

# MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

## odbor výstavby a územního plánování

nám. T. G. Masaryka č. o. 29

571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: MUMT 07642/2017/OVUP6-411.1

Spisová značka: S MUMT 05320/2017

Vyřizuje: Žouželková

Tel.: 461 353 020

Fax: 461 353 074

E-mail: [bzouzelkova@mtrebova.cz](mailto:bzouzelkova@mtrebova.cz)

Žadatel:

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

530 02 Pardubice

Datum vyhotovení: 13. 3. 2017

Městský úřad v Moravské Třebové, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o vydání závazného stanoviska, podané dne 20. 2. 2017, vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění, toto:

### **závazné stanovisko.**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), je **provedení obnovy** spočívající v:

- záchraně dřevěných leháren pavilonu S a N, v rozsahu podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Michaelou Deferovou (hlavní projektant), zakázkové číslo 1615, datum 01/2017:
  - kompletní obnovu všech částí dřevěné konstrukce včetně dřevěných výplní skeletu, výplní otvorů, nátěrů,
  - obnovu klempířských a zámečnických konstrukcí,
  - obnovu elektroinstalace a hromosvodu,
  - statické zajištění havarijních konstrukčních prvků,

v areálu sanatoria, na pozemku parcelní číslo 545, 390, v katastrálním území obce Jevíčko - předměstí, nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 105817, z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné za dodržení stanovených podmínek:**

Úřední dny a hodiny:  
Pondělí, středa  
8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:  
Komerční banka Svitavy  
1929-591/0100

IČO:  
00277037

Telefonní ústředna:  
461/353111

- 1) Před demontáží každého prvku (detailu, kování, viz projektová dokumentace) určeného k výměně, bude zhotovena jeho detailní fotodokumentace a na vyžádání předložena správnímu orgánu.
- 2) Minimálně sedm dní před zahájením stavby bude správnímu orgánu písemně oznámen a předložen termín zahájení prací, harmonogram prací s časovým rozvržením a termíny pravidelných kontrolních dní na stavbě.

### 3) **Odůvodnění:**

Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen orgán SPP), obdržel dne 20. 2. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Pardubicích č. j. NPÚ-361/69387/2016.

Odborný dohled zabezpečuje dle ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích.

Příslušný orgán v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z těchto shromážděných důkazů:

- písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP Pardubice – souhlasí s navrženými pracemi za dodržení stanovených podmínek,
- předložené žádosti včetně statického posouzení a dokumentace ve fázi studie,
- metodické publikace „Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky“, odborné metodické publikace svazek 27, vydal NPÚ ÚP Praha – str. 21 Základní podmínkou kvalifikovaného projektu obnovy a kvalitních stavebních zásahů je důkladná znalost stavebně-technického stavu díla. Díky rozvoji a běžné dostupnosti automatické optické i digitální snímací techniky není obtížné operativně pořídit technicky poměrně kvalitní neprofesionální barevnou fotodokumentaci, včetně zobrazení interiérů a podrobností stavby – a to i v místech, kde nejsou ideální světelné podmínky. Těchto možností by mělo být vždy v maximální míře využito, neboť na základě zkušenosti lze konstatovat, že žádná stavba nikdy není zdokumentována v optimální míře. Zpracovaná fotodokumentace by samozřejmě měla být, včetně negativů, řádně archivována. Každá akce by měla být zároveň završena podrobným zhodnocením úspěšnosti realizovaného záměru z hlediska jednotných kritérií památkové péče (míra zachování hmotné i ideové autenticity památky, vhodnost realizovaného konceptu využití, přiměřenost a podloženost rekonstrukčních zásahů, přiměřenost soudobých intervencí, vhodnost použitých materiálů a technologií, kvalita řemeslného provedení, věrohodnost celkové prezentace, širší kulturně společenský dopad realizace apod.). Součástí zhodnocení realizace by mělo být i posouzení průběhu akce a podmínek k realizaci záměru. V případě, kdy cíle památkové obnovy nebyly splněny a zejména, byla-li realizací snížena či poškozena výpovědní hodnota památky, je nutné identifikovat příčiny a uvažovat o vyvození důsledků.

Po zhodnocení všech shromážděných důkazů došel orgán státní památkové péče k následujícím závěrům.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje se jedná o záchranu dřevěných leháren S a N. Pavilon S je hlavní léčebný pavilon z let 1913-16 postavený dle projektu Jana Flory z Brna, určující reprezentativní slohové řešení celého areálu. Stylově vychází z vídeňské secesní moderny s prvky neoklasicismu. Pavilon doplňují unikátní dřevěné secesní

lehárny. Návrh brněnského architekta Jana Flory z r. 1913, realizovaný z části ještě před první světovou válkou a určený k oslavě panovníkova jubilea, byl záměrně koncipován jako důstojná veřejná stavba s prvky monumentality. Ačkoli není vývojově mimořádnou nebo avantgardní stavbou a představuje spíše umírněnou polohu moderní architektury, řadí se svým solidním a důstojným provedením do skupiny kvalitních veřejných staveb období rakouskouherské monarchie, reflektujících hlavní architektonické proudy na počátku 20. století. Funkčně samostatnou částí, navazující v podélné ose na hlavní budovu, jsou dřevěné lehárny s jednotraktovou nečleněnou dispozicí, která se v původní podobě navenek projevovala jako jedenáctiosá třípatrová, k jihu otevřená arkáda. V nejvyšším patře je završená terasou se dvěma nárožními pavilony ukončenými vysokými valbovými střechami. Tato vzdušná, konstrukčně i výrazově jednotná stavba byla degradována v 2. polovině 20. století zděnou, prostorově předsazenou úpravou přízemí. Stavba podle návrhu Ing. Vladislava Rybky z r. 1915 je konstrukčně řešená jako kombinace dřevěného skeletu s ocelovými nosníky. Dalším objektem je *pavilon N* (hlavní budova nová) nový léčebný pavilon s křídlem dřevěných leháren, postavený v r. 1926 podle projektu J. Flory a V. Rybky, jako pendant starého pavilonu, v rámci symetrické kompozice, reagující na hlavní parkovou osu.

Podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 9 odst. 4 písm. c, e, f vyhlášky č. 66/1988 Sb.

Vzhledem k tomu, že se jedná o architekturu vysoké řemeslné úrovně, je zcela nutné pro zachování těchto hodnot věnovat náležitou pozornost právě kontrole prováděných prací a zabránit tak případným ztrátám uměleckých a architektonických hodnot této kulturní památky. Realizace prací za dodržení stanovených podmínek povede ke zlepšení havarijního stavu kulturní památky a k uchování její fyzické podstaty. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl orgán SPP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

**Bc. Blanka Žouželková - oprávněná úřední osoba**

*(dle §15, odst. 2, zák. č. 500/2004 Sb. v platném znění)*

odbor výstavby a územního plánování

Městského úřadu Moravská Třebová

### **Na vědomí:**

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích
2. Městský úřad Jevíčko, odbor výstavby a územního plánování

Úřední dny a hodiny:  
Pondělí, středa  
8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00

Bankovní spojení:  
Komerční banka Svitavy  
1929-591/0100

IČO:  
00277037

Telefonní ústředna:  
461/353111