

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1 OZNAČENÍ STAVBY A POZEMKU

Název stavby:	Gymnázium Dašická – přístavba šaten a technického zázemí haly
Místo stavby:	Pardubice , Dašická ulice
Kraj:	Pardubický
Dotčené pozemky :	621/1, 625/10, 625/18, 625/15, - SO 03, 04 Pozn. – všechny pozemky, na nichž bude probíhat výstavba, jsou v majetku investora – Pardubického kraje
Sousední pozemky :	10450 – Hana Dašková, Boháčova, Pce, 8086/1 – ČEZ Praha 2742/133, 2742/134 – stat. město Pardubice
Charakter stavby:	nová stavba - přístavba SO 03, 04

- Poloha v obci

Staveniště se nachází při ulici Dašické, v Městském obvodu Pardubice I . Staveniště navazuje na stávající objekt Gymnázia Pardubice, jemuž stejně jako sousedícímu Sportovnímu gymnáziu bude nejvíce sloužit. Přístup na staveniště je odbočením z ulice Dašické, která prochází severovýchodní straně stávající haly.

A.1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ŽADATELI A INVESTOROVÍ

Obchodní název:	Pardubický kraj
Sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO:	70 89 28 22
DIČ:	CZ70892822 – neplátce DPH

zastoupený pro účely technických jednání

Obchodní název:	Ing.arch. Miroslav Petráň
Sídlo:	Štrossova 567, od 1.5. Škroupova 585 53003 Pardubice tel.: 777750923 e-mail: bp@pce.cz
Identifikační číslo:	110 60 476
DIČ:	CZ510713041

A.1.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH DOKUMENTACE

Zodpovědný projektant:

Obchodní název:	Ing.arch.Miroslav Petrůň, BP. projekt
Sídlo:	Štrossova 567, od 1.5. Škroupova 585 530 03 Pardubice Tel.: 777750923, e-mail:bp@pce.cz
IČO:	110 60 476
DIČ:	CZ510713041
Zodpovědný projektant:	Ing.arch. Miroslav Petrůň
Číslo autorizace ČKA :	ČKA 00 202

Na projektové dokumentaci pracovali:

stavebně architektonická část:	Ing.arch.Miroslav Petrůň, Ing. Radko Stránský
zakládání, betonové konstrukce:	Ing. Zdeněk Burkoň– Statika Čížek s.r.o
zdravotechnické instalace:	Iveta Záhorovská
komunikace a zpevněné plochy:	Ing.arch. Miroslav Petrůň
elektro, silno a slaboproud:	Ing.Vladimír Vízner - SB projekt
vytápění :	Jiří Bartoň – EVČ s.r.o. Pardubice
vzduchotechnická zařízení:	Ing. Tomáš Měkota
požární ochrana:	Ing.arch.Miroslav Petrůň, Ing.Jaroslav Bíža
EPS, evakuační rozhlas:	AZ-Alarm – Jiří Půhoný, Audio Digital – Michal Zeman
spolupráce:	Ing.arch.Jana Guliford, Jaroslav Bíža, Vladimír Mejtský – zám. výrobky, Jaroslav Severýn – truhlářské výrobky, dřev.okna

Zásadní poznámka k návaznosti na stávající stavbu

Přístavba a nástavba nemění naprosto nic na původních záměrech, účelu ani způsobu užívání, pouze je vhodným způsobem doplňuje. Nezasahuje do funkce žádných nosných konstrukcí stávajícího objektu haly ani do inženýrských sítí. Napojení zůstává stávající a potřeby energií a vody narůstají pouze minimálně. ÚR zahrnuje SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04. V roce 2015 a 01,02 (2016 byly realizovány SO 01 a SO 02, **tato PD řeší SO 03 a 04**

A.1.4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA A ÚČEL STAVBY

Účel užívání stavby:	Účelem přístavby a nástavby je rozšíření možností užívání objektu pro účely shodné s dnešním stavem. Specifickým účelem je rozšíření kapacity hlediště tak, aby stavba mimo svou běžnou dobu provozování mohla být využívána pro sportovní soutěže vyšší kvality včetně televizního vysílání a také pro pořádání víkendových turnajů s vyšší účastí.
----------------------	---

Objekty z územního souhlasu již realizované v předstihu

SO 01 – Úpravy stávající haly

Účelem je zvýšení kvality soutěží a tím i zvýšení stávající kapacity pro některé sporty, které umožní použití výsuvných tribun, zejména basketbal

SO 02 – Přístavba a nástavba vstupní části. Účelem je zvýšení kapacity hygienických zařízení, komfortnější rozptýlový prostor, šatny pro personál. V nástavbě pak zabezpečení variabilních prostor pro výuku, kursy a instruktáže

Dále byly realizované samostatné části i jako příprava pro realizaci některých částí této stavby:

F.A – přeložka přípojky elektro silnoproud, F.B – přeložka přípojky zemního plynu. F.C Rozšíření EPS a evakuačního rozhlasu – zde byly realizovány přívody na hranici objektů této stavby, F.D – Kácení stromů a F.E – Oplocení

Objekty, které jsou součástí řešení této stavby. Tyto objekty nezasahují do stávajícího, ani upraveného objektu sportovní haly.

SO 03 – Přístavba spojovacího krčku

Zabezpečuje propojení z budovy gymnázia přímým způsobem bez vlivů počasí. Dále obsahuje variabilní prostor a také zvyšuje kapacitu únikových cest.

SO 04 – Přístavba šaten

Zvyšuje kapacitu šaten pro větší turnaje a dále také znamená řešení bezbariérového provozu šaten bez nutnosti instalace plošiny do suterénu stávajícího objektu.

V zásadě je nutné konstatovat, že přístavby nemění nic na stávajícím účelu provozování a jeho způsobech, pouze výrazně rozšiřuje variabilitu použití a také možnosti.

Charakter stavby: stavba trvalá – I. úpravy stávajícího objektu haly – SO 01 a 02

II.přístavba nových SO – SO 03, SO 04

A.1.5. ZDŮVODNĚNÍ VÝBĚRU STAVEBNÍHO POZEMKU

5.1.1 Stávající stav

Stávající pozemek pro výstavbu je zastavěn zčásti stávající sportovní halou, upravenou v rámci SO 01 a zčásti jsou na něm zpevněné parkovací plochy a jsou v něm vedeny inženýrské sítě.

Pozemek pro přístavby sportovní haly je v bezprostřední blízkosti stávajícího areálu a budov pardubického gymnázia a je volný, rovinný a zatravněný, je na něm pár náletových křovin a srostlic náletových stromů, z nichž byly čtyři vykáceny. Je prost inženýrských sítí, které jsou vedeny pouze po jeho obvodu.

Účelem této stavby je v konečném důsledku zvýšení kapacity pro výuku, trénink, sportovní aktivity, obou gymnázií a také zvýšení možnosti variability užívání všech těchto existujících i nových zařízení, větší koordinace tohoto využití oběma školami a zároveň i větší možnosti zpřístupnění těchto kapacit širší veřejnosti. I účel lze odlišit dle charakteru jednotlivých stavebních dle jejich charakteru následujícím způsobem:

Účel užívání stavby: **Účelem přístavby a nástavby je rozšíření možností užívání objektu pro účely shodné s dnešním stavem. Specifickým účelem je rozšíření kapacity hlediště tak, aby stavba mimo svou běžnou dobu provozování mohla být využívána pro sportovní soutěže vyšší kvality včetně televizního vysílání a také pro pořádání víkendových turnajů s vyšší účastí.**

Část realizovaná v předstihu

SO 01 – Úpravy stávající haly

Účelem je zvýšení kvality soutěží a tím i zvýšení stávající kapacity pro některé sporty, které umožní použití výsuvných tribun, zejména basketbal

SO 02 – Přístavba a nástavba vstupní části

Účelem je zvýšení kapacity hygienických zařízení, komfortnější rozptýlový prostor, šatny pro personál. V nástavbě pak zabezpečení variabilních prostor pro výuku, kursy a instruktáže

Navrhovaná přístavba – předmět této PD

SO 03 – Přístavba spojovacího krčku

Zabezpečuje propojení z budovy gymnázia přímým způsobem bez vlivů počasí. Dále obsahuje variabilní prostor a také zvyšuje kapacitu únikových cest.

SO 04 – Přístavba šaten

Zvyšuje kapacitu šaten pro větší turnaje a dále také znamená řešení bezbariérového provozu šaten bez nutnosti instalace plošiny do stávajícího objektu.

A.2.1. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEHO ZASTAVĚNOSTI

Území je využíváno pouze pro sportovní halu obou gymnázií a infrastrukturu, která jí slouží. shodným způsobem, jímž bude využívána po realizování stavby a bude sloužit i jako objekt, který uzavře oplocený areál gymnázia.

A.2.2. ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Dotčené pozemky : st.10974 – SO 01 víceúčelová sportovní hala
621/1, 625/10, 625/18, 625/15, 6215/1 - SO 02, 03, 04
Pozn. – všechny pozemky, na nichž bude probíhat výstavba, jsou v majetku investora – Pardubického kraje

Sousední pozemky : **10450** – Hana Dašková, Boháčova, Pce, **8086/1** – ČEZ Praha
2742/133, 2742/134 – stat. město Pardubice

A.3.1 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

Na staveništi byl proveden pro účely stávající stavby v 04/2009 RNDr. Václavem Vašíčkem Hydrogeologický a radonový průzkum.

Ustálená hladina zastiž.spodní vody se pohybuje mezi 2,60-2,90 pod úrovní terénu. Podzemní voda není agresivní.Radonové riziko je hodnoceno jako nízké.

Tento průzkum byl využit i pro účely přístavby a nástavby v této PD.

A.3.2 MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) Stávající sportovní hala má následující napojení

- Dopravní napojení je z ulice Dašické dvojím stávajícím odbočením na příjezdové komunikace k budově Gymnázia Pardubice a ke vstupu do haly odbočením na obslužnou komunikaci sídliště a přes parkoviště.
- Pěší napojení je od budov gymnázií průchodem mezi budovou školy a jídelny k chodníku podél ulice Dašické. Vstup do haly je přes parkoviště.
- Napojení elektro ze stávající trafostanice na hranici areálu gymnázia a do haly bylo v krátkém úseku přeloženo.
- Napojení na dálkové vytápění z vedení horkovodu podél jižní strany objektu.
- Napojení kanalizace a vody na stávající veřejné řady na jižní straně objektu
- Tato napojení zůstanou zachována

B) Nové objekty

- Jsou součástí areálu a napojení, pokud je potřebné, bude ze stávajících přípojek a ze stávajících komunikací
- Dojde k příležitostnému rozšíření parkovacích míst

A.4.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Studie, DÚR, DSP i DPS stavby byly konzultovány se zástupci investora i obou hlavních uživatelů. Stejně tak byla předložena ke konzultaci správcům inženýrských sítí, které byly přeloženy, tzn. ČEZ. Další jednání probíhala se zástupci sportovních svazů, které halu využívají, či budou využívat. Dále byla uskutečněna jednání se zástupci ROP vzhledem k drobným úpravám, které bylo nutné provést na stávajícím objektu, hrazeném zčásti z dotací. V rámci těchto konzultací nebyl shledán žádný předpokládaný problém a nebyly vneseny žádné zvláštní požadavky. Stavba se napojuje na stávající inženýrské sítě přímo v areálu, či jeho nejbližší blízkosti a také napojení na dopravní systém je bezprostředně z ulice Dašické a navazujících místních komunikací. V této kapitole je nutné zmínit i splnění oprávněného požadavku sousedky paní Daškové. Protože hranici areálu gymnázia bude do budoucna tvořit objekt šaten a haly, bylo provedeno krátké oplocení a to včetně manipulačního prostoru před trafostanicí a to v rámci SO 02.

A.4.2 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Navržená stavba dodržuje všechny obecné požadavky na výstavbu, nevyžaduje výjimky a řídí se vyhláškou č.137/1998 Sb. (v platném znění) O obecných technických požadavcích na výstavbu.

A.4.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO PLÁNU A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

- Splnění podmínek územního plánu obce

A) ÚDAJE O VYDANÉ (SCHVÁLENÉ) ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Pozemní stavební objekty umístěné na nezastavěné části pozemku stavby, která je předmětem tohoto stupně PD, jsou umístěny na ploše označené ve schváleném ÚPO Pardubice (vyhl. č. 42/2001) včetně jeho následujících změn jako Občanská vybavenost vyšší – OV, kde jsou jako přípustné využití hlavní uvedeny mj. stavby pro školství a vzdělávání, kulturu a společenské aktivity. Pro OV jsou jako přípustné využití doplňkové uvedeny mj. stavby pro sport a relaxaci. Účel stavby je plně v souladu s obecně závaznou vyhláškou o Územním plánu Statutárního města Pardubice.

B) ÚDAJE O SOULADU ZÁMĚRU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

SO 01 - 04 , které jsou předmětem územního souhlasu, jsou umístěny na ploše označené ve schváleném ÚPO Pardubice (vyhl. č. 42/2001) jako OV. Účel stavby je plně v souladu s obecně závaznou vyhláškou o Územním plánu Statutárního města Pardubice, z níž je následující citace:

Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu v členění na mj.

- Školství, vědu a výzkum

Přípustné využití hlavní mj.

- Stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání
- Stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity

Přípustné využití doplňkové mj.

- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci

Vzhledem k tomu, že na ploše stejného označení stojí stávající objekty obou gymnázií a vzhledem k tomu, že účel všech objektů stavby bude sloužit zároveň školství a sportu a hala navíc občas i pro setkávání studentů, je přístavba Sportovní haly Dašická plně **v souladu s platným územním plánem.**

- Splnění podmínek Územního souhlasu
- Všechny podmínky tohoto rozhodnutí jsou splněny

A.5.1 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Žádné podmiňující či související stavby nejsou, přeložky přípojek proběhnou v rámci akce

A.5.2 PŘEDPOKLÁDANÉ LHŮTY A POSTUP VÝSTAVBY

- Předpokládané lhůty výstavby

Zahájení stavby.....	4-6/ 2016 2017
Dokončení výstavby.....	10(-12)/ 2016 2017
Lhůta výstavby.....	6 - 8 měsíců

- Navrhovaný postup výstavby

Stavební práce budou zahájeny hrubou stavbou SO 04 – Přístavba šaten. Po dokončení hrubé stavby tohoto objektu začne ústupovým způsobem realizace hrubé stavby SO 03. Mezitím bude v souběhu dokončován SO 04 a na závěr SO 03 Stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k narušení provozu haly, ani vlastního gymnázia.

A.5.3 STATISTICKÉ ÚDAJE

- Zastavěné plochy a obestavěný prostor

Počet podlaží:	SO 03 -2np, SO 04-1 np.
Zastavěná plocha novými objekty:	429,85 m ²

ing.arch. Miroslav Petrůň