



## Pardubický kraj

Komenského náměstí 125, Pardubice 532 11

č.j. SpKrÚ 62160/2016

### VÝZVA

k podání nabídek

dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)  
Zadavatel - Pardubický kraj tímto vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku

### „Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N“ P17V00000055

#### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Pardubický kraj  
Právní forma: Veřejnoprávní korporace  
Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČ: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem  
Kontaktní osoba: Květoslava Michalová, oddělení přípravy a realizace investic  
Tel: +420 466 026 630  
E-mail: [kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz](mailto:kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz)

Profil zadavatele: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/>

Místo přístupu k zadávací dokumentaci: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00001183>

#### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem realizace stavby je obnova leháren pavilonu S a N, které jsou součástí Odborného léčebného ústavu v Jevíčku. V roce 2016 byl soubor budov celého sanatoria prohlášen za nemovitou kulturní památku zapsanou v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 105817. Obnova leháren je rozdělena na 3 etapy, které budou na základě této veřejné zakázky realizovány postupně v letech 2017-2019.

Rekonstrukce pavilonů spočívá v obnově částí dřevěné konstrukce včetně dřevěných výplní skeletu, výplní otvorů, nátěrů. Dále se jedná o obnovu klempířských a zámečnických konstrukcí, také elektroinstalace a hromosvodu.

Stavba bude provedena v rozsahu specifikovaném v projektové dokumentaci (DPS) zpracované generálním projektantem – sdružením „Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonu S a N Deferová –Molat“ z 1/2017 a podle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 23.9.2016 vydaného MÚ Jevíčko, odbor výstavby a územního plánování pod č.j. OVUP 5492/2016-307/B a dále dle podmínek závazného stanoviska vydaného MÚ Moravská Třebová, odborem výstavby a plánování dne 13.3.2017 pod č.j. MUMT 07642/2017/OVUP6-411.1.

## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

CPV 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči  
CPV 45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

## **Způsob financování veřejné zakázky**

Jedná se o projekt záchrany kulturní památky, který je částečně financován z Programu záchrany architektonického dědictví 2017 vyhlášeného Ministerstvem kultury.

## **3. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky činí **13 671 773,- Kč** bez DPH.

## **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předmět smlouvy bude dokončen nejpozději do **31. 8. 2019**. Podrobnosti požadované etapizace plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Místem plnění veřejné zakázky je:

**Odborný léčebný ústav Jevíčko, 569 43 Jevíčko čp. 508  
Katastrální území Jevíčko-předměstí p.č. 545 a 390**

## **5. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek**

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do **5. 5. 2017 do 10:00 hod.**

Místo pro podání nabídek prostřednictvím držitele poštovní licence:

Krajský úřad Pardubického kraje  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

Místo pro podání nabídek osobně v pracovních dnech Po a St v době od 7.00 do 17.00 hod.,  
ve dnech Út a Čt v době od 7.00 do 15.30 hod., v Pá v době od 7.00 do 14.30 hod. na  
adresu:

Krajský úřad Pardubického kraje  
Podatelna (prostory Czech POINT)  
Komenského náměstí 120  
532 11 Pardubice

Nabídky se podávají písemně v řádně uzavřené obálce opatřené označením: „**Neotevírat – veřejná zakázka**“ a názvem zakázky „**Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N**“.

Zadavatel doporučuje označit v souladu se shora uvedenými pokyny i případnou transportní obálku, do které bude vložena obálka s nabídkou.

Na obálce bude uvedena adresa uchazeče, na kterou zadavatel vrátí nabídku, která nebyla doručena ve lhůtě či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci.

**Otevírání obálek** s nabídkami se uskuteční dne **5. 5. 2017 od 10:00 hod** na Krajském úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 120, č. dveří 202.

## **6. Podmínky plnění**

6.1 Uchazeč je povinen respektovat obchodní a platební podmínky stanovené návrhem smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace.

- 6.2 V oblasti technických podmínek je uchazeč povinen dodržet omezení stanovená pro organizaci stavby projektovou dokumentací, např. omezení přístupu ke staveništi nebo termínové požadavky uživatele.

## 7. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

### 7.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Podle § 53 odst. 4 ZZVZ uchazeč prokáže splnění veškerých kvalifikačních předpokladů pro účely podání nabídky předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích. Dodavatel může doklady **nahradit čestným prohlášením**, z jehož obsahu je zřejmé, že splňuje zadavatelem níže požadované kvalifikační předpoklady (7.3 - 7.5) nebo jednotným evropským osvědčením dle § 87 ZZVZ.

*Zadavatel nabízí uchazeči ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.*

- 7.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 7.3 – 7.5** budou zadavatelem požadovány  **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle § 122 odst. 3 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

### 7.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

### 7.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Dodavatel předloží:

- k odst. 1: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- k odst. 2 písm. a): doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“;
- k odst. 2 písm. c): doklad o odborné způsobilosti k plnění veřejné zakázky – doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. *pro obor pozemní stavby [§ 5 odst. 3 písm. a)]* dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (vč. dokladu prokazujícího vztah této osoby k dodavateli)

### 7.5 Technická kvalifikace:

#### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ: Dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
- ii. ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ: Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení stavby.

#### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

ad i. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení *seznam stavebních prací s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele* o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celého závazku společnou a nerozdílnou odpovědnost.

ad ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením profesního životopisu těchto osob. Dále je nutno doložit vztah těchto osob a dodavatele (pracovní poměr, poddodavatelská smlouva apod.)

c) minimální požadovaná úroveň:

ad i. Zadavatel požaduje doložit **minimálně 3 dokončené stavby** obdobného charakteru, každou v objemu min. 5 mil. Kč bez DPH. Za stavbu obdobného charakteru se považuje rekonstrukce nebo oprava historických objektů do roku 1920.

- z toho minimálně 2 stavby budou rekonstrukce nebo oprava historických objektů zapsaných jako nemovitá kulturní památka s převážným podílem prací charakteru obnovy dřevěných a klempířských prvků

ad ii. Zadavatel požaduje nejméně *jednu osobu stavbyvedoucího* s praxí v délce alespoň 5 let a zkušenostmi s vedením minimálně 3 staveb charakteru rekonstrukce nebo opravy kulturní památky, každé v objemu min. 3 mil. Kč bez DPH.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek.

## 9. Požadavky na zpracování nabídky

9.1 Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a dále též v elektronické podobě na CD/DVD. Elektronická podoba nabídky bude obsahovat úplný digitální obraz všech v nabídce obsažených dokumentů. Návrh smlouvy bude v elektronické podobě nabídky obsažen též v editovatelném formátu (.doc nebo .docx). Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny listy nabídky v listinné podobě včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. V případě rozporu mezi listinnou a elektronickou verzí nabídky je rozhodná verze listinná.

9.2 Nabídka musí obsahovat níže uvedené údaje. Zadavatel doporučuje členění podle následujících bodů:

- Krycí list nabídky obsahující údaje o uchazeči a nabídkové ceně.
- Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo jednotné evropské osvědčení.
- Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (příloha č. 5 výzvy).
- Doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Uchazeč doplní v návrhu smlouvy místa označená slovy „doplní uchazeč“. Uchazeč přiloží ke smlouvě oceněný soupis prací, který je přílohou poskytnutého vzoru smlouvy.

9.3 Jakékoli jiné než zadavatelem požadované úpravy v návrhu smlouvy o dílo a soupisu prací s výkazem výměr budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek.

9.4 Součástí nabídky v listinné podobě nemusí být příloha č. 1 smlouvy o dílo – obchodní podmínky stavebních prací

## 10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1 Dodavatel vyplní a ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr a výslednou cenu doplní do návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 1 této výzvy). Nabídková

cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky.

- 10.2 Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách, která je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

## 11. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

11.2 Hodnocení při jediném kritériu, podle kterého nejvýhodnější nabídkou je ta s nejnižší hodnotou, spočívá ve vzestupném seřazení nabídek podle hodnotícího kritéria od nejnižší hodnoty po nejvyšší.

## 12. Jistota

Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **250.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu 78-9026160257, kód banky 0100, IBAN – CZ9601000000789026160257, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede spisové číslo veřejné zakázky **62160**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to například v tzv. eurofolii, která bude pevně spojená s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurofolie vyjímatelný.

Pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

### 13. Další ustanovení

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru na profilu zadavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.
- 13.2 Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce potvrdil neexistenci překážky účasti v zadávacím řízení dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, a to formou čestného prohlášení. Zadavatel považuje toto prohlášení za dokument potřebný k posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b) ZZVZ. *Vzor čestného prohlášení k možnému využití nabízí zadavatel v příloze č. 5 této výzvy.*
- 13.3 Zadavatel konstatuje, že dle § 122 odst. 3 bude mimo jiné po vybraném dodavateli požadovat informace a doklady dle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ (identifikace osob, které jsou skutečnými majiteli a doklady potvrzující vztah k dodavateli).
- 13.4 Zadavatel ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil zadavateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2,5 mil. Kč a pojištění stavebně montážních rizik s pojistným plněním ve výši nejméně 4 mil. Kč. Dále zadavatel požaduje před podpisem smlouvy předložit bankovní záruku vystavenou dle podmínek smlouvy o dílo na částku minimálně ve výši 10% smluvní ceny díla s platností po celou dobu realizace díla. Nepředložení těchto dokladů bude posuzováno jako nesoučinnost při podpisu smlouvy dle § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 13.5 Zadavatel informuje dodavatele, že v případě uzavření smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku po 1. 7. 2017 budou ustanovení smlouvy o její účinnosti změněna tak, aby odpovídala novému právnímu stavu v souvislosti s nabytím účinnosti části zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.6 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky uchazeč uvedl ve své nabídce adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti. Odesílání písemností na tuto adresu se považuje za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.

13. 04. 2017

V Pardubicích dne .....

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



#### Přílohy:

1. Smlouva o dílo včetně obchodních podmínek
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr
4. Závazné stanovisko odboru památkové péče
5. Čestné prohlášení ke skutečnostem dle § 4b zák. č. 159/2006 Sb. (vzor)