

Dodatečná informace č. 1 k zadávacím podmínkám

Určeno všem dodavatelům a uchazečům, kteří byli vyzváni nebo si vyzvedli zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky

1.1. Název veřejné zakázky	Zpracování projektové dokumentace na stavbu SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla, včetně výkonu autorského dozoru projektanta
1.2. Identifikační údaje o zadavateli	
Název	Pardubický kraj
Sídlo	Komenského nám. 125, Pardubice
IČ	70892822
1.3. Druh veřejné zakázky	Služby
1.4. Limit veřejné zakázky	VZMR

Na základě žádostí zájemce o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytuje zadavatel všem zájemcům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nebo kteří o poskytnutí zadávací dokumentace požádali.

Žádost č. 1

V projektovém záměru v popisu rozsahu stavby je napsáno: „oproti dokumentaci pro územní rozhodnutí a projektovému záměru bude objekt realizován jako kompletní novostavba včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bez jakéhokoli využití stávajících konstrukcí“.

V podmínkách této veřejné soutěže není uvažováno s dokumentací pro územní řízení na přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Projednával zadavatel s příslušným stavebním úřadem, že nebude v tomto případě územní řízení či územní souhlas na přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy potřeba? Jaký je předpokládaný rozsah řešených zpevněných ploch?

Odpověď č. 1

Stavba SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla na pozemcích st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/7, p.p.č.3170v k.ú. Ústí nad Orlicí se nachází v ploše, pro kterou byl vydán regulační plán „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“. Tento regulační plán nabyl účinnosti dne 6. 5. 2016 a nahrazuje s ohledem na ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, a to v případě, že je v plochách vymezených regulačním plánem navržena stavba nebo zařízení o funkčním využití pro dané plochy předepsané.

Předpokládá se s vybudováním chodníku o šířce 2 m podél stavby a vybudování parkovacích stání nezbytných pro potřebu stavby.

Žádost č. 2

Jak je to s vydáním územního rozhodnutí. Bylo územní rozhodnutí již vydáno a nabylo právní moci? Důvod dotazu – do dokumentace pro stavební povolení je třeba zapracovat výsledky a podmínky územního řízení.

Odpověď č. 2

Stavba SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla na pozemcích st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/7, p.p.č.3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí se nachází v ploše, pro kterou byl vydán regulační plán „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“. Tento regulační plán nabyl účinnosti dne 6. 5. 2016 a nahrazuje s ohledem na ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, a to v případě, že je v plochách vymezených regulačním plánem navržena stavba nebo zařízení o funkčním využití pro dané plochy předepsané.

Regulační plán je přístupný na adrese:

<http://www.ustinadorlici.cz/cs/mesto/strategicke-dokumenty/regulacni-plan-perla-01>

Dodatečná informace č. 1 k zadávacím podmínkám

Dodavatelé a zájemci tyto dodatečné informace zohlední ve svých nabídkách. Ostatní části zadávacích podmínek nedotčené tímto vyjasněním se nemění.

V Pardubicích 30/11/2016

Ing. Jaroslava Hrdinová
Oddělení realizace investic
Pardubický kraj

Příloha: Sdělení stavebního úřadu



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/39419/2016/SÚ/franz
Číslo spisu: RP/2770/2014/48
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 07.11.2016
Místo: Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako obecný stavební úřad příslušný na základě § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou fy MS plan, s.r.o. v termínu 7/2016 na stavbu „Střední uměleckoprůmyslová škola“ na pozemcích st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/7, p.p.č. 3170 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí a sděluje následující:

Stavba „Střední uměleckoprůmyslová škola“ na pozemcích st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/7, p.p.č. 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí se nachází v ploše, pro kterou byl vydán regulační plán „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“. Tento regulační plán nabyl účinnosti dne 06.05.2016 a nahrazuje s ohledem na ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby, a to v případě, že je v plochách vymezených regulačním plánem navržena stavba nebo zařízení o funkčním využití pro dané plochy předepsané.

Vzhledem k tomu, že stavbou „Střední uměleckoprůmyslová škola“ jsou splněny podmínky pro využívání pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které regulační plán na pozemcích st.p.č. 52/1, st.p.č. 52/7, p.p.č. 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí stanovil, konstatuje stavební úřad, že stavba „Střední uměleckoprůmyslová škola“ je v souladu s regulačním plánem „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“ a nebude za použití § 78 odst. 2 stavebního zákona vydávat samostatné územní rozhodnutí o umístění stavby. Toto územní rozhodnutí je nahrazeno výše uvedeným regulačním plánem.

Současně regulační plán stanovuje pro navazující řízení tyto podmínky:

- 1) K navazujícím stavebním řízením (zejména stavební řízení a řízení o změnách využití staveb) na jednotlivé objekty chráněné dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění budou předloženy aktualizované hlukové studie, které budou zahrnovat kromě hluku z dopravy i hluk stacionárních zdrojů a hluk souvisejících parkovacích ploch a parkovacích stání podél všech navrhovaných i stávajících komunikací. Výpočty budou provedeny pro všechny chráněné objekty stávající i navrhované.
- 2) V řešeném území byla zjištěna hnízdiště ohroženého rorýse obecného, silně ohrožené kačky obecné a silně ohrožených druhů netopýrů. Během navazující projektové přípravy bude pro každý záměr zpracován přírodovědný průzkum dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který navrhne potřebná opatření k ochraně těchto druhů.


Za správnost vyhotovení

Lukáš Franz

oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg