

Obsah

<i>A.1. Identifikační údaje</i>	<i>2</i>
<i>A.1.1. Údaje o stavbě.....</i>	<i>2</i>
<i>A.1.2. Údaje o stavebníkovi</i>	<i>2</i>
<i>A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace</i>	<i>2</i>
<i>A.2. Seznam vstupních podkladů</i>	<i>3</i>
<i>A.3. Údaje o území</i>	<i>3</i>
a) Rozsah řešeného území	3
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
c) Údaje o odtokových poměrech	3
d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou uzemní rozhodnutí nahrazující	3
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	3
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	3
h) Seznam výjimek a úlevových řešení	3
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	3
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	4
<i>A.4. Údaje o stavbě</i>	<i>4</i>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b) Účel užívání stavby:	4
c) Trvalá nebo dočasná stavba	4
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	4
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	4
h) Navrhované kapacity stavby	4
i) Základní bilance stavby	4
j) Základní předpoklady výstavby	4
k) orientační náklady stavby	5
<i>A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</i>	<i>5</i>

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Realizace úspor energie - VOŠ stavební a SŠ stavební
Vysoké Mýto, tělocvična
- b) **Místo stavby:**
- Adresa:** Komenského náměstí 1, 566 01 Vysoké Mýto
- Katastrální území** Vysoké Mýto (788228)
- Parcelní číslo pozemku** p.č. 232/3
- c) **Předmět projektové dokumentace** Dokumentace pro stavební povolení

Zatřídění stavby:

CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

CZ-CC: 126541 Budovy tělocvičen

CZ-CPA: 12.65.41 Budovy tělocvičen

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno : Pardubický kraj

Adresa : Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

IČO: 70892822

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Obchodní název** Sinc s.r.o.
- IČ** 288 14 878
- Adresa sídla** Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice
- b) **Hlavní projektant** Ing. Jaroslav Dvořák
autorizace č. 0701311, autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
- c) **Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace**
- a. **Architektonicko-stavební řešení** Zdislava Hoffmannová
- b. **Požárně bezpečnostní řešení** Ing. Jan Vodehnal
- c. **Vzduchotechnika a vytápění** Ing. Libor Sauer
- d. **Silnoproudé instalace a bleskosvod** Ing. Petr Hasenöhrl

A.2. Seznam vstupních podkladů

Jako výchozích podkladů bylo použito :

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Zaměření prostoru staveniště
- Fotodokumentace stavby
- Dílčí původní projektová dokumentace

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt školy se nachází poblíž centra města Vysoké Mýto. Součástí školy je i budova tělocvičny, která je předmětem této projektové dokumentace. Tělocvična je umístěna na p.č. 232/3, k.ú. Vysoké Mýto.

Pozemek jsou ve vlastnictví investora.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkové zóně, jedná se o rozsáhlé chráněné území. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav a umístění objektu nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

c) Údaje o odtokových poměrech

Realizací tohoto projektu se nemění odtokové poměry v území.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný projekt nemění využití objektu, stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou uzemní rozhodnutí nahrazující

Navrhovaný projekt řeší úpravy stávajícího objektu ve stávající zástavbě tzn., že investiční záměr je v souladu s územním plánem, resp. nemění se účel využití objektu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Rekonstrukcí objektu se nemění jeho využití a nemění se tedy ani využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice požaduje provést měření hluku z větracích jednotek. Měření provede realizační firma dle požadavků KHS, viz. stanovisko číslo jednací KHSPA 19687/2015/HDM-UO z 12.1.2016. Realizační firma před zahájením realizace zpracuje hlukovou studii pro vybranou VZT jednotku.

Na základě závazného stanoviska odboru památkové péče č.j. MUV/39497/2015/OSÚ-OH6 z 12.1.2016 bude odstín fasády před realizací odsouhlasen s SPP např. formou zápisu do stavebního deníku. Požadavek na materiál finální fasády štukové zrnitosti byl zpracován do dokumentace.

Na základě souhrnného stanoviska oddělení životního prostředí č.j. MUV/39498/2015/OSÚ-2 z 11.1.2016 došlo k zapracování požadavků a to oprava souhrnné zprávy na straně 11 a zapracování požadavku na ochranu stromů a porostů při stavebních pracích.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem tohoto projektu.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V důsledku stavební činnosti budou dotčeny okolní pozemky, které budou po skončení realizace stavby uvedeny do původního stavu. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Vysoké Mýto) :

majitel : Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

- pozemek s **st.p.č. 232/2** - výměra 482 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek s **p.č. 232/1** - výměra 148 m²
druh pozemku : ostatní plocha
- pozemek s **p.č. 230/2** - výměra 866 m²
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Stavba je využívána jako tělocvična pro potřeby výuky tělesné výchovy.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné právní předpisy o ochraně dané stavby.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaný projekt nemění přístup osob s omezenou schopností pohybu.

f) Údaje o splnění požadavků dotečených orgánů

Ze strany zadavatele, resp. dotčených orgánů státní správy nejsou stanoveny žádné požadavky.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem tohoto projektu.

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o rekonstrukci, nejsou navrhovány žádné nové kapacity.

i) Základní bilance stavby

Druh stavby: trvalá

Účel stavby: tělocvična

Orientační hodnota stavby: 7,0 mil. Kč

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení: 07/2016

Předpokládaný termín ukončení: 08/2017

Konkrétní postup výstavby vč. uvedení dílčích termínů stanoví dodavatel stavby po ukončeném výběrovém řízení. Předpokládá se pracovní činnost v jedné až dvou směnách.

Na základě výběrového řízení dle zk. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bude vybrán jeden generální dodavatel stavby, který bude stavbu realizovat. Tento bude oznámen příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním povolením.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavbu jsou 7 000 000 Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt a neobsahuje technická ani technologická zařízení.

Ve Svitavách 04/2016

Ing. Jaroslav Dvořák