Orlicí

5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **13. 06. 2017 do 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Krajský úřad Pardubického kraje
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7.00 do 17.00 hod., ve dnech Út a Čt v době od 7.00 do 15.30 hod., v Pá v době od 7.00 do 14.30 hod. na adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje
Podatelna (prostory Czech POINT)
Komenského náměstí 120
532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením: „**Neotevírat – veřejná zakázka**“, názvem zakázky **Realizace úspor energie - areál NPK, a.s., pavilon F a budova lékárny s odbornými pracovišti v Ústí nad Orlicí.**

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na kterou zadavatel vrátí nabídku, která nebyla doručena ve lhůtě či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 13. 06. 2017 od 10:00 hod na Krajském úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, č. dveří 202.

6. Obchodní a technické podmínky

6.1 Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

6.2 Zvláštní technické a termínové požadavky na realizaci díla:

Budova F:

- výměnu oken v prostorách dialýzy provádět z exteriéru, před realizací prachotěsně uzavřít okenní otvory z interiéru (nalepením fólií)
- výměnu všech oken na dialyzačním sále provést najednou v jednom dnu, ostatní prostory dle HMG a po dohodě
- stavební práce v prostorách dialýzy je možné provádět většinou pouze mimo pracovní dobu (tj. v neděli). Pracovní doba dialyzačního centra je cca od 6:00 - 20:00, od pondělí do soboty. Časy a termíny budou upřesněny s uživatelem před zahájením stavby.

Budova lékárny:

- stavební práce ve výdejní části pro veřejnost (čelní stěna, podhledy) provádět mimo otevírací dobu, tj. v sobotu a v neděli odpoledne
- stávající čelní prosklenou stěnu demontovat až po montáži nové čelní stěny
- minimalizovat přerušení klimatizace v letních měsících z důvodu ochrany zásob
- minimalizovat dobu odpojení bezpečnostního systému

7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ uchazeč prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může

doklady nahradit **čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 2 této výzvy**.

7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ**. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o *autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zák. č. 360/1992 Sb. (obor pozemní stavby)* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

7.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel doloží odbornou kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam stavebních prací* s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně *osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdužení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu těchto osob formou čestného prohlášení. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit *minimálně 3 dokončené stavby* obdobného charakteru v následujícím rozsahu:
 - rekonstrukce nebo výstavba budov občanské či bytové výstavby, každá v objemu min. 12 mil. Kč bez DPH.
- ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s praxí v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 3 staveb obdobného charakteru, každé v objemu min. 12 mil. Kč bez DPH.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

9. Požadavky na zpracování nabídky

- 9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a dále též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx). Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.
- 9.2 Nabídka musí obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:
- Krycí list nabídky obsahující údaje o uchazeči a nabídkové ceně.
 - Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení.
 - Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 4 výzvy).
 - Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Uchazeč doplní v návrhu smlouvy místa označená slovy „doplní uchazeč“. Uchazeč přiloží ke smlouvě oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy. Uchazeč ke smlouvě přiloží i navrhovaný harmonogram provádění stavebních prací.
- 9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací s výkazem výměr budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.
- 9.4 V nabídce nemusí být v listinné podobě přiloženy přílohy č. 1, 4 a 5 smlouvy.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

- 10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 této výzvy). Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.
- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Ceny musí být uvedeny bez DPH, částka DPH a včetně DPH.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **300.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ960100000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **39126**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

Pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

13. Další ustanovení

13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.

13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu

§ 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 4 této výzvy.

13.3 Zadavatel konstatuje, že dle § 122 odst. 3 bude mimo jiné po vybraném dodavateli požadovat informace a doklady dle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ (identifikace osob, které jsou skutečnými majiteli a doklady potvrzující vztah k dodavateli).

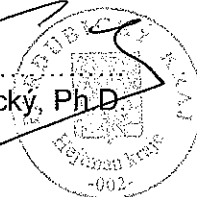
13.4 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč a bankovní záruku vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 5% smluvní ceny díla s platností po celou dobu realizace díla.

Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

13.5 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky uchazeč uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky

V Pardubicích dne 18.5.2017

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman



Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
4. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)