

spis.zn.: MUVM/06047/2016
č.j.: MUVM/10921/2016
spis. znak 330
vyřizuje: Milan Pokorný
tel: 465 466 158

Vysoké Mýto, dne 6.4.2016

Pardubický kraj
Komenského náměstí č.p. 125
532 11 Pardubice

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.2.2016 podal

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

RÚE - INTEGROVANÁ SŠ TECHNICKÁ VYSOKÉ MÝTO, HALA DÍLEN
Vysoké Mýto, Pražské Předměstí, Mládežnická č.p. 380

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1917/1 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

- zateplení obvodového a střešního pláště budovy
- výměna dílčích výplní otvorů (okna, vrata a střešní světlíky)
- úprava vytápění hlavní haly, v kotelně bude vyměněn stávající nevyhovující plynový kotel za nový
- instalace vzduchotechniky

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, Polička zak.č.P2415 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zateplení obvodového a střešního pláště s výměnou dílčích výplní otvorů
 - b) Kompletní dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2018.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat autorizovaná osoba dodavatele. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení.
6. Se všemi vznikajícími odpady při demoliční činnosti a následné stavbě musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi /leden 2008).
7. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst.3 zákona o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě (písemné vyhotovení potvrzení o převzetí daného druhu a množství odpadu oprávněnou osobou).
9. V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Případné kácení dřevin je podle § 8 zákona možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.
10. Provozovatel stacionárního zdroje znečištění ovzduší je povinen provozovat stacionární zdroj znečišťování ovzduší v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovených zákonem o ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.
11. Před zahájením zemních prací si investor zajistí vytyčení všech případných podzemních sítí a zařízení a zajistí jejich nepoškození.
12. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. Předloží revize a zkoušky rozvodů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

Město Vysoké Mýto, Odbor právní a majetkový, odd. správy majetku, B.Smetany č.p. 92, 566 32

Vysoké Mýto

Bohumil Štanglica, nar. 29.5.1947, Puškinova č.p. 444, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí

Hana Štanglicová, nar. 16.3.1952, Puškinova č.p. 444, 566 01 Vysoké Mýto-Choceňské Předměstí

Odůvodnění:

Dne 23.2.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5.4.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Hasičský záchranný sbor PK Ústí nad Orlicí, Krajská hygienická stanice PK Ústí nad Orlicí, Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

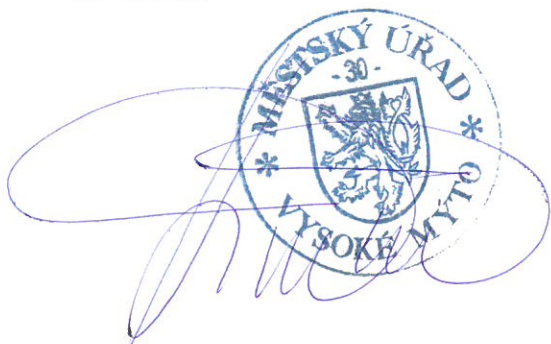
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk razítka



Ing. Luboš Karmín
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč bude zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Město Vysoké Mýto, Odbor právní a majetkový, odd. správy majetku, B.Smetany č.p. 92, 566 32

Vysoké Mýto

Bohumil Štanglica, Puškinova č.p. 444, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Hana Štanglicová, Puškinova č.p. 444, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 32 Vysoké Mýto